

# Renovatie D'Blauwe Gouwe

NOVEMBER 2020



## Aan de slag Vorbereiding werkzaamheden

Achter de schermen werkt Intermaris samen met Bewonersgroep D'Blauwe Gouwe en aannemer Hemubo aan het renovatieplan voor uw woning. In dit plan bespreken we de energiebesparende verbeteringen en de extra werkzaamheden in en om uw woning. Uw woning krijgt hierdoor meer comfort en lagere energielasten. Er is natuurlijk ook overlast. Hier maken we afspraken over.

In deze nieuwsbrief maakt u kennis met de Bewonersgroep. Daarnaast leest u meer over de planning en hoever we zijn met de voorbereidingen.

### Kenmerken van project Gouwzeestraat

Locatie	Gouwzeestraat 106-370
Projectomvang	140 woningen
Verwachte start	mei 2021
Fase	voorbereiding

#### Informatie

Regelmatig houden wij u via (nieuws) brieven op de hoogte. Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met Joyce Meijers, bewonersbegeleider. Zij is telefonisch bereikbaar via 088 25 20 100 of stuur een e-mail naar [wheermolenoost@intermaris.nl](mailto:wheermolenoost@intermaris.nl)

Volg ook de andere plannen in de wijk! Op onze website [www.wijwheermolen.nl](http://www.wijwheermolen.nl) delen wij een interactieve kaart van Wheermolen-Oost. Wandel door het Wheermolen-Oost van de toekomst en zie welke ideeën er zijn voor het opknappen van de wijk.



## Bewonersgroep D'Blauwe Gouwe

Wij, de Bewonersgroep van D'Blauwe Gouwe, willen ons graag aan u voorstellen.

De Bewonersgroep bestaat uit verschillende mensen die allemaal woonachtig zijn in D'Blauwe Gouwe flat. Het ene lid woont hier pas, terwijl andere leden hier al langere tijd wonen. Wij hebben allemaal verschillende achtergronden in afkomst, leeftijd en opleiding. Maar wij denken hetzelfde over onze taak en dat is opkomen voor de bewoners van deze flat. We praten namens de bewoners met Intermaris en zijn een vraagbaak voor de bewoners. Daarom hebben wij een e-mailadres en een ideeënbus in het leven geroepen. Hiermee kunnen we zoveel mogelijk bewoners bereiken. Hier kunt u uw ideeën en/of vragen kwijt. De ideeën en vragen bespreken wij met Intermaris. Daarna geven we aan u door wat we besproken hebben. We hebben regelmatig overleg met Intermaris. Maar we hebben ook een druk leven naast de bewonersgroep.

Het kan dus even duren voordat we reageren op uw bericht. Wij maken zelf regelmatig een nieuwsbrief om u te informeren wat er op dat moment speelt. Houd deze nieuwsbrief daarom goed in de gaten.

Met vriendelijke groeten,

Lynoshca, Giovanna, Ronald, Isabelle,  
Mohamed, Paul en Jolanda

[blauwegouwe@hotmail.com](mailto:blauwegouwe@hotmail.com)

# Elke flatrenovatie vraagt om een eigen aanpak

In elke flat voeren we verschillende onderzoeken uit

Dit hebben we ook in uw flat gedaan. Dit bouwtechnische onderzoek laat zien hoe de gevel geïsoleerd kan worden. Er zijn werkzaamheden die we overal uitvoeren, zoals schilderen en asbest verwijderen. Ook zorgen we voor energiebesparende maatregelen zoals: nieuwe kozijnen, isolatieglas, nieuwe balkon- en voordeuren. Dat scheelt in de maandelijkse woonlasten, omdat de energiekosten dalen. De garages van de flat komen in het najaar van 2020 leeg. Wat er voor de garages in de plaats komt is nog niet bekend. Hierover willen we graag met u in gesprek om samen de mogelijkheden te onderzoeken.

De Bewonersgroep denkt met ons mee en is er ook voor u

We zijn blij met de Bewonersgroep. We houden elkaar steeds op de hoogte over de stand van zaken. Tijdens de voorbereidingen van de renovatie bespreken we de werkzaamheden maar ook het Sociaal Plan. In het Sociaal Plan staan de rechten en plichten van zowel de bewoners als Intermaris. We maken bijvoorbeeld afspraken over de communicatie, vergoedingen en uitwijkplekken tijdens de werkzaamheden. De Bewonersgroep stelt zich in deze nieuwsbrief graag aan u voor.



