

Nieuwe bewoners

Binnenkort gaan wij de lege woningen weer verhuren. U ziet dan weer nieuwe gezichten in de flat. De woningen bieden wij aan op Woonmatch Waterland, maar niet op de normale manier. De woningen gaan wij op een nieuwe manier verhuren. Meer hierover leest u binnenkort in de advertenties op Woonmatch Waterland.

Zelf aangebrachte veranderingen

Nu wij de woningen opgeknapt hebben, zijn er bewoners die de woning zelf ook graag vernieuwen. U mag zelf veranderingen doen in of rond de woning. Hiervoor heeft u in bijna alle gevallen toestemming nodig van Intermaris. Dit gaat bijvoorbeeld om de aankoop van een zonnescerm of het vastmaken van een waslijn op het balkon. We maken afspraken over de kwaliteit en de materialen en u krijgt tips. Neemt u contact op met ons als u plannen heeft? Meer informatie leest u in de folder 'Klussen en verbouwen' op onze website.

Balkon

Het voorjaar is begonnen! We leven daarom weer meer buiten. Het is extra belangrijk om rekening te houden met elkaar! Zet de muziek niet hard en zorg dat burens geen last hebben van rook of stank. Bewaar geen rommel op het balkon, maar gooi het in de container. Geef de vogels ook geen eten. Buren zijn niet blij met de vogelpoep en de andere dieren die hier op afkomen. Wilt u BBQ-en? Kondig het vooraf even aan en maak samen afspraken. En gebruik een elektrische barbecue. Is ook wel zo veilig.

Tevredenheids- onderzoek

Wij willen graag dat onze bewoners tevreden zijn over onze service. Daarom werken we steeds aan het verbeteren van de kwaliteit hiervan. Binnenkort ontvangt u een digitale uitnodiging om ons te laten weten wat uw ervaringen zijn.

Iedereen alvast bedankt!

Het was een grote klus en dat konden we niet zonder uw hulp. Ook namens Hemubo willen wij iedereen die betrokken is geweest hiervoor hartelijk bedanken. Samen hebben we een mooi resultaat neergezet!

Belangrijke contactgegevens en websites

Intermaris woonvragen

Jacqueline Ton, bewonersbegeleider
088 250 25 100 of www.wijwheermolen.nl

Hemubo uitvoeringsvragen

Ger Klein Severt, bewonerscoördinator
06 12 06 44 94 of g.kleinsevert@hemubo.nl

Gemeente Purmerend

Edwin Farber, wijkmanager
0299 452 452 of via www.purmerend.nl

InterWhere

0299 770 014 of via www.interwhere.nl

Sociaal Wijkteam Overwhere Wheermolen

0299 480 630 of via www.swtpurmerend.nl/overwhere-wheermolen

Welzijn WonenPlus

0299 820 130 of via www.welzijnwonenplus.nl

Mijn gemeente app

Is er iets kapot in uw woonomgeving? Of heeft u ergens last van? Meld het meteen bij MijnGemeente app op uw telefoon. Deze kunt u downloaden via de Appstore of via de Google Playstore.

Grof vuil

Bent u aan het opruimen? Meld grofvuil aan via de website van de gemeente of breng het bij de Milieustraat op Van IJsendijkstraat 186.

