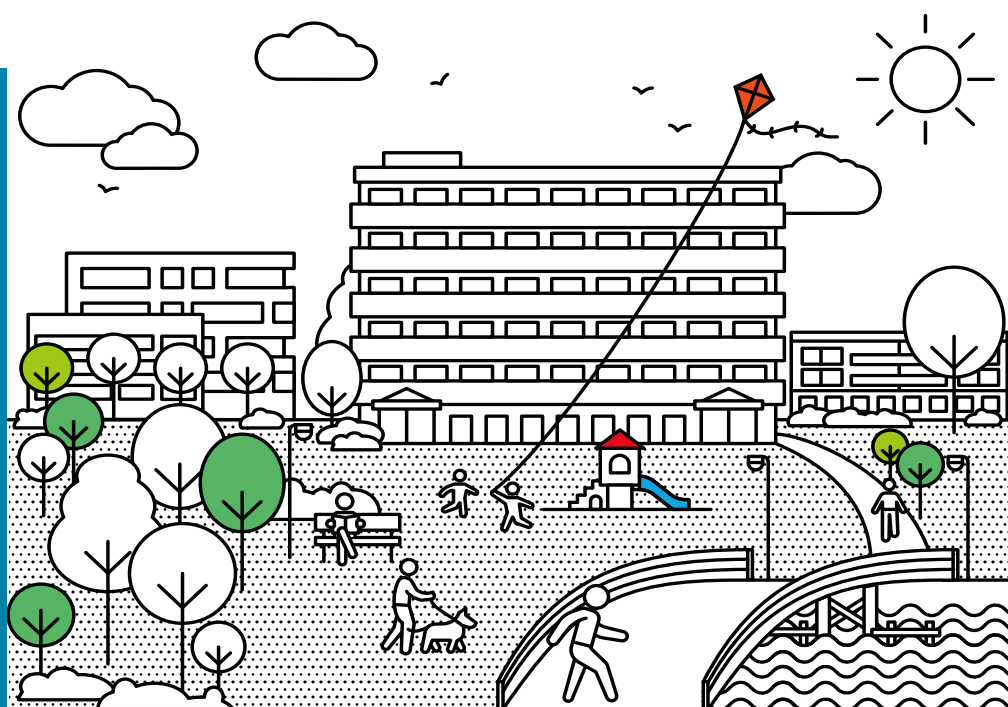




**WIJ  
WHEER  
MOLEN**

JANUARI 2022



Nieuwsbrief D' Blauwe Gouwe

# Renovatie in volle gang

Begin november is Hemubo gestart met de installatiewerkzaamheden aan de eerste strang. Inmiddels zijn we ongeveer op een derde van de installatiewerkzaamheden. Met het vernieuwen van de kozijnen hebben we vertraging opgelopen. Deze werkzaamheden starten nu begin februari. Hoe de renovatie ervaren wordt is voor iedereen verschillend. In deze nieuwsbrief vertelt een bewoner over haar ervaringen en geven we tips.

## In gesprek met bewoonster:

Karina: 'Overdag heb ik regelmatig gebruik gemaakt van het Paviljoen. Even kletsen met elkaar met een kopje thee...' [Lees meer op pagina 2.](#)

Lees het laatste nieuws over de wijk op [wijwheermolen.nl](http://wijwheermolen.nl)

## Kenmerken renovatieproject Gouwzeestraat

Gouwzeestraat 106 t/m 370

### Projectomvang en fase

140 woningen

Uitvoering

### Start

4 oktober 2021

## Important information



This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the interpretation of this document, please contact us asap.



## IK KON EIGENLIJK NIET WACHTEN TOT DE RENOVATIE BEGON!

**Karina is 56 jaar en woont dit jaar al 26 jaar in de flat. In het Paviljoen ontmoet zij onze bewonersbegeleider Joyce voor een leuk gesprek over de renovatie die zij al achter de rug heeft.**

### Hoe heeft u de renovatie ervaren?

De persoonlijke huisbezoeken vanuit Intermaris en Hemubo vond ik fijn. De communicatie vooraf was ook duidelijk en helder. Het tweede huisbezoek van Hemubo, waarin de start van de renovatie werd besproken, was ik ook erg blij mee. Het werd mij toen meer duidelijk wat de werkruimte van Hemubo werd. Zo wist ik welke ruimtes ik moest opruimen of welke ik juist niks aan hoefde te doen. De dagplanning die werd achtergelaten, gaf een hoop duidelijkheid.

