

Nieuwsbrief D' Blauwe Gouwe

# Start renovatie

Bijna alle bewoners gingen akkoord met ons renovatievoorstel. De voorbereidingen zijn begin oktober in de bergingen begonnen. De eerste werkzaamheden in de woningen starten op maandag 1 november. Als alles volgens planning verloopt, ronden we het renovatieproject eind volgend jaar af. In deze nieuwsbrief geven we u een update, de planning en extra informatie.

## Kom binnen in Het Paviljoen!

Aan de rechterzijde van de flat staat het ketenpark. Een gedeelte hiervan is bestemd voor bewoners die even willen ontsnappen aan de overlast van de renovatie. Deze volledig ingerichte ruimte noemen we 'Het Paviljoen'. U kunt hier wat drinken, gewoon even uitrusten of met uw burens afspreken voor een leuke activiteit. Ook is er wifi aanwezig en is er achter Het Paviljoen een terras aangelegd.

Lees het laatste nieuws over de wijk op  
[wijwheermolen.nl](http://wijwheermolen.nl)

## Kenmerken renovatieproject Gouwzeestraat

Gouwzeestraat 106 t/m 370

### Projectomvang en fase

140 woningen

Uitvoering

### Start

4 oktober 2021

## Important information

This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the interpretation of this document, please contact us asap.

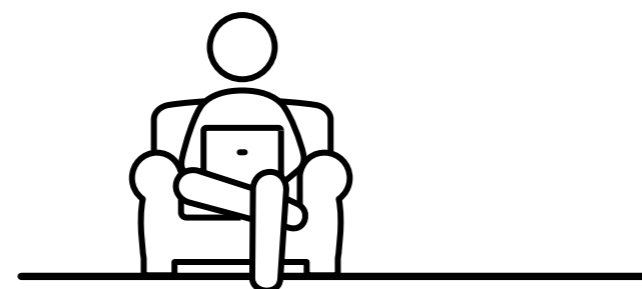


## OPENINGSTIJDEN 'HET PAVILJOEN'

Het Paviljoen is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 16.00 uur.

### Inloopspreekuur

Elke vrijdag van 9 tot 10 is er inloopspreekuur in Het Paviljoen. Joyce Meijers van Intermaris of Alja de Vries van Hemubo is voor u aanwezig. Schikt dit tijdstip u niet? U kunt natuurlijk ook telefonisch contact opnemen voor het maken van een persoonlijke afspraak. Tijdens het inloopspreekuur kunnen ook verhuisdozen en afdekfolie opgehaald worden.



## Huurdersvereniging InterWhere

De Huurdersvereniging adviseert de bewoners commissies op verzoek. Dit deden zij ook bij het maken van het Renovatievoorstel Gouweestraat. InterWhere was tijdens de overleggen met de bewonerscommissie en Intermaris aanwezig. De Huurdersvereniging blijft, zo nodig, de bewonerscommissie en de bewoners met raad en daad bijstaan.

## Bewonerscommissie D'Blauwe Gouwe

Voor de zomervakantie hebben wij overleg gehad met de bewonerscommissie over het renovatievoorstel. Ook nu hebben we regelmatig overleg. We houden elkaar goed op de hoogte van wat er leeft bij de bewoners en hoe de werkzaamheden verlopen.

De bewonerscommissie blijft ook tijdens de renovatie met ons meedenken. Met elkaar kijken we naar wat er goed gaat, maar ook naar waar het beter kan. Heeft u vragen aan de bewonerscommissie? Stel ze gerust, ze helpen u graag! Zij zijn bereikbaar via [blauwegouwe@hotmail.com](mailto:blauwegouwe@hotmail.com).

