



Nieuwsbrief D' Blauwe Gouwe

Werkzaamheden in volle gang

Begin november is Hemubo gestart met de installatiewerkzaamheden aan de eerste strang. Op dit moment zijn we klaar met de installatiewerkzaamheden van alle strangen. De flat is voor de helft voorzien van de nieuwe kozijnen.

Hemubo levert eerste woningen op

De uitvoerders van Hemubo leveren de eerste woningen in de flat op. Als er opleverpunten zijn, worden deze direct in behandeling genomen. Ook worden de kozijnen standaard nog een keer afgesteld. De bewonerscoördinatoren van Hemubo komen dan voor een laatste ronde bij u langs. Zij geven u het woontipboekje (gemaakt door Intermaris) en een presentje. In dit woontipboekje staan handige woontips en onderhoudsadviezen. We werken met elkaar naar een mooi eindresultaat.

Extra kosten Stadverwarming op pagina 4

Lees het laatste nieuws over de wijk op
wijwheermolen.nl

Kenmerken renovatieproject Gouwzeestraat

Gouwzeestraat 106 t/m 370

Projectomvang en fase

140 woningen

Uitvoering

Start

4 oktober 2021

Important information

This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the interpretation of this document, please contact us asap.





NIEUWSBRIEVEN

Wist u dat u alle nieuwsbrieven terug kunt lezen op www.intermaris.nl/blauwegouwe

Servicekosten voor het water

Voor de start van de renovatie heeft u een PWN-formulier bij Intermaris ingeleverd. Tot voor 1 januari 2022 betaalde u water aan Intermaris (dit zat in de huur verwerkt).

Na 1 januari, 1 februari of 1 maart 2022, betaalt u rechtstreeks aan PWN. En dus niet meer via Intermaris. Hier heeft u een brief over ontvangen van ons.

Betaling voor het water loopt via het PWN

U kunt een account maken op www.pwn.nl. Via dit account is het mogelijk om zelf uw termijnbedrag aan te passen. Wordt u als nieuwe klant niet geaccepteerd? Neemt u dan contact met ons op.

Liftrenovatie

Direct na de renovatiewerkzaamheden in de flat, gaan wij de werkzaamheden aan de liften uitvoeren. Wij onderzoeken op dit moment of een stopplaats op elke verdieping mogelijk is. Hier kijken wij ook gelijk naar de veiligheid.

Renovatie keukens en badkamers zijn uitgesteld

Tijdens de eerste huisbezoeken keken wij naar de staat van de keuken, badkamer en toilet. Deze gegevens zijn doorgegeven aan de opzichter van Intermaris. Deze technische opnames zijn voor de zomervakantie 2022 afgerond. Als u recht heeft op een renovatie ontvangt u van ons een bericht als wij aan de slag gaan.

Plint

Voor de plint is Intermaris druk bezig met de voorbereiding voor de participatie. Wij willen in het 3e kwartaal hier bij u op terugkomen. Wij nemen in deze voorbereiding ook de ondergrondse afvalcontainers mee.



Uitdelen Gratis Pannenset

De bewonerscommissie is druk bezig geweest met het uitdelen van de pannensets. Hiermee hebben ze gelijk ook de bewoners gesproken over hun verwachting en beleving tijdens de renovatie. Dit is erg waardevol voor de bewonerscommissie geweest.

Vragen voor de bewonerscommissie?

Heeft u nog vragen voor de bewonerscommissie? Stuur dan een e-mail naar blauwegouwe@hotmail.com. U kunt uw vraag ook op papier zetten en in een van de brievenbussen van de bewonerscommissie neerleggen. Deze hangen in beide entreehallen.

EVEN VOORSTELLEN

Mijn naam is Moska Afzly en sinds april ben ik een onderdeel van het Hemubo team als bewonerscoördinator. Ik kom Alja de Vries ondersteunen.

Met een aantal bewoners heb ik al kennis gemaakt. Ik hoop jullie allemaal persoonlijk te ontmoeten.



