

## Iedere woning ontvangt een tegemoetkoming

In het Sociaal Plan op bladzijde 17 en 18 leest u hier meer over. U ontvangt deze vergoeding ongeveer twee weken voor de start van de werkzaamheden aan uw woning. Het bedrag maken wij over op het bij ons bekende rekeningnummer. Is uw rekeningnummer gewijzigd? Geef dit dan zo spoedig mogelijk aan ons door.

## Iedere huurder krijgt een individuele watermeter van PWN

PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland levert drinkwater aan ruim 780.000 huishoudens, bedrijven en instellingen in de provincie Noord-Holland. PWN heeft uw gegevens nodig om u te voorzien van drinkwater. Tijdens het eerste huisbezoek heeft u een formulier ontvangen en ingevuld. Wij vragen u dit formulier nog in te vullen als u dit nog niet heeft gedaan. Het formulier kunt u in de brievenbus van Hemubo onder het bord in de entreehal stoppen.

## We plaatsen individuele watermeters

Hierdoor komt het servicecomponent water in de huur te vervallen. Dit vindt plaats na de eerste werkzaamheden, per 1 december 2020. Vanaf dat moment betaalt u de kosten voor het water rechtstreeks aan het waterbedrijf PWN. Het duurt enige tijd voordat u de eerste factuur van PWN ontvangt. U ontvangt volgend jaar nog wel een eindafrekening servicekosten van Intermaris voor het waterverbruik in 2020.

## In de woningen zijn individuele gasmeters aanwezig

De kookgas aansluiting en gasmeter worden tijdens de eerste werkzaamheden afgesloten en verwijderd. Het is belangrijk dat u de meterstanden van het gas opschrijft. Deze geeft u bij de opzegging van het gas door aan uw eigen energieleverancier. U ontvangt vervolgens een eindafrekening van uw leverancier.

## Het kan zijn dat u een gaskookplaat in uw nettohuur van Intermaris heeft

U kunt dit aangeven bij onze bewonersbegeleider Jacqueline. Het maandelijkse bedrag dat u betaalt voor de kookplaat, brengen wij in mindering op uw nettohuur. De huurverlaging voor de kookplaat vindt tegelijk plaats met de huurverhoging voor de renovatie.



## Het Paviljoen

Het Paviljoen is een plek waar u de werkzaamheden overdag in huis kunt ontlopen. Daarnaast is het een plek waar u uw burens kunt ontmoeten en is er ruimte voor workshops en activiteiten. Zo is er een inloopspreekuur op donderdag van 15.00 tot 16.00 uur. In het Paviljoen houden we ook rekening met de corona maatregelen van uit de Rijksoverheid. Wij vragen u ook hier rekening mee te houden.

Heeft u ideeën voor een activiteit, een workshop of wilt u iets organiseren in het Paviljoen? Laat het de Bewonersgroep weten. Zij denken graag met u mee! U kunt ook langskomen op het spreekuur om uw wens of idee te bespreken.

*Tot ziens in het Paviljoen!*

## Overzicht handige telefoonnummers

Hemubo is op werkdagen bereikbaar tussen 7:00 en 16:00 uur



Bewonerscoördinator Ger Klein Severt	06 120 644 94
Uitvoerder Nick Zandbergen	06 549 371 01
Hoofduitvoerder Peter Duijst	06 227 848 47
Na werktijd	0900 8007

**Is er een storing met het water of elektriciteit? Bel naar één van bovenstaande contactpersonen van Hemubo.**



Bewonersbegeleider Jacqueline Ton	06 837 050 05
Projectoprichter Co Schouten	06 155 535 72

*Ondanks de overlast hopen we dat dit grote renovatietraject voor iedereen zo prettig mogelijk verloopt en dat we toewerken naar een mooi resultaat!*

## contact

### Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)  
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend  
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100  
info@intermaris.nl  
www.intermaris.nl

## informatie

# Rudolf Garrelsstraat Purmerend

AUGUSTUS 2020



## Aan de slag Start werkzaamheden

**Bijna alle bewoners (89%) stemden in met de voorgestelde werkzaamheden. Dat betekent dat we aan de slag kunnen. We starten in augustus 2020 met de renovatie van de flat. In deze nieuwsbrief geven we u een update, de planning en meer informatie over het Paviljoen.**

De Bewonersgroep denkt met ons mee en is er ook voor u. We zijn blij met de Bewonersgroep. We houden elkaar in de verschillende fasen op de hoogte over de stand van zaken. In de voorbereidende fase van deze renovatie is in overleg met deze Bewonersgroep het Sociaal Plan besproken en vastgesteld. In het Sociaal Plan staan de rechten en plichten van zowel de bewoners als Intermaris. We maakten bijvoorbeeld afspraken over de communicatie, vergoedingen en uitwijkplekken tijdens de werkzaamheden. Heeft u vragen aan de Bewonersgroep? Stelt u ze gerust, ze helpen u graag!

