

Ooster- & West- venne

JANUARI 2021



Vorbereiding renovatie Ooster- en Westervenne **Hoe ver zijn we?**

Allereerst wenst het projectteam van Intermaris u een mooi en bovenal gezond 2021 toe!

Het jaar waarin gestart wordt met de renovatie van de Oostervenne flat. Graag delen wij met u informatie en beelden van onze plannen. Het afgelopen jaar zijn we, voor u waarschijnlijk op de achtergrond, druk bezig geweest. In deze nieuwsbrief geven wij een beeld van deze periode. Ook kijken we vooruit naar wat we de nog gaan doen.

Kenmerken van project Oostervenne en Westervenne

Locatie Oostervenne 1 - 126
Projectomvang 129 appartementen

Locatie Westervenne 1 - 126
Projectomvang 130 appartementen

Start Oostervenne eind 2021
Fase ontwerp

Informatie

Regelmatig houden wij u via (nieuws)brieven op de hoogte. Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met Sonja Kamp, Regisseur Wonen. Zij is telefonisch bereikbaar via 088 25 20 100 of stuur een e-mail naar renovatie@intermaris.nl.



Iedere entree krijgt een eigen karakter

Samen met STOL architecten is een ontwerp gemaakt

Hierbij is rekening gehouden met de bewonerswensen. Deze zijn in december 2019 aan ons doorgegeven tijdens een inloopbijeenkomst in beide flats. Ook de resultaten van de technische onderzoeken zijn opgenomen in het ontwerp. In de zomer is het eerste ontwerp gedeeld met de Meedenkgroep. De architect verzorgde een presentatie van de renovatieplannen. We bespraken ook de stand van zaken van dat moment. Vragen werden gesteld en vragen zijn beantwoord. De leden van de Meedenkgroep ontvingen de eerste tekeningen van de plannen.

Het ontwerp is gedeeld met de welstandscommissie

Het plan is goed ontvangen door de welstandscommissie van de gemeente Purmerend. Wel kregen wij een paar adviezen. Deze adviezen verwerken we nu samen met de architect in het ontwerp. Veel wensen van bewoners worden meegenomen. Een aantal wensen moeten we laten vallen. Denk bijvoorbeeld aan glazen balkonhekken. De welstandscommissie staat daar niet positief tegenover. Wij onderzoeken nu andere mogelijkheden.

We krijgen al veel vragen

Op de meeste gestelde vragen geven we alvast antwoord. Ja, er komt een videofoon. We houden ook rekening met het groen voor uw flat. En de huisvuil containers krijgen een nieuwe plek.

Helaas is het niet mogelijk om samen te komen, in verband met de Corona regels

Regelmatig is er telefonisch contact met de twee voorzitters van beide flats, Jaap Verkerk uit de Oostervenne en Sylvia de Goede van de Westervenne. Sinds kort overleggen we digitaal met elkaar! We bespreken verschillende onderwerpen. Denk bijvoorbeeld aan vragen als, wat gebeurt er met de huisvuil containers? Krijgen we een videofoon? Wat gebeurt er met het groen wat door de tuincommissie wordt onderhouden? De Meedenk- en Klankborggroep krijgt van ons overleg een verslag via Jaap en Sylvia.

Huisbezoeken starten voor de renovatie

Iedere bewoner krijgt een persoonlijk gesprek voordat de renovatie begint. Daarin is aandacht voor eventuele zorgen, die u misschien heeft. Over bijvoorbeeld uw huisdieren of over u zelf. Over hoe het moet als u meubels voor het raam moet verplaatsen. Daar hebben wij aandacht voor en samen kijken we naar een goede oplossing. Wij begrijpen goed dat er vragen leven bij u allen.

Begin 2021 kiezen we de aannemer

Wij voeren op dit moment gesprekken met drie aannemers. De gekozen aannemer maakt één of twee proefwoningen. In deze woningen onderzoeken ze hoe de werkzaamheden het beste uitgevoerd kunnen worden. Hiermee maken ze een inschatting van de duur van de werkzaamheden en de overlast die dat geeft voor u als bewoner. Samen met de Meedenkgroep maken we nog een paar keuzes. Denk hierbij aan de inrichting van de entree, de kleuren en de wandafwerking.

Er komt een Sociaal Plan voor beide flats

Dit doen we samen met de Meedenkgroep. Met deze gesprekken beginnen we dit voorjaar. Huurdersvereniging InterWhere staat klaar om hierbij aan te sluiten. Het Basis Sociaal Plan is het uitgangspunt voor de gesprekken. Hierin staan de rechten en plichten van zowel de bewoners als Intermaris. We maken afspraken over de communicatie, vergoedingen en uitwijkplekken tijdens het werk. Ook staat in het plan hoe we met u als bewoner omgaan. Het Sociaal Plan is een onderdeel van het aanbod voor de renovatie die u van ons krijgt.



“Huurdersvereniging (HV) InterWhere komt op voor de belangen van de huurders van Intermaris in Purmerend en Monnickendam. Hieronder valt ook een adviserende rol bij renovaties. InterWhere maakte samen met Intermaris het Basis Sociaal Plan voor renovaties. Leden van de Meedenkgroep kunnen advies en informatie vragen aan de bestuursleden van InterWhere. Wat InterWhere nog meer doet voor de huurders van Intermaris leest u op onze website www.interwhere.nl. Zij zijn per mail bereikbaar via info@interwhere.nl.”