Alja de Vries Bewonerscoördinator Hemubo

Voor vragen over de planning of werkzaamheden. Telefoon 06 30 62 07 10 of mail wheermolenoost@hemubo.nl. Bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 16.00 uur.

Bij storingen in verband met de renovatie in de avond of in het weekend 0900 8007.

Joyce Meijers Bewonersbegeleiding Intermaris

Voor vragen over bewonerszaken zoals vergoedingen, hulp, communicatie etc. Telefoon 06 46 18 21 19 of 088 25 20 100 of mail wheermolenoost@intermaris.nl

Wij zijn bereikbaar op maandag van 8.30 tot 16.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

wijwheermolen.nl

Er wordt hard gewerkt en gesloopt in de flat en dat kunt u zien!

Hemubo is bezig met het aanbrengen van de isolatie op het dak en nieuwe dakbedekking. De kopgevel aan de linkerkant is al volledig geïsoleerd en voorzien van steenstrips. Inmiddels is er gestart met het schuren en coaten van de balkonvloeren. Medewerkers van Hemubo zijn gestart met de vervanging van de galerijhekken. Vanaf begin juli plaatst Hemubo de eerste nieuwe intercoms in de woningen.

Veiligheid en steigers

Wij krijgen meldingen van bewoners dat er wordt gelopen over de steigers van de flat die niet bij Hemubo werken. Wij vragen om uw oplettendheid. Het lopen over de steiger is ten strengste verboden. Ziet u iemand lopen, licht gelijk de politie hiervoor in.

Handige woontips en onderhoudsadviezen



Als de werkzaamheden in uw woning klaar zijn ontvangt u het boekje 'Woontips en onderhoudsadviezen'.

In dit boekje staan handige tips over het gebruik van uw deuren, kozijnen, het hang- en sluitwerk maar ook over de installaties in uw woning. Wilt u dit boekje digitaal ontvangen? Geef dit aan ons door via wheermolenoost@intermaris.nl o.v.v. woontips D' Blauwe Gouwe.

Extra kosten

Wij hebben van een aantal bewoners en de bewoners commissie gehoord dat er extra kosten in rekening worden gebracht door de Stadsverwarming Purmerend. Dit is niet de bedoeling. Wij zijn in gesprek gegaan met de Stadsverwarming Purmerend. Zij zien dat er een fout gemaakt is en herstellen dit zo snel mogelijk. Wanneer hier meer over duidelijk is informeren wij u hierover.

Burenhulp

Bewoners maken gebruik van de klushulp die Hemubo aanbiedt. De klushulp is bedoeld voor de kleine klusjes die nodig zijn rond de renovatie. Klussen die uzelf niet meer kunt uitvoeren. Intermaris is al langer terug gestart met Burenhulp. U kunt via onze website www.burenhulp.intermaris.nl hulp vragen of bieden aan bewoners.

Fijn en veilig wonen

Met elkaar zorgen we ervoor dat uw flat en omgeving tijdens de renovatie maar ook daarna een fijne en veilige plek is voor iedereen. We willen graag dat uw gerenoveerde flat straks ook mooi blijft. Daaraan werken wij samen met u, de Bewonerscommissie, zorg- en welzijnsorganisaties, politie en gemeente. Door samen te werken lossen we problemen sneller op. Meld overlast en problemen daarom altijd bij Intermaris én schakel de juiste instantie in. Waar nodig helpen we u de weg te vinden naar de juiste instantie.

Contact

Intermaris

Bij problemen of overlast in uw woning. Bel 088 25 20 100.

Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie.
Bel 0900 88 44 (geen spoed, wel politie) of bel 112 bij nood.

Gemeente

Bij problemen over parkeren, vuil, stoeptegels, groen etc.
Bel 0299 452 452 of meldt dit via de MijnGemeente App.

Sociaal Wijkteam Overwhere Wheermolen

Voor zorgvragen en ondersteuning. Bel 0299 480 630.

WIJ WHEER MOLEN

Telefoonnummer

088 25 20 100

info@wijwheermolen.nl

www.wijwheermolen.nl

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Intermaris.

mei 2022



PUR
MER
END



Intermaris



WIJ
WHEER
MOLEN

