

# Nieuwsbrief

over ontwikkelplan Noord van Noord

Prettig  
wonen in  
uw wijk



## In gesprek met bewoners van de Sint Jozefstraat en Sint Eloystraat

Na jaren van onzekerheid ontving u in november 2020 het bericht dat Intermaris het voornemen heeft om uw woning te slopen. Misschien had u het al verwacht en misschien ook een beetje gehoopt. Toch kunnen we ons voorstellen dat u hiervan bent geschrokken. Een aantal dagen na de brief hebben medewerkers van Intermaris bijna iedereen uit de buurt telefonisch gesproken.

De reacties waren verschillend. Positief omdat het een nieuwe kans is. En verdrietig om de woning te verlaten waar al dertig jaar met veel plezier is gewoond.

'Tijdens een afspraak in de inloopwoning is er ruimte voor al uw vragen. Lees meer hierover op [pagina 2](#).'

### Project Noord van Noord

#### Wijk en plaats

Hoorn-Noord, Hoorn

#### Straten

Sint Jozefstraat,  
huisnummers 4 t/m 8A  
en 26 t/m 160

Sint Eloystraat  
huisnummers 1 t/m 5A

**Aantal woningen** 89

#### Start

November 2020

#### Fase sociaal

Bespreken Sociaal Plan

#### Fase vastgoed

Bespreken nieuwbouwplannen met gemeente.



Intermaris

## Gabrielle de Waal is uw bewonersbegeleider

Intermaris gaat met u in gesprek om voor u persoonlijk naar de beste oplossing te zoeken. Gabrielle de Waal is uw contactpersoon. Hieronder stelt zij zich voor.

Bij een aantal bewoners ben ik al op huisbezoek geweest maar bij de meeste van jullie nog niet. Ik zal mij even voorstellen, mijn naam is Gabrielle de Waal en ik ben bewonersbegeleider bij Intermaris. Helaas moest ik de afspraken uitstellen wegens de corona maatregelen. Vanaf nu pak ik de huisbezoeken weer langzaam op.

Ik heb al een aantal sloop/nieuwbouw en renovatie projecten gedaan. Voor de bewoners is dit vaak erg spannend! Ik probeer waar nodig de bewoner zoveel mogelijk te begeleiden zodat de overgang naar een nieuwe woning zo soepel mogelijk verloopt.

### Contact

Ik ben bereikbaar op het algemene telefoonnummer van Intermaris 088 25 20 100.

'Ik hoop jullie zo snel mogelijk te zien.'



## Inloopwoning Sint Jozefsstraat 34

Vanaf juni opent Intermaris de inloopwoning in uw buurt. Heeft u nog vragen over de voorgenomen sloop? Maakt u zich zorgen over een vervangende woning? Of heeft u andere vragen en zorgen?

Gabrielle de Waal is uw bewonersbegeleidster en staat klaar om al uw vragen te beantwoorden. Zij is vanaf juni elke maandag van 15.00 tot 16.00 uur beschikbaar in de inloopwoning op de Sint Jozefstraat 34 voor het spreekuur.

### Maak een afspraak

Door de coronamaatregelen is Gabrielle vanaf 1 mei alleen op afspraak beschikbaar. Een afspraak duurt maximaal een half uur. Plan uw afspraak in via [hoornnoord@intermaris.nl](mailto:hoornnoord@intermaris.nl). Of neem contact op met ons Klantcontactcentrum via telefoonnummer 088 25 20 100.



Veilig met elkaar in gesprek

Voor uw en onze veiligheid houden we de volgende coronamaatregelen aan:

- Handen schoonmaken met het pompje;
- Neem plaats op een stoel in de woonkamer;
- Tussen Gabrielle en u staat een corona spatscherm;
- Hou 1,5 meter afstand van anderen;
- Blijf thuis bij klachten en laat u testen.



## Bewonerscommissie

Wij zijn bewonerscommissie Noord van Noord, een vertegenwoordiging van de bewoners van de St. Eloystraat en de St. Jozefstraat. Wij gaan namens deze straten in overleg met Intermaris om voor én tijdens de sloop en nieuwbouw:

- Zo goed mogelijk de belangen van bewoners duidelijk maken.
- Deze belangen 'bewaken'.
- Ervoor te zorgen dat we aan de plichten voldoen.