WIJ WHEER MOLEN

Telefoonnummer

088 25 20 100

info@wijwheermolen.nl

www.wijwheermolen.nl

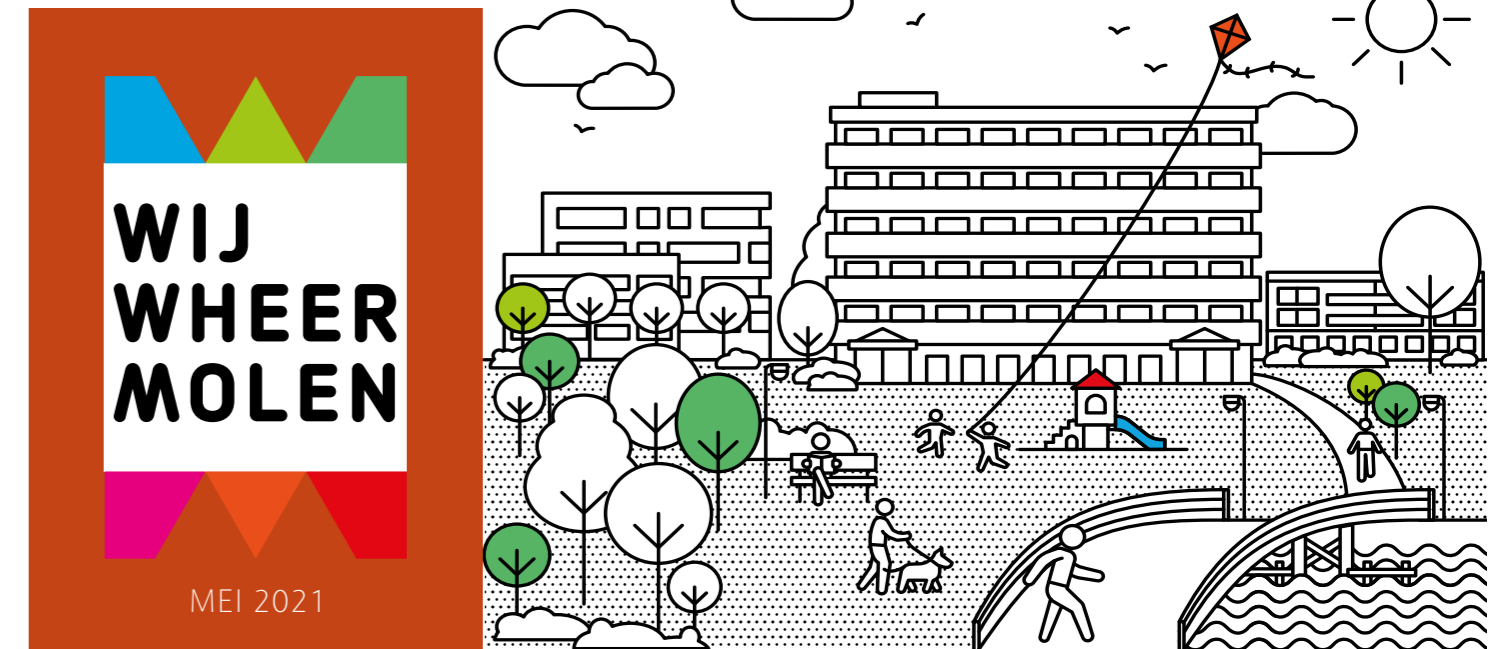
Infopunt Wheermolen

0299 452 030

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Purmerend en Intermaris.

mei 2021



Nieuwsbrief Rudolf Garrelsstraat

Uw flat in een nieuw jasje

In september is de flat ingepakt om de renovatie voor te bereiden. Nu hebben alle woningen nieuwe kozijnen en een nieuwe voordeur. Ook koken alle bewoners op elektra en heeft iedereen een eigen watermeter. De lifthallen en galerijen volgen.

Ook de nieuwsbrief hebben we in een nieuw jasje gestoken. Hierin leest u meer over de nieuwe hoofdingangen en de nieuwbouw. Wat betekent dit voor de postkasten, de intercom en de huurverhoging? Ook geeft de energiecoach van de Bewonersgroep u nog een paar slimme tips om zelf energie te besparen.