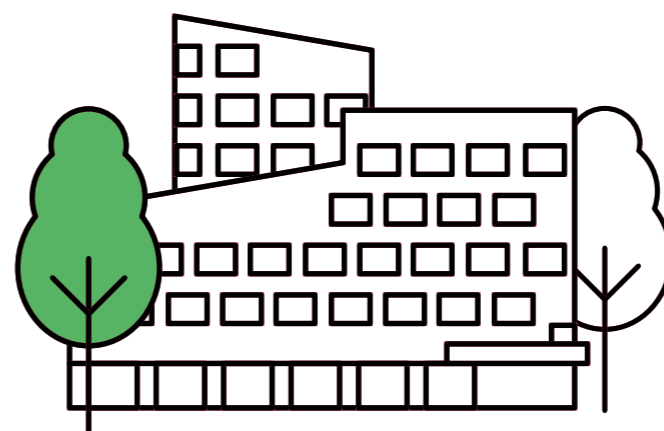


De bewonerscommissie D'Blauwe Gouwe stelt zich graag nog een keer aan u voor. Ons team bestaat uit de volgende bewoners (van links naar rechts): Mohamed Agalf, Marijke Siteur (secretaris), Lynoshca Matheu (voorzitter), Jolanda Masmeijer en Paul Masmeijer.

## Hemubo

Aannemer Hemubo uit Almere voert de werkzaamheden uit. Hemubo heeft veel ervaring met het renoveren van woningen die bewoond zijn.

De vier flats aan de Mercuriusweg, de flat aan de Bernard Zweersstraat en de flat aan de Rudolf Garrelsstraat zijn allemaal gerenoveerd door Hemubo. Het persoonlijk contact met de bewoners vinden zij, net als wij, erg belangrijk. Ook staan zij voor duidelijke communicatie en zijn zij bereikbaar voor al uw vragen.



## EVEN VOORSTELLEN

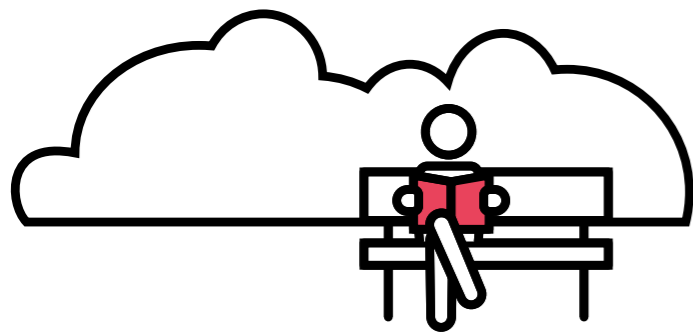
**Alja de Vries en Anton van der Vorst**  
Bewonerscoördinator  
Hemubo

Voor vragen over de planning of werkzaamheden. Telefoon 06 30 62 07 10 of mail [wheermolenoost@hemubo.nl](mailto:wheermolenoost@hemubo.nl). Bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 16.00 uur.

**Joyce Meijers**  
Projectmedewerker bewonersbegeleiding  
Intermaris

Voor vragen over bewonerszaken zoals vergoedingen, hulp, communicatie etc. Telefoon 06 46 18 21 19 of 088 25 20 100 of mail [wheermolenoost@intermaris.nl](mailto:wheermolenoost@intermaris.nl)

Bereikbaar op maandag van 8.30 tot 16.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.



## Huisbezoek

De meeste bewoners hebben al een eerste huisbezoek gehad. Tijdens deze huisbezoeken is de algemene planning met u doorgenomen. We hebben de woning met u doorgelopen en er is besproken waar u tijdens de werkzaamheden rekening mee moet houden. Ook zijn eventuele zorgen en wensen met u besproken. Heeft u nog geen huisbezoek gehad? Neem dan gauw contact met ons op voor het maken van een afspraak.

## Tijdens het tweede huisbezoek ontvangt u de dagplanning

Ongeveer twee weken voor de start van de werkzaamheden in uw woning komen wij nog een keer bij u langs. Tijdens dit bezoek bespreken we de dagplanning, de hoeveelheid overlast, maar ook uw eigen voorbereidingen in huis. We bekijken nogmaals de technische staat van uw woning. Ook ontvangt u het Blauwe Gouwe Pakket, het mobiel toilet, een tijdelijke kookplaat, een kachelkje en een nieuwe pannenset. In het pakket zit bijvoorbeeld afdekfolie en tape.

## Bezichtiging modelwoning

De modelwoning op nummer 146 kunt u op afspraak bezichtigen. In de modelwoning op de vierde verdieping krijgt u een indruk van de gerenoveerde woning. Hier kunt u zien met welke materialen er wordt gewerkt of kunt u maten opmeten. Wilt u de modelwoning bezoeken? Neem dan contact op met Joyce Meijers van Intermaris of met Alja de Vries van Hemubo.

