

Info

Het motto van Intermaris is: maak van uw huis uw thuis. Hiermee geven wij aan dat wij het belangrijk vinden dat u in uw woning de vrijheid heeft om deze aan uw wensen en eisen aan te passen, zodat u zich er lekker voelt.

Toestemmingsoverzicht voor Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV)

Als u een verandering aan wilt brengen in uw woning is het belangrijk om vooraf te weten of u toestemming van ons nodig heeft voor deze werkzaamheden. Samen maken we dan duidelijke afspraken over de kwaliteitseisen, de te gebruiken materialen, de kosten en een eventuele vergoeding.

Ons uitgangspunt is het belang van de goede staat van de woning, voor zowel u als huurder als voor Intermaris. Lees in deze flyer waar u toestemming voor nodig hebt en waarvoor niet.

Mag blijven

De verandering wordt overgenomen door Intermaris als hij voldoet aan de door Intermaris gestelde voorwaarden. De verandering behoort vervolgens tot de standaardvoorziening van de woning. Soms is een vergoeding mogelijk.

Mag blijven mits

De nieuwe huurder is al bekend en deze neemt de verandering over. Hierbij ligt de verantwoordelijkheid van de overgenomen zaak volledig bij de nieuwe huurder. Indien de nieuwe huurder de verandering niet overneemt, moet de vertrekkende huurder deze bij het verlaten van de woning verwijderen en de schade herstellen. Intermaris neemt deze verandering niet over.

Mag niet blijven

De verandering wordt niet overgenomen. De verandering moet ongedaan gemaakt worden of worden meegenomen. De herstelschade is voor de huurder.

heeft u
vragen?

Heeft u na het lezen van deze informatie nog vragen, neemt u dan contact op met ons Klantcontactcentrum 088 25 20 100 info@intermaris.nl www.intermaris.nl

Verandering	Toestemming nodig	Mag blijven	Mag blijven mits	Mag niet blijven	Opmerking
Wand					
Kurk of tapijt (gelijmd)			x		Niet toegestaan <ul style="list-style-type: none"> • Verwijderen of verplaatsen van dragende wanden indien constructief niet mogelijk is • Verwijderen van muren tussen woon- en slaapkamer • Granol, sierpleister > 3 mm
Lambrisering (hout, tegels)			x		
Schoorsteen verwijderen	x	x			
Schroten (hout, mdf, metaal)			x		
Schroten (pvc)				x	
Granol, sierpleister structuurverf, steenstrips			x		
Vaste kast verwijderen	x	x			
Wand verwijderen, plaatsen of verplaatsen	x	x			

Plafond					
Gipsplaten	x	x			Niet toegestaan <ul style="list-style-type: none"> • Pvc schroten, polystyreenplaten, polystyreen balken (i.v.m. brandgevaar) • Behang of tapijt op plafond
Houten balken	x		x		
Inbouwspots			x		
Ornamenten			x		
Polystyreen balken, platen of tegels				x	
Schroten (hout, mdf, metaal)			x		
Schroten (pvc)				x	
Verlaagd plafond/ systeemplafond	x	x			

Vloer					
Laminaat, parket, linoleum, marmoleum, kurk			x		Niet toegestaan <ul style="list-style-type: none"> • Laminaat, parket boven 1e woonlaag meergezinswoningen indien geluidsoverlast wordt veroorzaakt • Plavuizen boven 1e woonlaag in meergezinswoningen
Plavuizen eengezinswoningen/ 1e woonlaag meergezinswoningen			x		
Tapijt/vinyl			x		

Kozijn, raam, deur					
Andere deurkrukken		x			Niet toegestaan <ul style="list-style-type: none"> • Kattenluik in brandwerende deur
Aanbrengen inbraakwerende voorzieningen	x	x			
Vervangen of veranderen binnendeur/-kozijn	x	x			Algemeen <ul style="list-style-type: none"> • Voor inbraakwerende voorzieningen, raadpleeg het Politiekeurmerk Veilig Wonen
Deur-/raamhorren			x		
Dichtmaken kozijnen	x	x			
Glas-in-lood/sierglas	x	x			
Harmonicadeur			x		
Kattenluik			x		
Schuifdeur/-wand (binnen)	x	x			
Weghalen binnendeur/-kozijn	x	x			
Vensterbank aanbrengen, vervangen of verbreden	x	x			

Verandering	Toestemming nodig	Mag blijven	Mag blijven mits	Mag niet blijven	Opmerking
Sanitair en kranen					
Vloertegels toilet/badkamer vervangen		X			Niet toegestaan <ul style="list-style-type: none"> Samentrekken van douche- en toiletruimte als deze nu gescheiden zijn Schilderen tegels en voegen Algemeen <ul style="list-style-type: none"> Minimaal 1 m² reservetegels aanwezig Buitenkraan met aftappunt Bad moet geard zijn en een inspectieluik hebben Een en ander moet voldoen aan de door Intermaris opgestelde kwaliteitseisen
Wandtegels vervangen/overtegelen		X			
Buitenkraan aanbrengen		X			
Douchebak plaatsen	X	X			
Douchewand/-cabine plaatsen			X		
Extra fonteintje/wastafel aanbrengen	X	X			
Lig-/zitbad plaatsen	X		X		
Toilet vervangen, duoblok plaatsen	X	X			
Tweede toilet plaatsen	X	X			
Verhoogd toilet		X			
Hangtoilet			X		
Wastafel vervangen		X			

