



Informatie

U bereikt ons van dinsdag t/m vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. Op maandag zijn wij tussen 8.30 en 16.00 bereikbaar. U kunt ons ook bellen op telefoonnummer 088 25 20 100.



Planning

Actie	Wanneer
Meerderheid akkoord (70%)	september 2021
Uiterlijke reactie bewoners op voorstel	14 september 2021
Start werkzaamheden	najaar 2021
Afronding energiebesparende maatregelen en onderhoud Suze Groenewegstraat.	zomer 2022



contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

Huurdersvereniging InterWhere

Kometenstraat 6A. 1443 BA Purmerend
Telefoonnummer 0299 77 00 14 of
info@interwhere.nl

augustus 2021



Nieuwsbrief

Duurzaam wonen Suze Groenewegstraat

Prettig
wonen in
uw wijk



Energiebesparende Maatregelen

Samen op weg naar energiezuinig en duurzaam wonen

In deze folder leest u onze plannen voor de energiebesparende maatregelen. U kunt op het antwoordformulier uw keuze invullen. Heeft u vragen? U bereikt ons van dinsdag t/m vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. Op maandag zijn wij tussen 8.30 en 16.00 bereikbaar. U kunt ons ook bellen op telefoonnummer 088 25 20 100.

Na de start van de werkzaamheden verloopt de communicatie via de aannemer. Deze is nu nog niet bekend. Hierover ontvangt u meer informatie op het moment dat de voorbereidingen van de werkzaamheden worden opgestart.

'Met zonnepanelen heeft u gratis
elektra door de zon. Lees hierover
op **pagina 2!**

Project Suze Groenewegstraat

Wijk en plaats
Overwhere, Purmerend

Straat
Suze Groenewegstraat
huisnummers 2 t/m 42,
44 t/m 70, 72 t/m 98,
100 t/m 140

Aantal woningen 70

Start werkzaamheden*
Najaar 2021

Einde werkzaamheden
Zomer 2022

*bij minimaal 70% akkoord





Wat is het verbeterplan?

In november 2021 wil Intermaris 70 huurwoningen aan de Suze Groenewegstraat verduurzamen. Uw woning heeft na de verbeteringen energielabel A en met zonnepanelen heeft u een eigen energiebron aan huis.

Onderwerpen

In deze folder leest u ons voorstel voor de energiebesparende verbeteringen en extra werkzaamheden in en om uw woning. Voor deze verbeteringen vragen wij een huurverhoging. Deze weegt niet op tegen de besparingen die de verbeteringen u maandelijks opleveren. We willen graag van tenminste 70% van de huishoudens een akkoord voor dit plan hebben.

70% akkoord

In september 2021 weten wij of een ruime meerderheid van de bewoners instemt met ons aanbod. Hierna bereiden wij de plannen verder voor. Het doel is om in november te starten met de uitvoering, zodat we in augustus 2022 klaar zijn.

Lagere woonlasten

De verbeteringen in en om uw woning leveren u straks een besparing in uw portemonnee op. Uw woonlasten worden lager. Woonlasten bestaan uit huur en energiekosten. We verwachten dat u door de energiebesparende verbeteringen ongeveer 40% bespaart op uw energiekosten. Hiervoor vragen wij een huurverhoging die veel minder is dan de besparing. Ook vinden wij het belangrijk dat uw wooncomfort verbetert.

'Met zonnepanelen heeft u een eigen energiebron aan huis.'

Wat gaat er gebeuren? Purmerend Gasvrij

Intermaris heeft de laatste jaren al veel woningen in Wheermolen 'gasloos' gemaakt. Overwhere, de wijk waarin uw woont, is onderdeel hiervan. Samen met de gemeente Purmerend wil Intermaris 'aan de slag met wonen zonder aardgas'. Ook uw woning willen wij gasloos maken.