## Bergingen

De voorbereidende werkzaamheden in de bergingen zijn gestart. Deze bergingen bevinden zich aan de voorzijde op de eerste verdieping. De werkzaamheden in de andere bergingen vinden later plaats. Hiervan wordt u op de hoogte gebracht.

Hemubo heeft ruimte nodig om te werken. Wat er precies van u verwacht wordt, bespreken wij met u tijdens het huisbezoek. U zorgt er zelf voor dat er voldoende werkruimte in uw berging is. Kunt u dit niet zelf doen? Of heeft u opslagruimte nodig? Hemubo kan u hierbij helpen. Ook kunt u zich voor hulp aanmelden bij Burenhulp.

## Installatiewerk

Op maandag 1 november starten we met de installatiewerkzaamheden. Hiermee bedoelen we bijvoorbeeld de werkzaamheden in de woning aan de:

- riolering
- ventilatie
- meterkast
- elektra-, water- en gasleidingen

## Planning Hemubo

Deze werkzaamheden duren 10 werkdagen. We beginnen met strang 1, aan de linkerzijde van de flat. Een strang is 11 boven elkaar gelegen woningen. Hemubo werkt van boven naar beneden. De eerste twee strangen voeren we voor de kerstvakantie uit. Vanaf 17 januari start Hemubo iedere week een nieuwe strang op. In april 2022 zijn de installatiewerkzaamheden afgerond. Het plaatsen van alle nieuwe kozijnen start in het nieuwe jaar vanaf 17 januari en gaat per twee strangen tegelijk. Het schema rechts toont de volgorde en planning per strang.



## Planning renovatie Gouwzeestraat 106-370

Installatiewerkzaamheden 2021/2022 - 10 werkdagen

	strang 1	strang 2	strang 3	strang 4	strang 5	strang 6	strang 7	strang 8	strang 9	strang 10	strang 11	strang 12						
	wk 44 - 46 2021	wk 48 - 50 2021	wk 3 - 5 2022	wk 4 - 6 2022	wk 5 - 7 2022	wk 6 - 8 2022	wk 7 - 9 2022	wk 8 - 10 2022	wk 9 - 11 2022	wk 10 - 12 2022	wk 11 - 13 2022	wk 12 - 14 2022						
	1 nov t/m 18 nov	28 nov t/m 17 dec	17 jan t/m 6 feb	24 jan t/m 11 feb	31 jan t/m 18 feb	7 feb t/m 25 feb	14 feb t/m 4 mrt	21 feb t/m 11 mrt	28 feb t/m 18 mrt	7 mrt t/m 25 mrt	14 mrt t/m 1 apr	21 mrt t/m 8 apr						
	370	368	366	364	362	360	236	234	232	230	228	226						
	358	356	354	352	350	348	224	222	220	218	216	214						
	346	344	342	340	338	336	212	210	208	206	204	202						
	334	332	330	328	326	324	200	198	196	194	192	190						
	322	320	318	316	314	312	188	186	184	182	180	178						
	310	308	306	304	302	300	176	174	172	170	168	166						
	298	296	294	292	290	288	164	162	160	158	156	154						
	286	284	282	280	280a	278	276	152	150	148	146	144	142					
	274	272	270	268	268a	266	264	140	138	136	134	132	130					
	262	260	258	256	256a	254	252	128	126	124	122	120	118					
Lift	250	248	248a	246	244	244a	242	242a	240	116	114	112	110	110a	108	106	106a	Lift

Bergingen

Entree Contakerruimte Bestaande garages Bestaande brievenbuskasten

  Werkzaamheden 2021
   Werkzaamheden 2022
   Werkzaamheden 2022
   Lege woningen

Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend. Planning kan wijzigen.



