

# Nieuwsbrief

over ontwikkelplan Noord van Noord

Prettig  
wonen in  
uw wijk



## Enthousiaste Bewonerscommissie akkoord met afsprakenboekje Noord van Noord

Op 14 juni zetten Camhya Jiawan, de voorzitter van BC Noord van Noord en Han Leurink, directeur van Intermaris, hun handtekening op het Afsprakenboekje Noord van Noord. In het Afsprakenboekje staat hoe en wanneer we met elkaar praten. Hoe vaak Intermaris een nieuwsbrief maakt. En waar gaan de aanvullende afspraken over die bij het Basis Sociaal Plan Sloop horen.

Om deze stap in de goede richting te vieren, krijgt u een overheerlijke Hoornse broeder. Op dinsdag 22 juni delen Camhya en Melissa van de Bewonerscommissie en Anita Snel en Gabriëlle de Waal van Intermaris deze rond in de buurt.

'Uw mening en gespreksonderwerpen zijn vastgelegd in een afsprakenboekje. Lees hierover op **pagina 2.**'

### Project Noord van Noord

#### Wijk en plaats

Hoorn-Noord, Hoorn

#### Straten

Sint Jozefstraat,  
huisnummers 4 t/m 8A  
en 26 t/m 160

Sint Eloystraat  
huisnummers 1 t/m 5A

**Aantal woningen** 89

#### Start

November 2020

#### Fase sociaal

Bespreken Sociaal Plan

#### Fase vastgoed

Bespreken nieuwbouwplannen  
met gemeente.



Intermaris



## Afspraken in het kort

De bewonerscommissie van uw wijk heeft uitstekend werk gedaan. Uw mening en gespreksonderwerpen zijn vastgelegd in **een afsprakenboekje**. Samen bespreken we de volgende onderwerpen en leggen we deze vast in een addendum (bijlage bij Basis Sociaal Plan Sloop):

### Gespreksonderwerpen

- Wat kan Intermaris doen om de leefbaarheid in uw buurt goed te houden. Dit gaat over tijdelijke verhuur, oplossen van overlast, veiligheid, schoonhouden van de buurt, enzovoort.
- Hoe gaat Intermaris om met technische klachten van de bewoners? Wat doen we nog wel en wat wordt niet meer gedaan?
- Zijn er bewoners die niet zelf een passende woning kunnen vinden? Hoe kan Intermaris helpen bij het vinden van een geschikte woning?
- Hebben bewoners moeite met de Nederlandse taal? Hoe kan Intermaris ervoor zorgen dat deze bewoners op hetzelfde informatieniveau zijn als de overige bewoners?
- Welke kansen zien de huidige bewoners voor de nieuwbouw? Welke wensen kunnen we meenemen naar het meedenktraject nieuwbouwplan en de buurt?
- Wat is passend wonen/passend toewijzen?
- Intermaris bouwt minimaal 89 sociale huurwoningen terug.
- Aanbieden afspraken met HVC over grofvuil.



## Noorderlicht Woongebouw De Meteor

Wilt u met voorrang verhuizen naar De Meteor? Houdt u brievenbus in de gaten. Binnenkort krijgt u een aanbieding om met voorrang te reageren op een nieuwbouwwoning in De Meteor.

### Gabrielle de Waal is uw bewonersbegeleider

Intermaris gaat met u in gesprek om voor u persoonlijk naar de beste oplossing te zoeken. Gabrielle de Waal is uw contactpersoon. Ik ben bereikbaar op het algemene telefoonnummer van Intermaris 088 25 20 100.

'Ik hoop jullie zo snel mogelijk te zien.'



## Inloopwoning Sint Jozefsstraat 34

De inloopwoning is geopend! Gabrielle de Waal is uw bewonersbegeleidster en staat klaar om al uw vragen te beantwoorden. Zij is elke maandag van 15.00 tot 16.00 uur beschikbaar in de inloopwoning op de Sint Jozefstraat 34 voor het spreekuur.

### Maak een afspraak

Door de coronamaatregelen is Gabrielle alleen op afspraak beschikbaar. Een afspraak duurt maximaal een half uur. Plan uw afspraak in via [hoornnoord@intermaris.nl](mailto:hoornnoord@intermaris.nl). Of neem contact op met ons Klantcontactcentrum via telefoonnummer 088 25 20 100.

## Bewonerscommissie Sint Jozefstraat en Sint Eloystraat

Bewonerscommissie Noord van Noord is een vertegenwoordiging van de bewoners van de St. Eloystraat en de St. Jozefstraat.

- Marin Snel, Sint Eloystraat 3A
- Camhyra Jiawan, Sint Jozefstraat 42
- Martijn Kooij, Sint Jozefstraat 74
- Melissa Knijn, Sint Jozefstraat 80A
- Mariska Leunissen, Sint Jozefstraat 148
- Ton Kuppens, Sint Jozefstraat 30
- Alexandra Stewart en Koen Wildenburg, Sint Jozefstraat 38
- Marjon van der Gulik, Sint Jozefstraat 52



Veilig met elkaar in gesprek

Voor uw en onze veiligheid houden we de volgende coronamaatregelen aan:

- Handen schoonmaken met het pompje;
- Neem plaats op een stoel in de woonkamer;
- Hou 1,5 meter afstand van anderen;
- Blijf thuis bij klachten en laat u testen.

**Noord van Noord**  
Sint Eloystraat - Sint Jozefstraat

Bewonerscommissie

### Vragen

Voor vragen en/of overleg kan u mailen naar: [steloy.stjosef@gmail.com](mailto:steloy.stjosef@gmail.com). Daarnaast is het ook mogelijk worden om persoonlijk met ons in gesprek in de inloopwoning.

Camhyra Jiawan,  
Voorzitter Bewonerscommissie Noord van Noord

'We kijken er naar uit om met elkaar een goede samenwerking aan te gaan!'



## Duurzaam en digitaal

Intermaris probeert het papierverbruik zoveel mogelijk terug te dringen. Dit is beter voor de natuur en het milieu. Wij vragen u om uw emailadres door te geven. Want wij willen u graag de nieuwsbrief en alle brieven digitaal toesturen. Hierdoor bent u ook sneller op de hoogte van het laatste nieuws.

Meld u aan voor de digitale nieuwsbrief en brieven via [hoornnoord@intermaris.nl](mailto:hoornnoord@intermaris.nl). Geef aan ons door op welk e-mailadres u het laatste nieuws wilt ontvangen.



## Planning

### Actie

### Wanneer gereed

Afsprakenboekje

**april/juni 2021**

Onderhandelingen  
addendum\*

**mei/juni 2021**

Concept addendum gereed

**juni 2021**

Bijeenkomst en presentatie  
concept addendum

**midden 2021**

Akkoordmeting bewoners

**midden 2021**

Goedkeuring DT Intermaris

**midden 2021**

Ondertekening en  
bepalen peildatum

**midden 2021**

Uitvoering addendum en  
Sociaal Plan sloop

**3e kwartaal 2021**

\* *Bijlage bij Sociaal Plan Sloop*

## contact

### Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)  
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend  
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

[info@intermaris.nl](mailto:info@intermaris.nl)  
[www.intermaris.nl](http://www.intermaris.nl)

### Bewonerscommissie

[steloy.stjozef@gmail.com](mailto:steloy.stjozef@gmail.com)

### Verenigde Huurdersorganisatie De Boog

Maelsonstraat 12 unit 4,  
1624 NP Hoorn  
Telefoon 0229 270 456 of  
[info@vhdeboog.nl](mailto:info@vhdeboog.nl)

juni 2021