Tijdens de renovatie heeft Hemubo een stofschermbeschermer geplaatst in de woonkamer. Hierdoor hoefde ik minder af te dekken en was het minder stoffig. Ook kon ik met een rustig gevoel naar de televisie kijken.

### Werktijden Hemubo

Natuurlijk moet je je aanpassen aan de werktijden van Hemubo. Tussen 8.00 en 16.00 uur is de woning niet meer van jou alleen. Je woning wordt echt overgenomen. Daarvoor was wel wat aanpassing nodig in mijn dagritme.

Er werd een noodboiler in mijn keuken geplaatst, zodat ik wel warm water had. Het douchen kon gewoon doorgaan. Er was één dag geen water in de woning aanwezig. Dit werd doorgegeven door Hemubo, waardoor ik op tijd flessen en emmers met water heb gevuld. Als ik vragen had aan Hemubo of Intermaris kreeg ik gelukkig snel een antwoord terug.

### Oordopjes

Trouwens, de oordopjes die in de Blauwe Gouwe doos zaten, werken fantastisch! Hier heb ik veel gebruik van gemaakt. Ook het elektrisch kacheltje heb ik af en toe gebruikt voor in de keuken. Deze doos krijg je vlak voor de start van de werkzaamheden

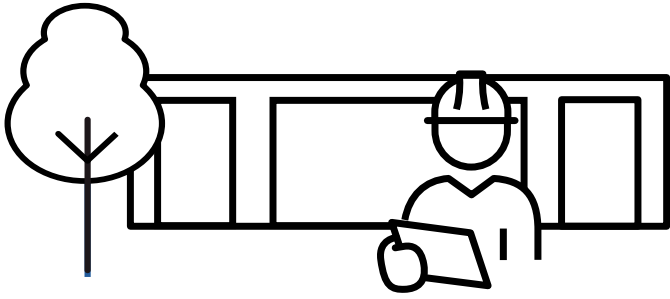
### Hoe heeft u uw dagen ingedeeld tijdens de werkzaamheden?

Overdag heb ik regelmatig gebruik gemaakt van het Paviljoen. Om uit de geluidsoverlast te zijn. Ik was zeer verrast hoe het Paviljoen eruit zag! Zelfs mijn kleinkinderen, die meekwamen op een oppasdag, vonden het geweldig in het Paviljoen. Die willen daar nu nog heen. Ook heb ik daar gezeten met mijn vriendin. Even kletsen met elkaar met een kopje thee. Een afspraak die ik had, heb ik ook ontvangen in het Paviljoen. Na 16.00 uur ging ik weer terug naar mijn woning.

Mijn broer heeft twee weken gebruik gemaakt van de werkplekkenwoning. Deze woning zit in de lage flat op de Gouwzeestraat. In iedere kamer staat een bureau en er is een beveiligde internetverbinding. Bewoners kunnen hier even rustig werken of leren. Hij vond dit zeer prettig en fijn dat dit kon.







## Er wordt hard gewerkt en gesloopt in de flat. Dat kun je zien!

**Hemubo plaatst voor de start van de werkzaamheden een stofschermbin de woning en dekt de woning af als dit nog niet door de bewoner gedaan is.**

De woning wordt iedere dag opgeruimd en bezemschoon achtergelaten. Op de laatste dag wordt de woning schoon-gemaakt door de schoonmaakploeg. Ook de flat laat Hemubo iedere dag opgeruimd en bezemschoon achter. Samen met de bewonerscommissie zijn er nieuwe afspraken gemaakt over de schoonmaakwerkzaamheden in de flat tijdens de renovatie. Er wordt nu twee keer per dag schoongemaakt. In de ochtend een deel en in de middag nog een uitgebreide naloopronde in de centrale hal, liften en op de verdiepingen.

