

PROCEDURE WONINGRUIJL IN HET KORT

Wat is woningruil?

Er is sprake van woningruil als twee of meer huishoudens met elkaar overeenkomen om van woning te ruilen. Dit is echter niet voldoende: de verhuurder (en in sommige gevallen ook de gemeente) moet ook akkoord gaan met de voorgenomen ruil.

Aanvragen

Woningruil moet schriftelijk aangevraagd worden. Voor beide (of alle, als er sprake is van een ruil tussen meer dan twee woningen) woningen moet afzonderlijk een aanvraag worden ingediend. Als er sprake is van een ruil tussen woningen van twee verschillende verhuurders, moeten deze allebei toestemming verlenen.

Voorwaarden en inleveren gegevens

Bij woningruil wordt niet gekeken naar woontijd of wachttijd. Wel wordt er gevraagd om een verhuurdersverklaring waaruit blijkt of de huur altijd tijdig betaald is en of er eventueel (in het verleden) overlast is veroorzaakt. In sommige gevallen kan een negatieve verklaring een afwijzing van de woningruil betekenen. Tevens wordt gevraagd om een kopie van een geldig legitimatiebewijs en om inkomensgegevens (jaaropgave en bewijs van huidig inkomen).

Na woningruil wordt met de nieuwe huurder een nieuwe huurovereenkomst aangegaan. Deze huurovereenkomst heeft de duur van minimaal twaalf maanden en na deze periode wordt deze automatisch voortgezet voor onbepaalde tijd. Verhuizen binnen deze eerste twaalf maanden is niet toegestaan en kan betekenen dat de ruil teruggedraaid moet worden!

Buiten de regio

U mag ruilen met een woning binnen en buiten de regio Westfriesland, bijvoorbeeld in de regio Amsterdam maar ook in Limburg of Brabant.

Ruilpartner

IntermarisHoeksteen bemiddelt niet bij woningruil. U moet zelf iemand vinden om mee te ruilen. Op de vestiging aan de Maelsonstraat in Hoorn ligt echter wel een lijst met geïnteresseerden; u kunt een kopie van deze lijst bij ons ophalen of [hier](#) downloaden.

Vragen?

Heeft u vragen over woningruil? Dan kunt u contact opnemen met de afdeling Huren & Kopen. De afdeling is bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8:30 tot 17:00 uur, via telefoonnummer (0229) 25 85 00 (Hoorn) of (0299) 31 37 00 (Purmerend).

Postadres

Postbus 554
1620 AN HOORN

Vestiging Hoorn

Maelsonstraat 12
1624 NP HOORN
Tel.: (0229) 25 85 00
Fax : (0229) 24 53 24

Vestiging Purmerend

Gorslaan 60^E
1441 RG PURMEREND
Tel.: (0299) 31 37 00
Fax : (0299) 31 37 01

info@intermarishoeksteen.nl
www.intermarishoeksteen.nl
BTW-nr. NL 0028.62.335.B01
KvK Hoorn 36003604

AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIL

1. Huidige adressen aanvragers

	Huishouden 1	Huishouden 2	Huishouden 3
Voorletters en naam			
Adres			
Postcode			
Woonplaats			
Telefoonnummer(s)			
Voorletters + naam partner			
Geboortedatum partner			
Aantal meeverhuizende thuiswonende kinderen			

2. Gegevens huidige woning aanvragers

	Huishouden 1	Huishouden 2	Huishouden 3
Woonoppervlakte	m ²	m ²	m ²
Maandhuur (excl. stook- en servicekosten)	€	€	€
Eigenaar/verhuurder			

3. Aanvrager wil verhuizen naar

	Huishouden 1	Huishouden 2	Huishouden 3
Adres			
Postcode			
Woonplaats			
Gewenste ruildatum			

4. Inleveren gegevens

De woningruilkandidaten moeten allen bij dit aanvraagformulier de onderstaande gegevens inleveren (van zichzelf en van de eventuele partner!):

- een kopie van een geldig legitimatiebewijs;
- een kopie van een bewijs van inkomen (salarisstroom, uitkeringsspecificatie, etc.), niet ouder dan twee maanden;
- een kopie van de jaaropgave of van de definitieve belastingaanslag van het afgelopen jaar;
- een ingevulde en ondertekende verhuurdersverklaring van de huidige verhuurder/eigenaar.
- Een recent uittreksel uit het bevolkingsregister van de gemeente waar u staat ingeschreven

5. Reden woningruil

Hieronder graag aangeven wat de reden is van uw aanvraag tot woningruil:

6. Ondertekening

De ondergetekende(n) verklaren (verklaart) dit formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld. Wij wijzen u erop dat de woningruil afgewezen of ongedaan gemaakt kan worden op grond van artikel 28 van de Huisvestingswet, als achteraf vast komt te staan dat de informatie bij het aanvragen van de woningruil onjuist was.

Datum: _____ Handtekening aanvrager _____

Plaats: _____ Handtekening partner _____

VERHUURDERSVERKLARING

(in te vullen door de eigenaar/verhuurder)

Hierbij verklaart verhuurder: _____

dat de heer/mevrouw* _____

sinds _____ huurder/huurster* is van de woning _____

te _____

- Tijdens de afgelopen twee jaar zijn de financiële verplichtingen tijdig voldaan ja/nee*
- Op dit moment is er sprake van openstaande betalingen m.b.t. het gehuurde ja/nee*
- De huurder/huurster* ontvangt op dit moment huurtoeslag ja/nee*
- Zo ja, wat is de hoe veel huurtoeslag ontvangt hij/zij*? €
- De woning wordt behoorlijk bewoond ja/nee*
- De afgelopen twee jaar zijn er klachten geweest met betrekking tot overlast ja/nee*

Datum: _____

Plaats: _____

Handtekening eigenaar/verhuurder: _____

Stempel eigenaar/verhuurder:

Let op! Wanneer u in een woning woont die niet van IntermarisHoeksteen is, vraag dan of uw huidige verhuurder dit formulier invult en ondertekent.

* doorhalen wat niet van toepassing is