## Kenmerken van project Rudolf Garrelsstraat

Locatie	R. Garrelsstraat 4 - 268
Projectomvang	137 appartementen + 12 nieuwe woningen
Start Fase	augustus 2020 uitvoering

**Vanaf 10 september is er een spreekuur op donderdag van 15.00 tot 16.00 uur**

Jacqueline is dan aanwezig in het Paviljoen. Het Paviljoen staat aan de linkerkant van de flat. Voor vragen over de uitvoering is Ger Klein Severt, bewonerscoördinator bij Hemubo, bereikbaar via telefoonnummer 06 12064494 of g.kleinsevert@hemubo.nl.







## Huurdersvereniging InterWhere

De Huurdersvereniging adviseert Bewonerscommissies op verzoek. Dit deden ze ook bij het Sociaal Plan van de Rudolf Garrelsstraat. InterWhere was bij de onderhandelingsgesprekken van de Bewonersgroep met Intermaris aanwezig. Bij deze gesprekken was ook een adviseur aanwezig om zowel de Bewonersgroep als Intermaris op zeer belangrijke punten te wijzen. Vooraf moet worden voorkomen dat er later wordt gezegd: "Hadden we daar maar aan gedacht". De Huurdersvereniging blijft, zo nodig, de Bewonersgroep en de bewoners met raad en daad bijstaan.



## Aannemer Hemubo uit Almere voert de werkzaamheden uit

Bewoners kunnen tijdens het onderhoud in hun woning blijven wonen. Hemubo heeft veel ervaring met het renoveren van woningen in bewoonde staat. De vier flats aan de Mercuriusweg en de flat aan de Bernard Zweersstraat zijn ook uitgevoerd door Hemubo. In de afgelopen weken heeft Ger Klein Severt, bewonerscoördinator van Hemubo, samen met onze bewonersbegeleidster Jacqueline Ton veel huisbezoeken in de flat gedaan. Daarbij is ook de staat van de woningen opgenomen. Ook is met u besproken welke hulp er nodig is.

## Bewonersgroep

De Bewonersgroep stellen we graag nog een keer aan u voor. Het team bestaat uit de volgende bewoners:

Miriam Toepoel	huisnummer 54
Joan Veneman	huisnummer 60
Lida Beets	huisnummer 72
Anja Wijtman	huisnummer 152
Karin de Smit	huisnummer 178
Marscha Erdsiek	huisnummer 222
Marga Zeilstra	huisnummer 264

## In het informatieboekje van Hemubo leest u alles over de werkzaamheden

### De uitvoerder van Hemubo beantwoordt uw vragen over de werkzaamheden

Heeft u vragen over de werkzaamheden of planning? Neemt u dan contact op met Nick Zandbergen. Hij is de uitvoerder van Hemubo. Tijdens werktijden is hij telefonisch bereikbaar op 06 549 371 01 of per mail via

n.zandbergen@hemubo.nl. Ger Klein Severt is natuurlijk ook bereikbaar om uw vragen te beantwoorden. Hij is tijdens kantooruren bereikbaar op 06 120 644 94 of per mail via g.kleinsevert@hemubo.nl. Buiten werktijden kunt u bij calamiteiten contact opnemen met het 24/7 servicenummer van Hemubo: 0900 8007.

### U ontvangt een informatieboekje van Hemubo tijdens het startgesprek

Bewaart u dit boekje goed! Een medewerker van Hemubo komt ruim een week voor de start van de werkzaamheden in uw woning bij u langs. Tijdens dit 'startgesprek' neemt hij nogmaals de werkzaamheden met u door. Hij bespreekt ook welke klushulp er nodig is. U ontvangt alle belangrijke informatie over wat u van ons kunt verwachten en wat wij van u verwachten. Ook de mate van overlast en de planning van de uitvoering is hierin duidelijk aangegeven.