### Veiligheid

Hemubo vindt veiligheid op de bouwplaats voor de bewoners en werklieden erg belangrijk. Zij letten daarom goed op of er gewerkt wordt volgens de gemaakte afspraken. Als bewoner van een flat waarin gewerkt wordt, is het belangrijk zelf ook oplettend te blijven. Ziet u een onveilige situatie? Meld dit direct bij Hemubo!

---

## Parkeerdruk

Vanwege de werkzaamheden is er meer parkeerdruk dan normaal. We begrijpen dat dit lastig is. Parkeer zoveel mogelijk in de Vrouwenzandstraat of achter de flat aan de Vrouwenzandstraat. Bij voorkeur niet op stoepen, ingangen of voor parkeergarages. Calamiteitenverkeer moet er altijd door kunnen.

## Handige woontips en onderhoudsadviezen

**Nadat de werkzaamheden in uw woning klaar zijn ontvangt u het boekje 'Woontips en onderhoudsadviezen'.**

In dit boekje staan tips over het gebruik van uw deuren, kozijnen, het hang- en sluitwerk maar ook over de installaties in uw woning. Wilt u dit boekje digitaal ontvangen? Geef dit aan ons door via [whermolenoost@intermaris.nl](mailto:whermolenoost@intermaris.nl) o.v.v. woontips Blauwe Gouwe.

---

## Klachten of vragen

We begrijpen dat de renovatie voor u ingrijpend en heftig is. De renovatie brengt overlast en ongemak met zich mee, door geluid, stof maar ook omdat ruimtes niet (volledig) gebruikt kunnen worden. Daarom geven wij u een vergoeding en kunt u gebruik maken van het Paviljoen, een werkplekkenwoning en als het nodig is een logeerwoning. Daarnaast bieden we zoveel mogelijk ondersteuning.



### Heeft u een klacht of vraag?

Wij zijn er voor u! U kunt u hierin ook laten ondersteunen door de bewonerscommissie.

### Vragen over planning of werkzaamheden?

Neem dan contact op met Alja de Vries via 06 30 62 07 10 of mail [whermolenoost@hemubo.nl](mailto:whermolenoost@hemubo.nl). Alja is bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 16.00 uur. Bij storingen door de renovatie in de avond of in het weekend 0900 8007.

### Vragen over bewonerszaken zoals vergoedingen, hulp of communicatie?

Neem dan contact op met Joyce Meijers via 06 46 18 21 19 of 088 25 20 100 of mail [whermolenoost@intermaris.nl](mailto:whermolenoost@intermaris.nl). Wij zijn bereikbaar op maandag van 8.30 tot 16.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

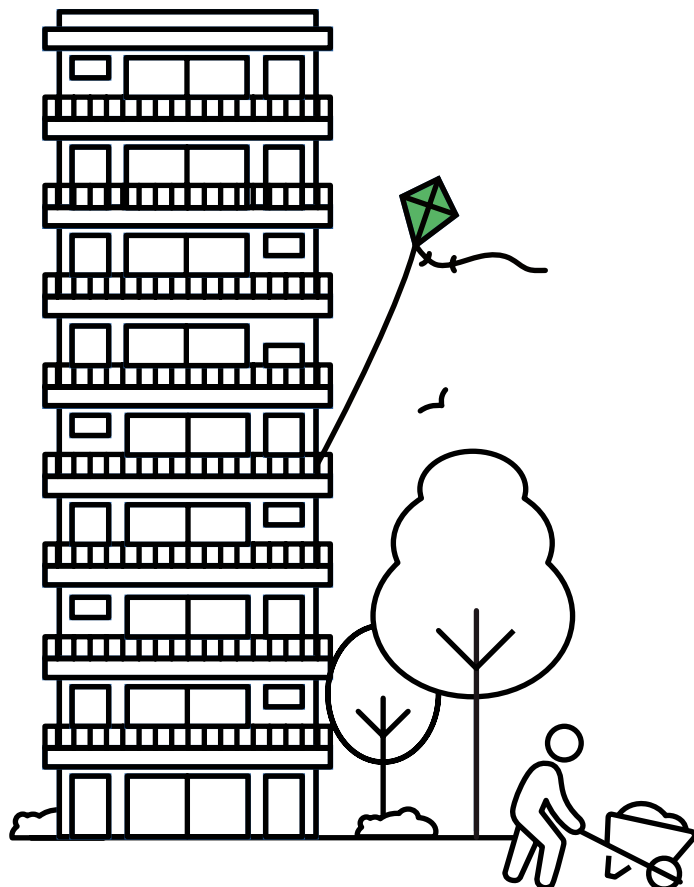
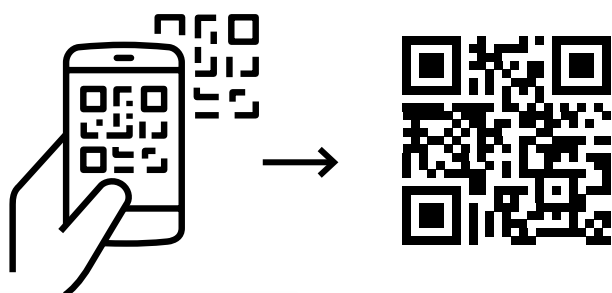
# BURENHULP