### Vertegenwoordiging per blok

Marin Snel, Sint Eloystraat 3A  
Camhyra Jiawan, Sint Jozefstraat 42  
Martijn Kooij, Sint Jozefstraat 74  
Melissa Knijn, Sint Jozefstraat 80A  
Mariska Leunissen, Sint Jozefstraat 148

### Vragen

Voor vragen en/of overleg kan u mailen naar: [steloy.stjozef@gmail.com](mailto:steloy.stjozef@gmail.com). Daarnaast is het ook mogelijk worden om persoonlijk met ons in gesprek in de inloopwoning. Dit kan wanneer de inloopwoning beschikbaar is.

'We kijken er naar uit om met elkaar een goede samenwerking aan te gaan!'

Camhyra Jiawan,  
Voorzitter BC Noord van Noord



## Verenigde Huurdersorganisatie De Boog

De Boog is een onafhankelijke vereniging voor huurders. De Boog heeft als doel om de belangen van alle huurders die een woning huren bij Intermaris in de regio Hoorn te behartigen.

### Het bestuur van de Boog bestaat uit:

Mevr. M. Wijma, voorzitter  
Dhr. M. Smienk, relatiebeheerder ([mf.smienk@vhdeboog.nl](mailto:mf.smienk@vhdeboog.nl))  
Dhr. S. Ruiter, penningmeester  
Dhr. R. de Krom, secretaris ([r.dekrom@vhdeboog.nl](mailto:r.dekrom@vhdeboog.nl))

### Samenwerking met Intermaris en De Woonbond

De Boog is lid van de Woonbond. De Woonbond helpt De Boog waar nodig is. De bij De Boog aangesloten huurders van Intermaris zijn automatisch lid van de Woonbond. En in de samenwerkingsovereenkomst van Intermaris is vastgelegd dat De Boog officieel de wettelijke vertegenwoordiger is van de huurders in de zin van de Overlegwet. Hiermee kan De Boog het doel van de huurders behalen en gebruik maken van de wettelijke middelen.

## Duurzaam en digitaal

Intermaris probeert het papierverbruik zoveel mogelijk terug te dringen. Dit is beter voor de natuur en het milieu. Wij vragen u om uw emailadres door te geven. Want wij willen u graag de nieuwsbrief en alle brieven digitaal toesturen. Hierdoor bent u ook sneller op de hoogte van het laatste nieuws.

Meld u aan voor de digitale nieuwsbrief en brieven via [hoornnoord@intermaris.nl](mailto:hoornnoord@intermaris.nl). Geef aan ons door op welk e-mailadres u het laatste nieuws wilt ontvangen.

### De meest voorkomende vragen en antwoorden

Om u zo goed mogelijk te informeren hebben we de meest voorkomende vragen en antwoorden verzameld. De vragen en antwoorden vindt u in de Q&A. Deze is als bijlage meegestuurd. Ook is de Q&A te vinden op de website [www.vhdeboog.nl](http://www.vhdeboog.nl).



## Planning

### Actie

### Wanneer gereed

Afsprakenboekje **april/mei 2021**

Onderhandelingen addendum\* **mei/juni 2021**

Concept addendum gereed **juni 2021**

Bijeenkomst en presentatie concept addendum **midden 2021**

Akkoordmeting bewoners **midden 2021**

Goedkeuring DT Intermaris **midden 2021**

Ondertekening en bepalen peildatum **midden 2021**

Uitvoering addendum en Sociaal Plan sloop **3e kwartaal 2021**

\* bijlage bij Sociaal Plan sloop

## contact

### Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)  
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend  
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

[info@intermaris.nl](mailto:info@intermaris.nl)  
[www.intermaris.nl](http://www.intermaris.nl)

### Bewonerscommissie

[steloy.stjozef@gmail.com](mailto:steloy.stjozef@gmail.com)

### Verenigde Huurdersorganisatie De Boog

Maelsonstraat 12 unit 4,  
1624 NP Hoorn  
Telefoon 0229 270 456 of  
[info@vhdeboog.nl](mailto:info@vhdeboog.nl)

april 2021