

nieuwsbrief

Bernard Zweersflat

BERNARD ZWEERSSTRAAT

DECEMBER 2019 nr 3



Einde werkzaamheden Klaar voor de toekomst!

De flat is weer uitgepakt! Vlak voor de zomer pakte Hemubo de flat helemaal in om de werkzaamheden voor te bereiden. Inmiddels zijn alle woningen voorzien van nieuwe kozijnen, een nieuwe voordeur en een extra deur naar het balkon. Daarnaast zijn alle gasaansluitingen in de flat verwijderd en heeft iedereen een eigen watermeter. Kortom, de 'Bloemenflat' is klaar voor de toekomst!

In deze nieuwsbrief leest u meer over de huurverhoging en voorzien wij u van een paar nuttige tips.

Kenmerken van project B. Zweersstraat

Locatie	B. Zweersstraat
	6 t/m 196
Projectomvang	196 woningen
Start	mei 2019
Eind	januari 2020

Heeft u vragen?

Op 17 december was het laatste spreekuur van Gabriëlle op nummer 42. Voor vragen kunt u terecht op ons kantoor of kunt u telefonisch contact opnemen via ons Klantcontactcentrum.



Nieuwe entree & ruimte

De nieuwe entree is lichter en aanzienlijk vergroot. Met het verplaatsen van de brievenbussen is het niet meer nodig voor postbezorgers om het gebouw te betreden. Ook heeft iedereen nu een videofoon. U kunt nu eenvoudig zien wie er beneden voor de deur staat. Laat niemand binnen die u niet kent.

Aangrenzend aan de entree hebben wij in de oude containerruimte een ontmoetingsruimte gecreëerd. De verdere invulling van deze ruimte stemt de afdeling Bewoners & Leefbaarheid af met de bewonerscommissie.

Tip: Zorg dat uw reservesleutel bij één van uw burens ligt

Ondergrondse vuilcontainers

De gemeente plaatst begin volgend jaar twee nieuwe huisvuilcontainers en één papiercontainer. De oude glascontainer blijft staan. Voortaan kunt u met een pasje gebruik maken van de huisvuilcontainer. Voor de papiercontainer heeft u geen pas nodig. Meer informatie ontvangt u van de gemeente.

Goed ventileren

Om vochtproblemen te voorkomen en het binnenklimaat gezond te houden is het verstandig de woning iedere dag te 'ventileren'. Voordat uw woning geïsoleerd was, werd uw woning op een natuurlijke manier geventileerd via kieren in de kozijnen. Nu de woning goed geïsoleerd is, is het belangrijk om zelf vaak te ventileren. Goede ventilatie voert de vochtige lucht af en zorgt tegelijkertijd dat er verse lucht wordt aangevoerd.

U kunt ventileren door het openzetten van een raam of ventilatierooster. Als u slechts één raam of ventilatierooster op een kier zet, dan ontstaat er geen trek, maar wordt de lucht wel ververst. Hoe meer vocht u produceert, bijvoorbeeld tijdens het koken of douchen, hoe meer u moet ventileren. Bij meer ventileren zet u het raam of ventilatierooster een stukje verder open. Wij adviseren u 24 uur per dag te ventileren. Wilt u meer tips over ventileren? Download dan onze folder 'Ventileren' via www.intermaris.nl.

Doordat uw woning nu beter is geïsoleerd, is goed ventileren belangrijk

Energie besparen

Nieuwe energielabels

Intermaris wil met energiebesparende maatregelen de energielabels van haar woningen verbeteren. Dankzij de gevel- en dakisolatie en het HR++glas, krijgt uw woning een nieuw energielabel. Alle woningen in de flat hebben na renovatie het energielabel A.

Bijhouden energieverbruik

Het geeft veel inzicht als u uw energieverbruik (elektra) gaat bijhouden. Dit kunt u dan vergelijken met uw verbruik voordat uw woning geïsoleerd was.

6 Slimme energietips

Uw energieverbruik verlagen is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee. Wij geven u graag enkele energiezuinige tips!

1. Gebruik ledlampen. Deze lampen hebben de langste levensduur van alle lampen. U bespaart hiermee ongeveer € 10 per lamp, per jaar. Binnen één jaar heeft u de investering eruit.
2. Zet de verwarming overdag één graad lager en zet hem eerder uit. Als u de verwarming een uurtje voordat u naar bed of weg gaat uitzet, bespaart u 7% op uw verbruik.
3. Ventileer goed. Dat is gezond én energiezuinig. Wist u dat een goed geventileerd huis met droge lucht sneller opwarmt?
4. Zet de stand-by stand van uw apparatuur uit. Ook in stand-by functie gebruiken deze apparaten namelijk stroom.
5. Gebruik een waterbesparende douchekop of douche twee minuten korter per dag.
6. Was op 40 graden (in plaats van 60 graden) en hang de was zo veel mogelijk buiten te drogen.

Reparatieverzoeken en woontips

In het boekje woontips staan onderhoudsadviezen voor uw woning. Dit boekje kunt u bewaren in uw meterkast. Zo heeft u alles direct bij de hand. Heeft u vragen of een reparatieverzoek neemt u dan contact met ons op. Dit kunt u doen via Mijn Intermaris, via e-mail naar info@intermaris.nl of telefonisch via 088 25 20 100.

Huurverhoging

Bij de start van de werkzaamheden bevroren wij uw huur. Dat betekent dat de huurverhoging van 1 juli 2019 is uitgesteld.

Per 1 maart 2020 voeren wij deze uitgestelde huurverhoging door samen met de huurverhoging voor de energiebesparende maatregelen. U krijgt van ons een aparte brief over de huurverhoging met de nieuwe bedragen.

Ontvangt u huurtoeslag? U kunt alvast het formulier

'Huurtoeslag wijzigen' aanvragen bij de Belastingtelefoon: (0800) 0543. Online geeft u de wijziging door via www.toeslagen.nl. U kunt de wijzigingen doorgeven als u de nieuwe huurprijzen van ons ontvangt. Heeft u ondersteuning nodig bij het invullen hiervan, laat dit ons weten.

Nieuwe bewoners

De woningen die tijdens de renovatie zijn vrijgehouden of zijn opgezegd, gaan wij met ingang van januari weer opnieuw aanbieden. U ziet dan weer nieuwe gezichten in de flat.

Tevredenheidsonderzoek

Wij willen graag dat onze bewoners tevreden zijn over onze dienstverlening. Daarom werken we voortdurend aan onze verbetering van de kwaliteit hiervan. In het nieuwe jaar ontvangt u een digitale uitnodiging van ons om te laten weten wat uw ervaringen waren.



Iedereen bedankt!

Het was een behoorlijke klus en dat konden we niet zonder uw medewerking en hulp. Ook namens Hemubo willen wij iedereen die betrokken is geweest hiervoor hartelijk bedanken. Samen hebben we een mooi resultaat neergezet!

*Intermaris en Hemubo
wensen u fijne Kerstdagen
en veel wooncomfort
in uw vernieuwde woning!!*

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief
kunt u geen rechten ontleen.