Heeft u hulp nodig met uw boodschappen, administratie of een klein klusje in en om huis? Wilt u graag contact, samen wandelen of koffiedrinken? Of wilt u juist een buurman of buurvrouw helpen? BurenHulp brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Door elkaar te helpen maken we de buurt mooier. Meld u aan via [www.intermaris.nl/burenhulp](http://www.intermaris.nl/burenhulp)

**Want samen staan we sterk.**

# WIJWHEERMOLEN.NL

Wilt u meer weten over de plannen in uw wijk? Scan dan de QR-code en lees meer over het renoveren of het bouwen van nieuwe woningen en de aanpak van groen en de straten.



## Bewonerscommissie D'Blauwe Gouwe

Voor vragen of ondersteuning bij klachten: Lynoshca Matheu (voorzitter), Marijke Siteur (secretaris), Mohamed Agalf, Paul en Jolanda Masmeijer via [blauwegouwe@hotmail.com](mailto:blauwegouwe@hotmail.com) of gebruik de brievenbus in de hal.

## Fijn en veilig wonen

Met elkaar zorgen we ervoor dat uw flat en omgeving tijdens de renovatie maar ook daarna een fijne en veilige plek is voor iedereen.

We willen graag dat uw gerenoveerde flat straks ook mooi blijft. Daaraan werken wij samen met u, de Bewonerscommissie, zorg- en welzijnsorganisaties, politie en gemeente. Door samen te werken lossen we problemen sneller op. Meld overlast en problemen daarom altijd bij Intermaris én schakel de juiste instantie in. Waar nodig helpen we u de weg te vinden naar de juiste instantie.



# Belangrijke contactgegevens en websites

## Intermaris

Joyce Meijers, bewonersbegeleider  
Marc van Loenen, leefbaarheidsmedewerker  
telefoonnummer 088 25 20 100 of via  
wheermolenoost@intermaris.nl

## Bewonerscommissie D' Blauwe Gouwe

Lynoshca Matheu, voorzitter  
blauwegouwe@hotmail.com

## Gemeente Purmerend

Edwin Farber, wijkmanager  
0299 452 452 of via  
wijkmanagement@purmerend.nl

## InterWhere

0299 770 014 of via info@interwhere.nl  
www.interwhere.nl

## Sociaal Wijkteam Overwhere Wheermolen

0299 480 630 of via  
overwherewheermolen@swtpurmerend.nl  
www.swtpurmerend.nl

## Welzijn WonenPlus

0299 820 130 of via info@welzijnwonenplus.nl  
www.welzijnwonenplus.nl

# WIJ WHEER MOLEN

## Telefoonnummer

088 25 20 100

info@wijwheermolen.nl

www.wijwheermolen.nl

## Uitgave

Deze nieuwsbrief is een  
uitgave van Intermaris.

januari 2022



WIJ  
WHEER  
MOLEN