Lees het laatste nieuws over de wijk op wijwheermolen.nl

Kenmerken renovatieproject Rudolf Garrelsstraat

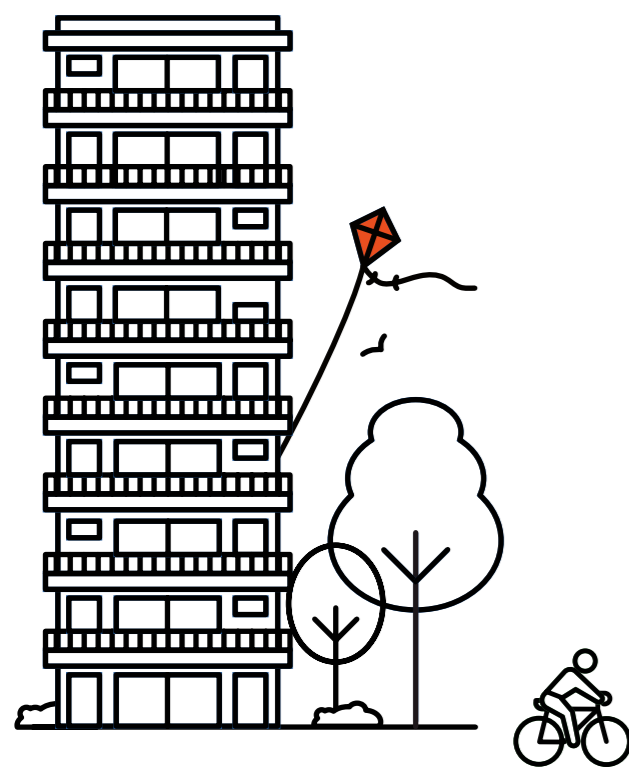
R. Garrelsstraat 4 t/m 268

Projectomvang en fase

137 woningen en 12 nieuwe appartementen
Uitvoering

Important information

This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the interpretation of this document, please contact us asap.



Nieuwe hoofdingang

Het werk voor de nieuwe hoofdingangen start later dan verwacht. Dit komt omdat de kabels en leidingen in de grond voor het gebouw nog veranderd worden.

Daarna starten wij met de hoofdingangen en de nieuwe fietsenbergingen. We verwachten dat we na de zomervakantie starten met het werk. Tegelijk met de start van de twaalf woningen op de plek van de oude garages. Op dit moment is Hemubo bezig met de voorbereidingen.

Huurverhoging en vergoeding

Het werk voor de hoofdingang start later dan wij hadden verwacht. Dit werk is onderdeel van de renovatie en het Sociaal Plan R. Garrelsstraat. Dat betekent voor u dat wij uw huur nog niet verhogen. De huurverhoging voor de renovatie gaat pas in als de renovatie klaar is. U ontvangt dan een brief met de nieuwe huur.

Als u een bedrag voor een gaskookplaat in uw netto huur heeft, dan halen wij dit uit uw netto huur. Dit doen wij tegelijk met de huurverhoging. Voor de maanden dat de renovatie lang duurt, ontvangt u een extra bedrag. Het extra bedrag ontvangt u binnen één maand nadat al het werk van de renovatie af is.



Intermaris gaat extra werk doen!

Postkast en intercom

Als de hoofdingangen straks klaar zijn komen ook hier de nieuwe postkasten en een systeem voor de videofoons. We verwachten dat de nieuwe hoofdingangen met hierin de nieuwe postkasten in de eerste helft van 2022 klaar zijn. Hemubo zorgt er voor dat de videofoons al eerder werken. Dit is een tijdelijke situatie die later nog aangepast wordt. Met de nieuwe videofoon ziet u straks wie er bij u aanbelt. Zo willen we er samen voor zorgen dat niet iedereen het gebouw in en uitloopt.

Drempelhelp

Op iedere verdieping maakt Hemubo de afstap van de lifthal naar de galerij (en andersom) makkelijker met een drempelhelp. Op een aantal verdiepingen liggen ze al.

Twaalf nieuwe woningen

Op de plek waar de nieuwe woningen komen is Hemubo bezig met voorbereidingen. Hier komen twaalf nieuwe driekamerwoningen. De huur van een nieuwe woning ligt rond de €850,-. Huurders die een sociale huurwoning in Purmerend achterlaten, krijgen voorrang. De woningen bieden wij later dit jaar aan op Woonmatch Waterland.

