



Abma Schreurs Advocaten Notarissen
Waterlandlaan 52, Purmerend
Postbus 575
1440 AN Purmerend
088 433 43 33
info@abmaschreurs.nl

MJH/2018.02503.01/MJH/YB

STATUTENWIJZIGING STICHTING INTERMARIS

Op vierentwintig december tweeduizend achttien verscheen voor mij, mr. Martinus
Jacobus Hofland, notaris te Purmerend: _____

_____ naam op _____ notaris, met
kantoor _____

_____ hi _____

gemachtigde van het bestuur van de stichting: **STICHTING INTERMARIS**, statutair
gevestigd te gemeente Hoorn, met adres: Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn, _____
ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 36003604, hierna te _____
noemen: 'de Stichting', tot het vastleggen van de statutenwijziging bij notariële akte, _____
van welke machtiging blijkt uit het hierna te vermelden besluit van het bestuur van de
Stichting. _____

De verschenen persoon verklaarde als volgt. _____

INLEIDING

HISTORIE

- Stichting Intermaris is ontstaan ten gevolge van een juridische fusie per twaalf
oktober tweeduizend twaalf van Stichting IntermarisHoeksteen (destijds gevestigd
te Hoorn) en Woningstichting Wherestad (destijds gevestigd te Purmerend). _____
- Woningstichting Wherestad is op twaalf mei negentienhonderd drieënnegentig _____
opgericht ten behoeve van de privatisering van het Gemeentelijk Woningbedrijf _____
van de gemeente Purmerend. _____
- Stichting IntermarisHoeksteen is ontstaan ten gevolge van een juridische fusie _____
per één januari tweeduizend zes van Stichting Intermaris, destijds gevestigd te _____
Hoorn, en Stichting De Hoeksteen, destijds gevestigd te Purmerend. _____
- Stichting Intermaris was eerder genaamd Woningstichting Hoorn. De _____
Woningstichting Hoorn is ontstaan ten gevolge van de omzetting op een oktober _____
negentienhonderd drie en negentig van de Woningbouwvereniging "Hoorn". De _____
Woningbouwvereniging "Hoorn" was voorheen genaamd Vereniging voor _____
Volkshuisvesting, Arbeidersbelang, die werd opgericht op veertien november _____
negentienhonderd vijf. Deze laatste naamswijziging hield verband met de fusie _____
die plaatsvond op zes juni negentienhonderd drie en zeventig met de Algemene _____
Hoornse Coöperatieve Woningbouwvereniging "Goed Wonen" u.a., de _____
Woningstichting "Patrimonium" en Woningvereniging Mr. Jan Dirckzoon _____
Binneblif. De Woningbouwvereniging St. Jozef te Zwaag is op een januari _____
negentienhonderd vijf en tachtig samengegaan met de Woningbouwvereniging _____
"Hoorn". _____
- Stichting de Hoeksteen is ontstaan ten gevolge van de omzetting op drieëntwintig
juni tweeduizend vijf van Woningbouwvereniging De Hoeksteen. Deze vereniging
is oorspronkelijk opgericht op drieëntwintig november negentienhonderd zestien _____



en is een voortzetting van R.K. Woningbouwvereniging W.C.J. Passtoors te —
Purmerend en Christelijke Woningbouwvereniging St. Jozef te Monnickendam. —

- De statuten van de Stichting zijn voor het laatst gewijzigd bij notariële akte van —
statutenwijziging, op dertien december tweeduizend achttien, verleden voor mij, —
notaris. —

- Het bestuur van de Stichting heeft besloten de statuten te wijzigen. Van dit besluit
blijkt uit de aan deze akte gehechte notulen van deze vergadering. —

GOEDKEURING

1. De voor de statutenwijziging op grond van artikel 27, lid 1 van de statuten —
vereiste goedkeuring van de Raad van Commissarissen is verleend, waarvan —
blijkt uit een aan deze akte gehecht stuk. —

2. De voor de statutenwijziging op grond van artikel 27, lid 6 van de statuten —
vereiste goedkeuring van de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting
is verleend, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehecht stuk. —

STATUTENWIJZIGING

Ter uitvoering van het besluit tot statutenwijziging luiden de gewijzigde statuten met —
onmiddellijke ingang als volgt. —

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1 - Definities

In deze statuten wordt verstaan onder: —

a. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de —
Woningwet. —

b. Commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. —

Artikel 2 - Naam en zetel

1. De stichting is genaamd: Stichting Intermaris —

2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Hoorn. —

Artikel 3 - Werkgebied, doel

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De
stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de —
volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. —

Hoofdstuk II. Het bestuur

Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad —
van Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meerdere —
leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de leden de titel —
'voorzitter van het bestuur' verlenen. Bestuurders zijn natuurlijke personen. —

2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van —
het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad —
van Commissarissen. —

3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste —
vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten —
hoogste vier jaar worden herbenoemd. —

4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, —
verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting



- om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21, tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.
 6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
 7. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
 8. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
 9. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
 10. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd.

Artikel 5 - Onverenigbaarheden bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur mag niet in strijd zijn met artikel 25 Woningwet.
2. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in artikel 25 Woningwet, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen. Dit lid van het bestuur treedt af als lid van het bestuur, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt.

Artikel 6 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:
 - a. door overlijden;
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
 - d. door schriftelijke ontslagneming;