



Nieuwsbrief D' Blauwe Gouwe

Vernieuwing van uw flat

U bent vast nieuwsgierig hoe het staat met de geplande renovatie van uw flat. In deze nieuwsbrief leest u waar wij de afgelopen maanden samen met Bewonerscommissie D' Blauwe Gouwe druk mee zijn geweest en wat dit voor u betekent.

De nieuwsbrief van Intermaris heeft een nieuw jasje gekregen. Het nieuwe logo Wij Wheermolen wordt nu door Intermaris en de gemeente Purmerend voor alle projecten in uw wijk gebruikt.

Lees het laatste nieuws over de wijk op
wijwheermolen.nl

Kenmerken renovatieproject Gouwzeestraat

Gouwzeestraat 106 t/m 370

Projectomvang en fase

140 woningen

Vorbereiding

Verwachte start

najaar 2021

Important information

This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the interpretation of this document, please contact us asap.





VOLG OOK DE ANDERE PLANNEN IN DE WIJK!

Op www.wijwheermolen.nl delen wij een interactieve kaart van Wheermolen-Oost. Wandel door het Wheermolen-Oost van de toekomst en zie welke ideeën er zijn voor het opknappen van de wijk.

Infopunt Wheermolen

Infopunt Wheermolen in het Makado (tegenover de ingang van DEEN) is open voor bezoek. Dat kan van maandag tot en met vrijdag van 9.00 - 17.30 uur. In het Infopunt Wheermolen zitten mensen van de gemeente, Intermaris en politie en hier kunt u vragen stellen. U kunt ook bellen naar 0299 452 030 en mailen naar info@wijwheermolen.nl. In het infopunt kunt u niet alleen terecht met uw vragen, maar laten we u ook zien waaraan we werken in de hele wijk.

Plan van aanpak

Elke flat vraagt om een eigen aanpak. Dit betekent dat u misschien andere wensen heeft dan de bewoners van D' Rode Garrels, D' Grote Frank of D' Groene Citer. De enquête die de bewonerscommissie hield in december geeft ons daar een goed beeld van.

Uitkomst enquête

De bewonerscommissie deed erg haar best om alle uitkomsten van de enquête voor ons in kaart te brengen. Dit was een flinke klus! We zijn druk met elkaar in gesprek over uw extra wensen.

We onderzoeken wat we wel en niet kunnen meenemen tijdens de renovatie. We maken een nieuwe planning en werken samen aan een renovatievoorstel.

Nieuwe planning

Dit betekent dat de werkzaamheden niet in mei van start gaan. Als het renovatievoorstel klaar is kunnen we deze met u delen. We vragen uw goedkeuring op dit voorstel. Als meer dan 70% van de bewoners het een goed voorstel vindt, duurt het nog ongeveer 3 tot 4 maanden voordat de renovatie echt begint. We werken er hard aan om de renovatie in de tweede helft van dit jaar te laten starten.

Afspraken

Ook is het basis sociaal plan onderdeel van het renovatievoorstel. Hierin staan de rechten en plichten van de bewoners en Intermaris.

We maken afspraken over:

- hoe wij communiceren met elkaar;
- welke financiële vergoedingen u krijgt;
- wat wij doen om u extra te ondersteunen;
- de woonlastenverlaging, want de energiebesparing is hoger dan de gevraagde huurverhoging.

Uitvoeren extra wensen

Naast de werkzaamheden die we moeten doen om de flat weer toekomstbestendig te maken, bekijken we samen of er nog andere wensen uitgevoerd kunnen worden. Een goed voorbeeld hiervan is de aandacht die de bewonerscommissie heeft gevraagd voor de vele storingen van de liften. Deze storingen zorgen voor een hoop frustratie en zijn soms ook beangstigend. De liften worden regelmatig gekeurd en we hebben afgesproken dat er wekelijks extra onderhoudscontroles uitgevoerd worden om het aantal storingen te verminderen. Om beschadigingen aan de nieuwe liften te voorkomen vervangen we deze na de renovatie. We zorgen ervoor dat de liften tot die tijd zo goed mogelijk blijven werken.