Aanpassingen openbaar gebied

Er verandert veel. Niet alleen in, maar ook om het gebouw. Dit werk is nodig om de nieuwe woningen onder in het gebouw te maken. Het basketbalveld en de speeltoestellen zijn weggehaald. Er komen ondergrondse vuilnisbakken en extra parkeerplaatsen. Met de gemeente en de buurt willen we bedenken hoe de nieuwe ruimte eruit komt te zien.

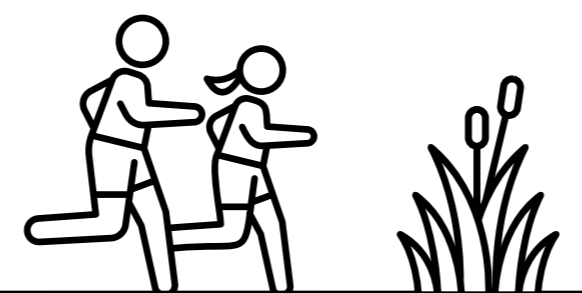
‘Denkt u mee over uw wijk en de (groen)ruimtes rondom uw woning of flat?’

PWN

Er is onduidelijkheid over de aanmeldingen van PWN. Intermaris heeft alle bewoners die een aanmeldingsformulier hebben ingevuld, aangemeld bij PWN.

Wij ontvingen berichten van bewoners dat PWN uw aanmelding niet heeft gehad. Dit klopt niet. De informatie lag niet bij de goede afdeling. Op dit moment ontvangen alle bewoners de eerste factuur. Deze is hoger dan normaal omdat de eerste vijf maanden nog niet zijn betaald. PWN maakt een schatting van uw verbruik. Aan het eind van het kalenderjaar kan het zijn dat u moet bijbetalen of geld terug krijgt.

Voor vragen neemt u contact op met de klantenservice van PWN via 0900 405 07 00. Zij kunnen als het nodig is ook een betalingsregeling met u afspreken.



Energietips van uw eigen energiecoach!

Nu de woningen in de Rudolf Garrelsflat nieuwe kozijnen, een nieuwe voordeur en betere isolatie hebben, ziet u dat straks terug op uw energierekening. Wij, als Bewonersgroep willen u graag een paar tips geven. Hiermee bespaart u nog meer geld en dat is ook nog eens goed voor het milieu.

- 1 Ventileer uw huis goed. Zet een rooster open voor frisse lucht. De luchtvochtigheid wordt minder in huis en de verwarming kan de woning makkelijker verwarmen.
- 2 Douche kort en gebruik een waterbesparende douchekop.
- 3 Doe de deuren tussen de kamers dicht. Zo verwarmt u alleen de kamer te verwarmen waar u bent.

- 4 Gebruik voor uw (af)wasmachine de ‘eco’ stand en als deze vol is. Was op 40°C in plaats van 60°C.
- 5 Gebruik led lampen. Een ledlamp is 90% zuiniger dan een gloeilamp en verbruikt minder stroom.
- 6 Zorg voor warme voeten. Als u koude voeten heeft, heeft de rest van uw lichaam het ook koud. Sokken en/of pantoffels doen wonderen!
- 7 Zet uw thermostaat een uur voordat u naar bed gaat op 15°C.
- 8 **Extra tip voor in de winter**
Zet bij extreme kou de thermostaat niet lager dan 17 graden, Zo komt uw huis makkelijker terug op temperatuur en wordt overbelasting bij Stadsverwarming voorkomen.

Namens Bewonersgroep D’ Rode Garrels

INFOPUNT WHEERMOLEN

Dé plek voor al uw vragen

Het Infopunt Wheermolen is helemaal ingericht en is een informele werk- en ontmoetingsplek voor het delen van informatie over de wijk. Wilt u een afspraak maken? Kijk dan op de website www.wijwheermolen.nl of bel naar 0299 452 030. U bent welkom van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.