

Info

Extra kosten bij aanpassingen woning

Wij willen u erop attenderen dat de kosten en de zorg voor onderhoud en reparatie van deze aanpassing uw verantwoordelijkheid zijn.

Wanneer Intermaris door uw verandering aan de woning extra kosten moet maken om onderhoud uit te voeren, zijn we genoodzaakt deze kosten bij u in rekening te brengen. Het is dus van belang ervoor te zorgen dat het onderhoud aan uw woning goed kan worden uitgevoerd.

Als u gaat verhuizen, beoordelen wij de uitgevoerde werkzaamheden als een Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV). Bij het verlaten van de woning wordt door ons voor deze verandering geen vergoeding verstrekt.

Op onze website www.intermaris.nl leest u meer over de mogelijkheden voor overname door de opvolgende huurder.

heeft u vragen?

Elektra

kwaliteitseisen Zelf Aangebrachte Veranderingen

Elektra

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- 1 Wijzigingen aan het leidingwerk en de aansluitpunten moeten door een erkend installateur worden uitgevoerd.
- 2 Extra groepen in de meterkast mogen alleen door een erkend installateur worden geplaatst.
- 3 De installatie moet blijven voldoen aan de eisen van de NEN1010 en de eisen van het energiebedrijf.
- 4 Leidingen worden beschermd door leidingbuizen van pvc. Een leiding mag maximaal 5 draden bevatten.
- 5 Leidingen moeten in de wand worden aangebracht. Indien bestaand leidingwerk op de wand is aangebracht, is verdere uitbreiding op de wand toegestaan.
- 6 Het aarden van stopcontacten is verplicht in zogeheten natte ruimten (badkamer, keuken en toilet), ruimten met stenen vloeren en buiten. Verlichting in de badkamer moet zodanig zijn uitgevoerd dat de schakelaar aan de buitenkant is gemonteerd of op minimaal 60 cm afstand van wastafel, douche of bad.
- 7 In natte ruimten of buitenruimten moeten lasdozen, contactdozen en schakelaars waterdicht zijn.
- 8 Voor een in de badkamer aangebrachte wasmachine aansluiting is een vaste, dampdichte aansluiting vereist, voorzien van trekschakelaar en verklikkerlichtje. Waterdichte kabel-aansluitingen worden gemaakt met een wartel en een rubbering.
- 9 De materialen die worden gebruikt moeten het KEMA- of het CE-keurmerk hebben.
- 10 Voor buitenverlichting en leidingen in de grond moet VMvK-AS kabel gebruikt worden. Dit zijn kabels met een vinylmantel en vinylisolatie rond de koperen kern. Deze moeten altijd goed bereikbaar blijven.
- 11 Een grondkabel (YmvK) moet minstens 60 cm diep worden ingegraven.
- 12 De verzegelde hoofdzekeringkast mag nooit worden geopend.
- 13 Een keuringsrapport moet aanwezig zijn.

Verhuurtechnische eisen

Extra stopcontacten en schakelaars moeten netjes zijn afgewerkt en bij voorkeur gelijk zijn aan of passen bij het bestaande schakelmateriaal.

juli 2016

Heeft u na het lezen van deze informatie nog vragen, neemt u dan contact op met ons Klantcontactcentrum 088 25 20 100 info@intermaris.nl www.intermaris.nl