Daarnaast voeren wij extra onderhoudswerkzaamheden uit. Met het verduurzamen van alle 70 woningen aan de Suze Groenewegstraat kan uw woning weer minimaal 30 jaar mee. Zo zetten wij ons samen in voor Purmerend Gasvrij.

Wat betekent Gasvrij voor u?

- Wij verwijderen uw gasmeter en gasleidingen;
- U gaat elektrisch koken (3 fasen kookaansluiting);
- Wij passen de elektrische installatie aan en u krijgt een (Perilex) aansluiting voor een elektrisch kooktoestel;
- U krijgt een vergoeding voor een kooktoestel en pannenset van €533,40 (prijspeil 2021).

Voordelen gasloze woning

- Geen onveilige situaties meer door aardgas in uw flat;
- U betaalt geen vastrechtkosten voor gas meer (ongeveer €68-100 per jaar);
- U betaalt geen netbeheerkosten meer (ongeveer €143,- tot €200,- per jaar);
- U betaalt geen gasverbruik meer.



Onderhoudswerk

Naast het gasloos maken van uw woning voeren wij extra onderhoudswerk uit:

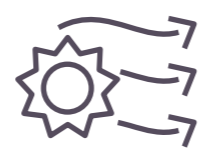
- plaatsen videofoon;
- schilderen buitenkant woning;
- plaatsen van 6 zonnepanelen voor iedere woning;
- vervangen van al uw kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen inclusief HR++ glas en isolatie borstwering;
- plaatsen rookmelders;
- afsluiten kookgas;
- verwijderen gasmeter door Liander;
- maken van een elektra kookaansluiting;
- aanpassen meterkast;
- extra isolatie vloeren (woningen begane grond);
- controleren riolering en als het nodig is herstellen (woningen begane grond).
- Verplaatsen en vernieuwen van de postkasten.

Wat doen we nog meer?

- vervangen boeiboorden;
- repareren regenpijpen;
- plaatsen luifel en verlichting algemene toegangsdeur;
- opknappen trappenhuis: schilderwerk en tegels (anti-slip).



Zonnepanelen: gratis elektra door de zon



Wij verwijderen uw gasmeter. Dat betekent dat u straks meer elektriciteit gaat gebruiken. Wij plaatsen daarom zes zonnepanelen voor iedere woning om zelf elektriciteit op te wekken.



Met zonnepanelen wordt zonlicht in elektriciteit omgezet. Zonne-energie is duurzaam, stil, veilig en schoon. Het is uw eigen energiebron aan huis. Uw energierekening gaat omlaag en u werkt mee aan een beter milieu.



Extra isoleren

Wij gaan de plafondbergingen na-isoleren en waarden de isolatiewaarden van gevels die grenzen aan bergingen op door het plaatsen van een voorzetwand (binnenzijde). Er wordt bij de begane grond woningen vloerisolatie geplaatst.

Voordelen isolatie:

- Er gaat tot wel 25% minder warmte verloren;
- Meer comfort, minder tocht en dempt het geluid;
- Het voordeel van goede isolatie is dat het in de zomer koel blijft. In de winter blijft de warmte beter binnen.

Aanpassen meterkast

Voor de zonnepanelen en het elektrisch koken passen we uw groepenkast aan. We plaatsen een extra groep. In de meterkast komt een elektrakabel naar het dak voor de zonnepanelen. Deze proberen we via de spouw naar het dak te voeren. Als dit niet lukt brengen wij de kabel via de kortste weg door de woning naar het dak in een leidingkoker. In uw keuken krijgt u een aansluiting voor elektrisch koken. Dit noemen we een (3 fasen) Perilex aansluiting.