Huurdersvereniging (HV) InterWhere komt op voor de belangen van de huurders van Intermaris in Purmerend en Monnickendam. Hieronder valt ook een adviserende rol bij renovaties en sloop/nieuwbouw. Er zijn al vijf renovaties afgerond en nu start nummer zeven. InterWhere heeft samen met Intermaris het Basis Sociaal Plan voor deze renovaties opgesteld. Ook voeren we gesprekken met de Bewonersgroepen van deze flats. Wet- en regelgeving is een belangrijk onderdeel van de gesprekken. Een extern adviseur van InterWhere kan de Bewonersgroep hierbij helpen. Leden van de Bewonersgroep kunnen altijd advies en informatie vragen aan de bestuursleden van InterWhere. Wat InterWhere nog meer doet voor de huurders van Intermaris leest u op onze website [www.interwhere.nl](http://www.interwhere.nl). Wij zijn per mail bereikbaar via [info@interwhere.nl](mailto:info@interwhere.nl).

George van der Laan, voorzitter



## Voorlopige planning

Dit overzicht geeft een beeld van de verwachte planning. We houden hierbij rekening met de coronamaatregelen. Nieuwe maatregelen vanuit de Rijksoverheid kunnen ervoor zorgen dat de planning wijzigt.

<b>Januari 2021</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het renovatieplan is klaar en wordt verspreid onder de bewoners.</li> <li>• U krijgt voorlichting over de renovatie en kunt een bezoek brengen aan de modelwoning.</li> <li>• Het akkoordformulier wordt verzonden. Met het ophalen van 70% instemming op het plan wordt het plan redelijk geacht.</li> </ul>
<b>Februari 2021</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Als we 70% akkoord hebben, maken we een start met de huisbezoeken. U krijgt bezoek van Intermaris en de aannemer. Tijdens dit bezoek krijgt u (technische) uitleg over de werkzaamheden en bespreken we mogelijke knelpunten.</li> </ul>
<b>Maart 2021</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bewoners die niet met het plan hebben ingestemd kunnen binnen 8 weken bezwaar maken op het renovatieplan. Deze termijn verloopt in maart.</li> <li>• De aannemer start met het vernieuwen van de hoofdleidingen van de stadsverwarming. Deze werkzaamheden vinden in veel bergingen plaats.</li> </ul>
<b>Mei 2021</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In april heeft de aannemer de werkzaamheden voorbereid. Nu kunnen we echt van start met de renovatie van de eerste woningen.</li> </ul>

# contact

## Aannemer Hemubo voert de werkzaamheden uit

Bewoners blijven tijdens de renovatie in hun woning wonen. Hemubo heeft veel ervaring met het renoveren van woningen in bewoonde staat. De vier flats aan de Mercuriusweg en de flat aan de Bernard Zweersstraat zijn ook door Hemubo gerenoveerd. Momenteel wordt er hard gewerkt aan de renovatie van de Rudolf Garrelsflat.

## Modelwoning

Hemubo maakt in dit jaar een modelwoning in uw flat gereed. Zodra het renovatieplan klaar is, kunt u deze bezoeken. Zo krijgt u een goed beeld van de werkzaamheden.

## Repareren of vervangen

Heeft u een reparatieverzoek? Dan hoeft u niet te wachten tot de renovatie. Bel uw verzoek door naar 088 25 20 100 of geef het door via [mijn.intermaris.nl](mailto:mijn.intermaris.nl)

## Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)  
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend  
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100  
[info@intermaris.nl](mailto:info@intermaris.nl)  
[www.intermaris.nl](http://www.intermaris.nl)

## Bewonerscommissie D'Blauwe Gouwe

Om de bewoners van D'Blauwe Gouwe goed van dienst te zijn en om voor u op te komen is het noodzakelijk om een Bewonerscommissie te vormen. Deze Bewonerscommissie is niet alleen actief tijdens de renovatie, maar ook daarna. Wij hebben uw hulp en steun hard nodig om dit waar te maken. Uiteraard zoeken wij nog meer leden uit deze flat om ons team te versterken. Wilt u zich bij de Bewonerscommissie aansluiten of heeft u bezwaar tegen een Bewonerscommissie? Stuur uw reactie dan naar [blauwegouwe@hotmail.com](mailto:blauwegouwe@hotmail.com) of laat uw reactie achter in de ideeënbus van de Bewonerscommissie. De bus hangt in de entree van de flat. Zet in het onderwerp "aanmelden of bezwaar maken" en uw naam en huisnummer.

Heeft u er bezwaar tegen dat wij een Bewonerscommissie willen vormen? Laat dat vóór 14 december 2020 aan ons weten. Als er geen of te weinig bezwaar is dan zullen wij officieel per 15 december 2020 doorgaan als Bewonerscommissie D'Blauwe Gouwe.

Met vriendelijke groeten,  
Lynoshca, Giovanna, Ronald, Isabelle, Mohamed, Paul en Jolanda



Intermaris heeft met grote zorg deze brochure samengesteld. Ondanks dit is het mogelijk dat de informatie onvolledig of onjuist is of fouten kan bevatten.