Ook heeft de bewonerscommissie zich sterk gemaakt voor het aanbrengen van hellingbanen van de lifthal naar de galerij. De drempels zijn erg hoog en worden hiermee minder gevaarlijk. Een ander voorbeeld is het aanbrengen van extra verlichting voor meer veiligheid in de trappenhuisen en een antislipcoating op de trappen en vloeren om uitglijden te voorkomen.

Modelwoning Gouwzeestraat 146

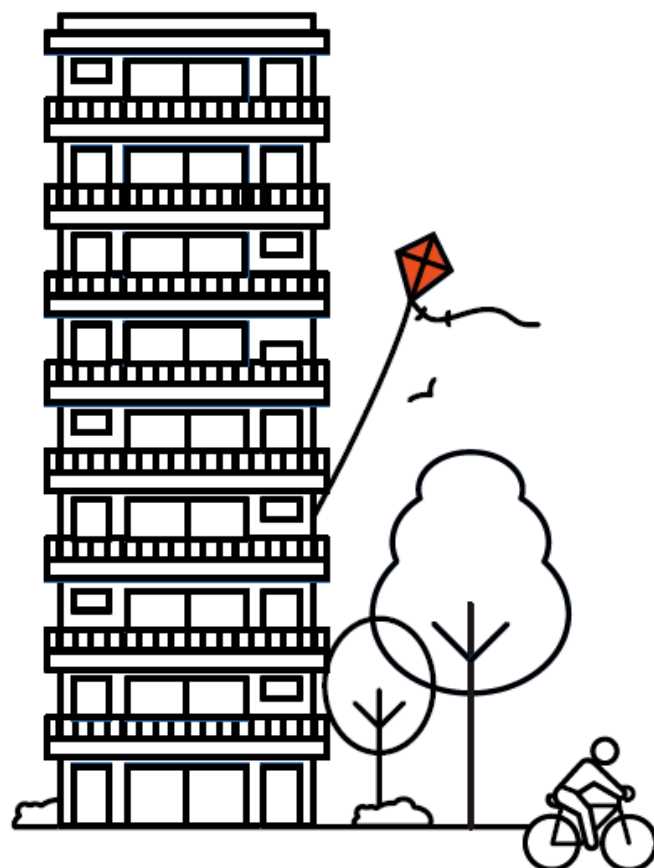
Op de 4de verdieping richtten wij een modelwoning in. In deze woning ziet u welke werkzaamheden in de woning gaan plaatsvinden. Als het renovatievoorstel klaar is ontvangt u een uitnodiging om de modelwoning te bekijken.

Aantal lege woningen

Een aantal woningen houden wij tot de start van de renovatie leeg. Dit zijn de huisnummers 110, 174, 354 en 368. Deze woningen hebben wij tijdens de renovatie voor onderzoek nodig. Ook maken de werknemers van de aannemer tijdens de renovatie gebruik van deze woningen. Andere woningen die nu leegkomen, worden weer verhuurd. Nieuwe huurders zijn op de hoogte van de aanstaande werkzaamheden. Woningen die leegkomen tijdens de renovatie worden pas weer verhuurd als de renovatie klaar is.

Extra inspecties elektra

Uit de bewonersenquête kwam naar voren dat sommige bewoners zorgen hebben over de elektra in hun woning. Daarom voeren wij extra inspecties uit in uw flat. Wilt u dat er een inspectie in uw woning wordt uitgevoerd? Meld u dan aan via info@wijwheermolen.nl.



Reparatieverzoeken die we nu al kunnen uitvoeren

In de uitwerking van de enquête zien we dat sommige klachten nu al verholpen kunnen worden. Op onze www.intermaris.nl/ reparatieverzoek kunt u zien voor welke reparaties u contact met ons kan opnemen. Hiervoor hoeft u geen onderhoudsabonnement af te sluiten. Bijvoorbeeld:

- Repareren en vervangen van deuren en deurkozijnen in de woning.
- Repareren en vervangen van bijvoorbeeld de elektrische bedrading die standaard bij de woning horen.
- Verhelpen van lekkages.



De bewonerscommissie D' Blauwe Gouwe

v.l.n.r. Ronald, Isabelle, Mohamed, Marijke, Lynoshca, Jolanda en Paul

STAPPENPLAN

Op dit moment zijn wij druk in overleg met bewonerscommissie D' Blauwe Gouwe. Hoe het komend jaar eruitziet staat in het schema hieronder hieronder.