### Planning installatie werkzaamheden Rudolf Garrelsstraat 4 - 268 Purmerend\*

	strang 1	strang 2	strang 3	strang 4	strang 5	strang 6	strang 7	strang 8	strang 9	strang 10	strang 11	strang 12	
	14 t/m 31 aug	4 t/m 18 sept	11 t/m 25 sept	18 sept t/m 2 okt	25 sept t/m 9 okt	2 t/m 16 okt	9 t/m 23 okt	16 t/m 30 okt	23 okt t/m 6 nov	30 okt t/m 13 nov	8 t/m 20 nov	13 t/m 27 nov	
L I F T	268	266	264	262	260	258	134	132	130	128	126	124	L I F T
	256	254	252	250	248	246	122	120	118	116	114	112	
	244	242	240	238	236	234	110	108	106	104	102	100	
	232	230	228	226	224	222	98	96	94	92	90	88	
	220	218	216	214	212	210	86	84	82	80	78	76	
	208	206	204	202	200	198	74	72	70	68	66	64	
	196	194	192	190	188	186	62	60	58	56	54	52	
	184	182	180	178	176	174	50	48	46	44	42	40	
	172	170	168	166	164	162	38	36	34	32	30	28	
	160	158	156	154	152	150	26	24	22	20	18	16	
	148	146 146a	144 144a	142	140	138 138a	14a 14	12	10	8	6	4a 4	
	boxgang												
entree	container-ruimte	garages 136a t/m 136x (achtergevel 270a t/m 270f)										container-ruimte	entree

\* Aan deze nieuwsbrief en planning kunnen geen rechten worden ontleend. De planning kan wijzigen.

### De modelwoning op nummer 16 is op afspraak te bezichtigen

Hier kunt u zien hoe alles wordt en daarbij de uitvoering bekijken en meten. Wilt u de modelwoning bezoeken? Kom dan langs op het spreekuur van Jacqueline Ton of maak een afspraak met Ger Klein Severt.

### In augustus starten we met de installatie-werkzaamheden

Hiermee bedoelen we de werkzaamheden, in uw woning, aan de: riolering, ventilatie, elektra, water. Deze werkzaamheden duren 10 werkdagen. We beginnen met de eerste, 11 boven elkaar gelegen, woningen ('strang 1') aan de linkerkant van de flat. Het betreft de huisnummers 148, 160, 172, 184, 196, 208, 220, 232, 244, 256 en 268. Vanaf 4 september start Hemubo iedere week een nieuwe strang op.



De werkvolgorde start aan de linkerkant van de flat. Voor december 2020 ronden zij de installatie-werkzaamheden af. Het plaatsen van alle nieuwe kozijnen start al eind september van dit jaar, en gaat per twee strangen tegelijk in 15 werkdagen.

De schema's tonen de volgorde en planning per strang.

### Planning kozijn werkzaamheden Rudolf Garrelsstraat 4 - 268 Purmerend\*

	strang 1	strang 2	strang 3	strang 4	strang 5	strang 6	strang 7	strang 8	strang 9	strang 10	strang 11	strang 12	
	25 september t/m 16 oktober		16 oktober t/m 6 november		6 november t/m 27 november		25 november t/m 18 december		4 januari t/m 22 januari		22 januari t/m 12 februari		
L I F T	268	266	264	262	260	258	134	132	130	128	126	124	L I F T
	256	254	252	250	248	246	122	120	118	116	114	112	
	244	242	240	238	236	234	110	108	106	104	102	100	
	232	230	228	226	224	222	98	96	94	92	90	88	
	220	218	216	214	212	210	86	84	82	80	78	76	
	208	206	204	202	200	198	74	72	70	68	66	64	
	196	194	192	190	188	186	62	60	58	56	54	52	
	184	182	180	178	176	174	50	48	46	44	42	40	
	172	170	168	166	164	162	38	36	34	32	30	28	
	160	158	156	154	152	150	26	24	22	20	18	16	
	148	146 146a	144 144a	142	140	138 138a	14a 14	12	10	8	6	4a 4	
	boxgang												
entree	container-ruimte	garages 136a t/m 136x (achtergevel 270a t/m 270f)										container-ruimte	entree

\* Aan deze nieuwsbrief en planning kunnen geen rechten worden ontleend. De planning kan wijzigen.