Meedenkgroep

De Meedenkgroep stellen we graag nog een keer aan u voor. Het team bestaat uit de volgende bewoners:

- **Henk Grim** (Westervenne)
- **Sylvia de Goede** (Westervenne)
- **Ton Tieman** (Westervenne)
- **Rachel Avé** (Oostervenne)
- **Nico Brinkman** (Oostervenne)
- **Jaap Verkerk** (Oostervenne)

De Meedenkgroep wordt geholpen door de Klankbordgroep. Deze groep bestaat ook uit verschillende bewoners van beide flats.

Vragen en reacties aan de Meedenkgroep

Alle vragen en opmerkingen die u als bewoners heeft over de renovatie, kunt u stellen aan de Meedenkgroep. Hiervoor zijn de gele brievenbussen in de hal. Alle vragen worden serieus genomen en besproken tijdens ons overleg. Het is niet mogelijk om persoonlijk antwoord te geven op uw vragen.

De Meedenk- en Klankbordgroep letten op de wensen van de bewoners

Wij vertegenwoordigen u

Als Meedenk- en Klankbordgroep hebben wij de taak om u zo goed mogelijk te vertegenwoordigen. Wij worden betrokken bij de voorbereidingen op de renovatie. We overleggen regelmatig met Sonja Kamp, Regisseur Wonen van Intermaris. De architect presenteerde afgelopen zomer aan de Meedenkgroep de eerste tekeningen van de renovatieplannen. Wij bekeken deze plannen goed en stelden scherpe vragen hierover. Vervolgens bespraken wij of dit ontwerp voldoet aan de behoeften van onze bewoners. Onze op- en aanmerkingen deelden we met Intermaris. Mede door onze inbreng zijn wijzigingen aangebracht. De aangepaste plannen bekijken we nu zorgvuldig. We geven hierop adviezen en commentaar. Dat doen we samen met de Klankbordgroep. Zo komen we met Intermaris en de architect samen tot een definitief plan.

Groeten Sylvia de Goede en Jaap Verkerk

De werkzaamheden starten vanaf het derde kwartaal 2021

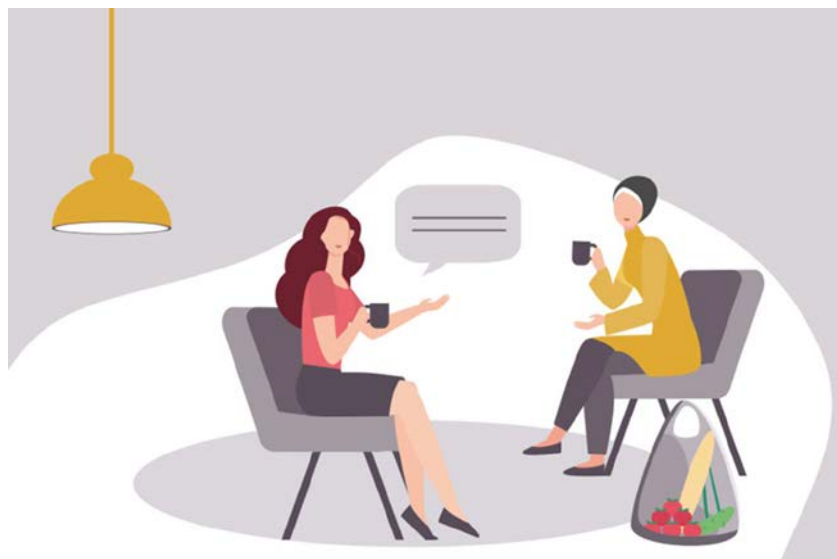
Als alles volgens planning verloopt start het werk in de woningen bij de Oosterveen. Een jaar later begint dan het werk in de woningen aan de Westerveen.

Heeft u een reparatieverzoek?

Dan hoeft u niet te wachten tot de renovatie. Bel uw verzoek door naar 088 25 20 100 of geef het door via mijn.intermaris.nl.

Wij volgen de coronamaatregelen van het RIVM

Het coronavirus vraagt om vele aanpassingen. Zowel in het persoonlijke contact als in het uitvoeren van het werk houden we daar rekening mee. En wat de komende periode ons daarin brengt weet niemand. Het doel is om het project door te laten gaan. De veiligheid en de gezondheid van iedereen staan hierbij voorop.



Intermaris is sinds kort gestart met Burenhulp

Misschien zit u weleens om een praatje verlegen?

Of wilt u samen een wandeling maken? Plaats dan een oproep op <https://burenhulp.intermaris.nl/>. Onze vrijwilligers brengen u graag in contact met iemand die gezellig het gesprek aangaat, of regelmatig de wandelschoenen aantrekt! Ook een oproep voor kleine klusjes kunt u hier plaatsen. Neem gerust een kijkje <https://burenhulp.intermaris.nl/>. We helpen u graag!

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl



Intermaris heeft met grote zorg deze brochure samengesteld. Ondanks dit is het mogelijk dat de informatie onvolledig of onjuist is of fouten kan bevatten.