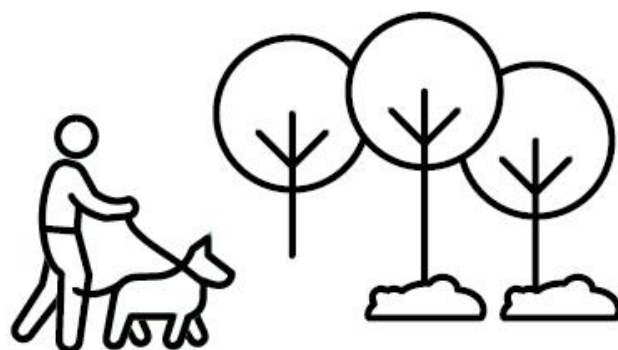
- Maken renovatievoorstel samen met de bewonerscommissie
- Renovatievoorstel delen met alle bewoners en 70% akkoord vragen
- Versturen uitnodiging voorlichting en bekijken modelwoning
- Huisbezoeken
- Voorbereidende werkzaamheden aannemer Hemubo
- Verwachte start renovatie najaar 2021

Heeft u vragen?

Alle vragen en opmerkingen die u als bewoners heeft over de renovatie, kunt u stellen aan de bewonerscommissie. Zij stemmen deze ook af tijdens ons regelmatige overleg. Vragen over uw persoonlijke situatie stelt u aan onze bewonersbegeleider Joyce Meijers. Houd bij vragen aan de bewonerscommissie rekening met de coronamaatregelen die op dat moment gelden.

Burenhulp

Heeft u hulp nodig met uw boodschappen, administratie of een klein klusje in en om huis? Wilt u graag contact, samen wandelen of koffiedrinken? Of wilt u juist een buurman of buurvrouw helpen? BurenHulp van Intermaris brengt bewoners dicht bij elkaar. Plaats een vraag of bied uw hulp aan via <https://burenhulp.intermaris.nl/>



Belangrijke contactgegevens en websites

Intermaris

Joyce Meijers, bewonersbegeleider
Marc van Loenen, leefbaarheidsmedewerker
088 250 25 100 of via info@wijwheermolen.nl
www.wijwheermolen.nl

Bewonerscommissie D' Blauwe Gouwe

Lynoshca Matheu, voorzitter
via blauwegouwe@hotmail.com

Gemeente Purmerend

Edwin Farber, wijkmanager
0299 452 452 of via info@wijwheermolen.nl
www.wijwheermolen.nl

InterWhere

0299 770 014 of via info@interwhere.nl
www.interwhere.nl

Sociaal Wijkteam Overwhere Wheermolen

0299 480 630 of via
overwherewheermolen@swtpurmerend.nl
www.swtpurmerend.nl

Welzijn WonenPlus

0299 820 130 of via info@welzijnwonenplus.nl
www.welzijnwonenplus.nl

Overige meldingen gemeente

Mijn gemeente app

Is er iets kapot in uw woonomgeving?
Of heeft u ergens last van? Meld het meteen
bij MijnGemeente app op uw telefoon.
Deze kunt u downloaden via de Appstore
of via de Google Playstore.

Grof vuil

Bent u aan het opruimen? Meld grofvuil
aan via www.purmerend.nl/grofvuil-aanmelden
of breng het bij de Milieustraat op
Van IJsendijkstraat 186.

Informatie

Regelmatig houden wij u via (nieuws)brieven
op de hoogte. Als u vragen heeft, kunt u
contact opnemen met Joyce Meijers, zij is
bewonersbegeleider bij Intermaris. Zij is
per telefoon bereikbaar via 088 25 20 100
of via info@wijwheermolen.nl



Artist Impression vernieuwing D'Blauwe Gouwe

WIJ WHEER MOLEN

Telefoonnummer

088 25 20 100

info@wijwheermolen.nl

www.wijwheermolen.nl

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een
gezamenlijke uitgave van
de gemeente Purmerend
en Intermaris.

mei 2021



WIJ
WHEER
MOLEN