Keuken					
Veranderen aanrechtblad of kastdeurtjes		X			Niet toegestaan <ul style="list-style-type: none"> Elektrische afzuigkap of ventilator op shuntkanaal flats Algemeen <ul style="list-style-type: none"> Extra boven- en onderkastjes mogen niet afwijken van bestaand Extra tegels mogen niet afwijken van bestaand
Afzuigkap			X		
Vervangen of aanvullen keukenblok/bovenkastjes	X	X			
Inbouwapparatuur			X		
Tegelwerk uitbreiden/wijzigen		X			

Elektra, gas, water					
Aansluitpunt buitenverlichting		X			Niet toegestaan <ul style="list-style-type: none"> Verplaatsing van energiemeters Verwijderen of verplaatsen meterkast Algemeen <ul style="list-style-type: none"> Veranderingen aan installatie altijd door erkend installatiebedrijf laten uitvoeren Schotelantenne alleen toegestaan indien geen CAI aanwezig is; plaatsing aan de achterzijde van de woning (zie schotelantennebeleid) Vaatwasser, wasmachine, droger op aparte (extra) groep aansluiten
Wijzigen of toevoegen schakelaars of stopcontacten		X			
Elektra in garage/berging		X			
Extra elektragroep (elektrisch koken, vaatwasser, wasdroger)	X	X			
Gasleiding wijzigen/aanbrengen	X	X			
Schotel- of zendantenne	X		X		
Vaatwasseraansluiting	X	X			
Wasdrogeraansluiting	X	X			
Wasmachineaansluiting	X	X			
Close-in-boiler	X	X			
Gesloten geiser	X	X			

Verandering	Toestemming nodig	Mag blijven	Mag blijven mits	Mag niet blijven	Opmerking
Isolatie					
Dubbel glas	x	x			<i>Overleg vooraf met de opzichter</i>
Tochtstrippen		x			
Voorzetwanden	x	x			
Isolatie gevel, dak, vloer	x	x			

Installaties					
CV-installatie aanbrengen	x	x			Niet toegestaan <ul style="list-style-type: none"> Elektrische afzuigkap of ventilator op shuntkanaal of elektrische raamventilator in flatgebouw Algemeen <ul style="list-style-type: none"> Merk en type CV-ketel overleggen met opzichter
Extra (design) radiator plaatsen	x	x			
Radiator verplaatsen/ vervangen/verwijderen	x	x			
Vloerverwarming	x	x			
Thermostaatkraan CV		x			
Klokthermostaat		x			
Mechanische ventilatie	x	x			
Gevelkachel			x		

Tuin					
Schutting			x		Algemeen <ul style="list-style-type: none"> Bomen mogen niet hoger worden dan 3 meter Struiken aan de achterzijde van de woning mogen niet hoger worden dan 2 meter Bomen/struiken mogen niet: <ul style="list-style-type: none"> - boven, over of onder de openbare weg groeien - de lichtinval bij uzelf en bij burens belemmeren - gebouwen beschadigen
Heg			x		
Vaste planten/struiken			x		
Bomen/hoge struiken				x	
Bestrating wijzigen/uitbreiden			x		
Bestrating uitbreiden > 50% van tuinoppervlak	x		x		
Vijver of zitkuil			x		
Ophogen: 50% van de tuin > 50 cm ophogen	x			x	
Extra verlichting, fontein			x		

Overige					
Uitbouw (schuur, garage, serre bijkeuken, carport)*	x	x			Niet toegestaan <ul style="list-style-type: none"> Dierenverblijven (stal, duiventil, kippenren, etc.) in of op de woning
Open haard	x		x		
Voorzethaard (elektrisch)	x		x		Algemeen <ul style="list-style-type: none"> Voor een aantal veranderingen is een bouwvergunning nodig: overleg daarover met de opzichter! Sauna en/of jacuzzi zijn bouwvergunningplichtig! <p><i>* Hiervoor dient te allen tijde overlegd te worden met de medewerker leefbaarheid!</i></p>
Dierenverblijf*	x			x	
Sauna/jacuzzi	x		x		
Zonnescherm/-luifel, overkapping, rolluiken*	x		x		
Dakterras	x	x			
Overkappingen	x			x	
Traplift	x			x	
Openslaande tuindeuren	x	x			
Gat in de gevel t.b.v. afzuigkap	x	x			

Vestiging
Hoorn (hoofdkantoor)

Maelsonstraat 12
1624 NP Hoorn

Vestiging
Purmerend

Kometenstraat 6
1443 BA Purmerend

Postadres
vestigingen

Postbus 554
1620 AN Hoorn

Contact
088 25 20 100

info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