## Planning renovatie Gouwzeestraat 106-370

Kozijn werkzaamheden 2022 - 5 tot 6 werkdagen

	strang 1	strang 2	strang 3	strang 4	strang 5	strang 6	strang 7	strang 8	strang 9	strang 10	strang 11	strang 12						
	week 3 t/m 5 2022	week 6 t/m 8 2022	week 9 t/m 11 2022	week 12 t/m 14 2022	week 15 t/m 18 2022	week 18 t/m 20 2022												
	17 jan t/m 4 feb	7 feb t/m 25 feb	28 feb t/m 18 mrt	21 mrt t/m 8 apr	11 apr t/m 6 mei	2 mei t/m 20 mei												
	370	368	366	364	362	360	236	234	232	230	228	226						
	358	356	354	352	350	348	224	222	220	218	216	214						
	346	344	342	340	338	336	212	210	208	206	204	202						
	334	332	330	328	326	324	200	198	196	194	192	190						
	322	320	318	316	314	312	188	186	184	182	180	178						
	310	308	306	304	302	300	176	174	172	170	168	166						
	298	296	294	292	290	288	164	162	160	158	156	154						
	286	284	282	280	280a	278	276	152	150	148	146	144	142					
	274	272	270	268	268a	266	264	140	138	136	134	132	130					
	262	260	258	256	256a	254	252	128	126	124	122	120	118					
Lift	250	248	248a	246	244	244a	242	242a	240	116	114	112	110	110a	108	106	106a	Lift

Bergingen

Entree Contakerruimte Bestaande garages Bestaande brievenbuskasten

  Werkzaamheden 2022
   Werkzaamheden 2022
   Lege woningen

Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend. Planning kan wijzigen.



## Vergoeding

U ontvangt een onkostenvergoeding van € 1752,60. Deze onkostenvergoeding maken wij ongeveer twee weken voor de start van de werkzaamheden naar u over. Wij gebruiken hiervoor het bij ons bekende rekeningnummer. Is uw rekeningnummer gewijzigd? Geef dit dan zo spoedig mogelijk aan ons door. Op pagina 14 in het renovatievoorstel ziet u waaruit dit bedrag bestaat.

## Eigen watermeter

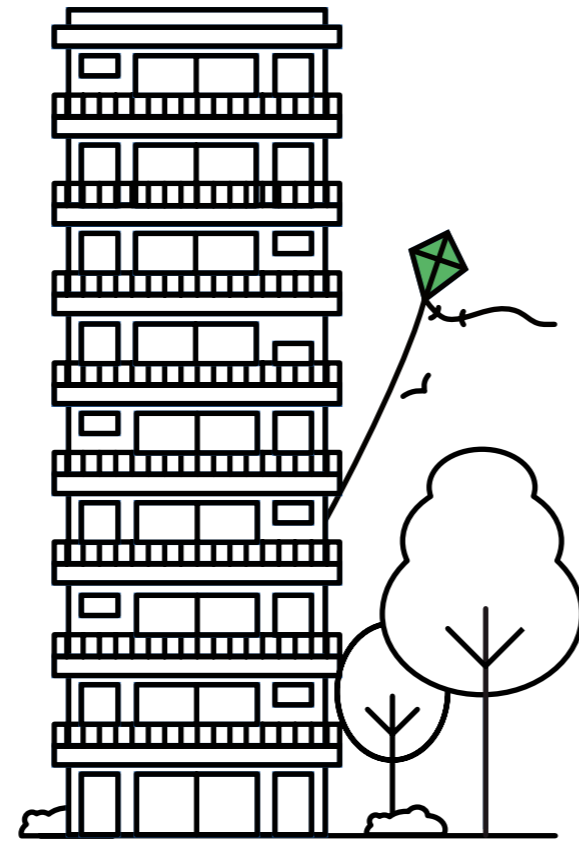
Het bedrag dat u nu betaalt voor water in uw servicekosten wordt beëindigd.

Wij beëindigen dit onderdeel pas als alle woningen zijn voorzien van een eigen watermeter. Vanaf dat moment betaalt u de kosten voor het water rechtstreeks aan het waterbedrijf PWN. Het duurt enige tijd voordat u de eerste factuur van PWN ontvangt. U ontvangt nog wel een eindafrekening servicekosten van Intermaris voor het waterverbruik.

## Slimme elektrameter

U gaat koken op elektra. Daarom passen wij uw groepenkast aan. De slimme elektrameter stuurt automatisch de meterstanden door aan uw energieleverancier.