Afsluiten van gas

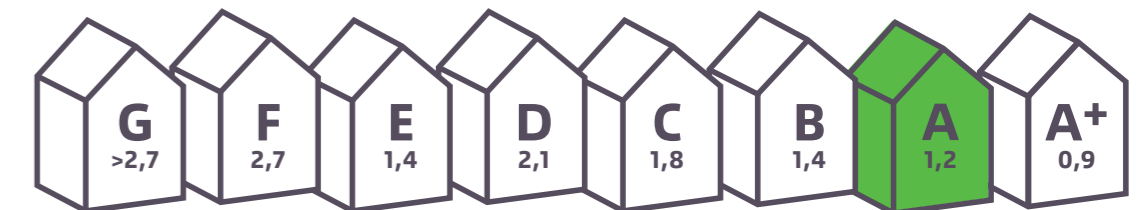
Als al het werk klaar is, zegt Intermaris het contract voor gas met de netbeheerder Liander op. Liander sluit de hoofdaansluiting van het gas af. Na de start van de werkzaamheden informeren wij u verder. Liander bepaalt of de oude elektrameters worden vervangen door 'slimme meters'. Dit zijn elektrameters die door Liander op afstand worden uitgelezen. Meer informatie over de beveiliging van slimme meters of over privacy-wetgeving voor slimme meters vindt u op www.liander.nl.

Wat kunt u iedere maand besparen?

We zorgen voor een goed geïsoleerde woning. Voor de energiebesparende verbeteringen geldt een huurverhoging. We vinden betaalbare huurwoningen belangrijk. Daarom letten we erop dat de huurprijzen ook na deze huurverhoging onder de huurtoeslaggrens blijven.

Onderstaande tabel laat zien wat u straks bespaard op uw energiekosten en wat na de huurverhoging uw voordeel is.

	Besparing energiekosten	Huurverhoging	Uw voordeel
Beneden- en tussenwoning	€ 22,00	€ 13,20	€ 8,80
Bovenwoning	€ 15,00	€ 9,00	€ 6,00



Hoe gaan wij verder?

Akkoord bewoners

Wij vragen aan alle bewoners of het nieuwe voorstel akkoord is en aansluit bij de wensen. Vult u hiervoor het antwoordformulier in. Als meer dan 70% van de bewoners akkoord gaat, voeren we het werk bij alle woningen uit.

Graag zien wij uw reactie uiterlijk 14 september terug.

Definitieve goedkeuring

In september weten wij of 70% van de bewoners akkoord is met ons voorstel. Hierna bereiden wij de plannen verder voor. Het doel is om in de 4e helft van 2021 te starten met het eerste gebouw, zodat we in de zomer van 2022 klaar zijn.

Vergoeding kooktoestel

U ontvangt een vergoeding voor een ander kooktoestel. Het bedrag voor deze vergoeding is op dit moment €533,40. Veel pannen zijn al geschikt om elektrisch en/of via inductie mee te koken. Bij een inductiekookplaat moet de onderkant van de pan vlak en magnetisch zijn. Als u al elektrisch kookt, kan het zijn dat uw kookplaat niet geschikt is voor de nieuwe (3-fasen)kookaansluiting. Kijk dit goed na. De vergoeding van €533,40 maken wij ongeveer twee weken voor de start van de werkzaamheden naar u over.

Huurverhoging en huurtoeslag

De huurprijzen van de woningen blijven ook na de huurverhoging onder de huurtoeslaggrens. Dat betekent dat bewoners die nu huurtoeslag ontvangen mogelijk een deel van de huurverhoging terugkrijgen door een hogere huurtoeslag. Op www.huurtoeslag.nl maakt u een proefberekening. De huurverhoging gaat in op het moment dat alle werkzaamheden aan de woning, per flatgebouw, klaar zijn.

Wij adviseren u de wijzigingen direct door te geven aan de belastingdienst (toeslagen). Zo zorgt u ervoor dat u het nieuwe bedrag voor uw huurtoeslag op tijd krijgt. Ontvangt u nu geen huurtoeslag? Dan is het mogelijk dat u hier na de werkzaamheden wel recht heeft op heeft. Om te kijken of dit zo is kunt u een zelf proefberekening maken op de website van de Belastingdienst.