Het doorgeven van meterstanden is dus niet meer nodig. Om te weten hoeveel energie u verbruikt heeft tot het wisselen van de meter, schrijft de monteur de meterstanden op. Die geeft hij door aan de netbeheerder. De energieleverancier vraagt ze daar weer op. Het is slim om zelf ook de meterstanden te noteren of een foto van de meters te maken. Dan kunt u op uw jaarafrekening controleren of alles klopt. Op de jaarafrekening ziet u straks twee standen: één van de periode tot de vervanging van de meter en één van de periode erna met de nieuwe meter.



## Fijn en veilig wonen

Met elkaar zorgen we ervoor dat uw flat en omgeving tijdens de renovatie maar ook daarna een fijne en veilige plek is voor iedereen. We willen graag dat uw gerenoveerde flat straks ook mooi blijft.

Daaraan werken wij samen met u, de Bewonerscommissie, zorg- en welzijnsorganisaties, politie en gemeente. Door samen te werken lossen we problemen sneller op. Meld overlast en problemen daarom altijd bij Intermaris én schakel de juiste instantie in. Waar nodig helpen we u de weg te vinden naar de juiste instantie.

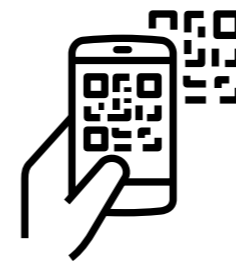
## Verwijderen gasmeter

Tijdens de eerste werkzaamheden in uw woning wordt uw gasmeter verwijderd.

U zegt zelf uw gascontract op bij uw energieleverancier (bijvoorbeeld Vattenfall, Essent, Oxxio) en geeft de laatste meterstanden door. U betaalt dan niet meer voor vastrecht en verbruik van gas. Op een later moment ontvangt u een eindafrekening van uw energieleverancier. Eventuele afsluitings-/opzeggingskosten van lopende contracten zijn voor rekening van Intermaris.

## Gaskookplaat

Heeft u een ingebouwde gaskookplaat waar u in de huur voor betaalt? U kunt dit aangeven bij onze bewonersbegeleider Joyce. Het maandelijkse bedrag dat u betaalt voor de kookplaat, brengen wij in mindering op uw nettohuur. De huurverlaging voor de kookplaat vindt tegelijk plaats met de huurverhoging voor de renovatie.



Scan de QR-code en lees meer over de plannen in uw wijk.



## Belangrijke telefoonnummers

### Intermaris

Bij problemen of overlast in uw woning of flat, bel 088 25 20 100.

### Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie, acute nood, bel 0900 88 44 of 112 indien acuut.

### Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen, groen etcetera, bel 0299 452 452 of meld dit via de MijnGemeente App.

### Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning, bel 0299 480 630 Sociaal Wijkteam Overwhere Wheermolen.

## Burenhulp

Heeft u hulp nodig met uw boodschappen, administratie of een klein klusje in en om huis? Wilt u graag contact, samen wandelen of koffiedrinken? Of wilt u juist een buurman of buurvrouw helpen?

BurenHulp van Intermaris brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Door elkaar te helpen maken we de buurt mooier. Want samen staan we sterk. Neem gerust een kijkje voor meer informatie en hulpvragen op [burenhulp.intermaris.nl](http://burenhulp.intermaris.nl).

# Belangrijke contactgegevens en websites

## Intermaris

Joyce Meijers, bewonersbegeleider  
Marc van Loenen, leefbaarheidsmedewerker  
088 250 25 100 of via  
wheermolenoost@intermaris.nl

## Bewonerscommissie D' Blauwe Gouwe

Lynoshca Matheu, voorzitter via  
blauwegouwe@hotmail.com

## Gemeente Purmerend

Edwin Farber, wijkmanager  
0299 452 452 of via  
wijkmanagement@purmerend.nl

## InterWhere

0299 770 014 of via info@interwhere.nl  
www.interwhere.nl

## Sociaal Wijkteam Overwhere Wheermolen

0299 480 630 of via  
overwherewheermolen@swtpurmerend.nl  
www.swtpurmerend.nl

## Welzijn WonenPlus

0299 820 130 of via info@welzijnwonenplus.nl  
www.welzijnwonenplus.nl

# WIJ WHEER MOLEN

## Telefoonnummer

088 25 20 100

info@wijwheermolen.nl  
www.wijwheermolen.nl

## Uitgave

Deze nieuwsbrief is een  
uitgave van Intermaris.

oktober 2021



WIJ  
WHEER  
MOLEN

