

# Truydemanhof

Renovatiwerkzaamheden in en om uw woning

Prettig  
wonen in  
uw wijk



## Verduurzaming 70-jarig hofje

Het is mooi wonen in het monumentale hofje, maar de woningen zijn in slechte staat. Dat laatste gaat nu veranderen. De woningen aan het Truydemanhof in Hoorn worden in 2024 grondig gerenoveerd. De bewoners hebben dan twee opties: voorgoed verhuizen of tijdelijk verhuizen en weer terugkeren. Mevrouw Hoeflaak (62) gaat het monumentale hofje verlaten. Mouner Akesh (25) wil graag na de verduurzaming weer terug naar zijn woning in het monumentale hofje.

*Op pagina 2 leest u hun verhaal.*

### Maak kennis met de Meedenkgroep

Vijf bewoners praten namens alle bewoners in het Truydemanhof over de renovatieplannen en de verduurzaming. Op pagina 5 leest u meer over de Meedenkgroep.

#### Wijk en plaats

Binnenstad Hoorn

#### Truydemanhof

Commandeur  
Ravenstraat 49

#### Projectomvang en fase

41 woningen  
ontwikkeling

#### Intermaris

Telefoon 088 25 20 100  
info@intermaris.nl

#### Important information



This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the translation contact us as soon as possible.



[www.intermaris.nl](http://www.intermaris.nl)

 Intermaris

## Bewoner vertelt

Mevrouw Hoeflaak gaat het Truydemanhof verlaten



# 'Ik mis een kamertje om lekker te hobbyen'

De woningen aan het Truydemanhof in Hoorn worden in 2024 grondig gerenoveerd. De bewoners hebben dan twee opties: voorgoed verhuizen of tijdelijk verhuizen en weer terugkeren. Mevrouw Hoeflaak (62) gaat het monumentale hofje verlaten.

'Om eerlijk te zijn kijk ik al een paar jaar uit naar een andere woning. De renovatie komt mij dus heel goed uit, want nu krijg ik urgentie en verhuisvergoeding. Op zich woon ik hier al twaalf jaar hartstikke fijn, maar de woonkamer is klein en er is maar één slaapkamer. Ik mis een extra kamertje om puzzels te leggen en lekker te rommelen. Dan hoeft mijn computer ook niet meer in de woonkamer te staan. Lijkt me heerlijk.

Zelf heb ik trouwens weinig klachten over de woning. Ja, er zitten wat vochtplekken op de muur en 's winters tocht het. Bij veel burens komt het stucwerk van de wanden. Ik geloof zeker dat deze woningen straks prachtig en energiezuinig worden. Maar groter worden ze niet.



Of ik al een woning op het oog heb? Jazeker: als je Risdam binnenkomt meteen links, haha! Boerewagen, Kerkewagen, die wijk. Het liefst boven want ik hoef geen tuin. Ik vind dat leuke huizen en je hebt daar alles in de buurt, net als hier.

Wat dat betreft verlaat ik een geweldig buurtje. Hier wonen ook leuke mensen en er wordt wel eens iets georganiseerd. Het is dus ook een gokje, want ik weet niet wat ik terugkrijg.

**'Ach, hier win je wat, daar laat je wat, zou mijn moeder hebben gezegd.'**

## Wat is mogelijk? Regels en wetten

Het Truydemanhof is een gemeentelijk monument. Dat betekent dat het gebouw behouden moet blijven voor het straatbeeld. Het heeft een belangrijke cultuurhistorische waarde voor Hoorn en Nederland.

Er gelden extra regels en wetten voor de renovatie en verduurzaming van gemeentelijke monumenten. Op 15 juli kwamen Intermaris, architect TPAHG en de afdeling Erfgoed van gemeente Hoorn bij elkaar in het Truydemanhof. Zij bespraken wat er mogelijk is met de renovatie en welke maatregelen we kunnen nemen voor het verduurzamen. Handig om vooraf te weten waar de gemeente op let en waar zij op toetst.

We delen deze informatie in het overleg met de Meedenkgroep van het Truydemanhof.

Mouner Akesh wil weer terug naar het Trydemanhof

# 'Ik ga mij in dit huis straks nóg meer thuis voelen'

Mouner Akesh (25) wil wel graag na de renovatie en verduurzaming weer terug naar zijn woning in het monumentale hofje.

'Ik kan er heel kort over zijn: de woning is zeker toe aan renovatie, maar verder woon ik hier hartstikke fijn! Ik heb het geluk dat ik twee slaapkamers heb. Ruimte genoeg voor mij, ook met het oog op de toekomst.

'Na de renovatie is alles goed geïsoleerd. Dan heb ik 's winters geen kleedje meer nodig om mezelf warm te houden in de woonkamer. Ook komt het geluid van de spoorwegbel dan minder hard binnen. Nu is dat soms storend, 's nachts en tijdens het studeren. Ik doe een HBO-opleiding ICT.

Vijf jaar geleden kwam ik vanuit Syrië naar Nederland. Eerst woonde ik in de Kersenboogerd, nu alweer ruim twee jaar in het Trydemanhof. Een mooie, rustige plek, lekker dicht bij het centrum en op vijf minuten wandelen van het station. Dat is voor mij belangrijk. En ik heb hier fijne burens! Sommigen maken een graag een praatje, anderen zijn meer op zichzelf. Alles is goed. We hebben ook wel eens een buurtbarbecue.



Ook vanwege die gezelligheid wil ik hier na de verbouwing graag terugkeren. Dat betekent wel dat ik twee keer moet verhuizen. Maar dat heb ik ervoor over.

'Als alles straks is vernieuwd, ga ik me in dit huis nóg meer thuis voelen. Daar ga ik jarenlang van genieten.'

## Meer lezen over de renovatie?

Ga dan naar [www.intermaris.nl](http://www.intermaris.nl) naar het nieuwsitem over het Trydemanhof.

## Opmeten woningen

We hebben voor de renovatie de juiste maten nodig van de woningen en het gebouw. Op oude tekeningen staan de maten, maar die zijn niet heel precies.

Daarom willen we de woningen en het gebouw aan de binnenkant opmeten. Dit laten wij doen door Technisch tekenbureau Bijl. U krijgt van ons bericht als het bureau de maten komt opnemen.

## TPAHG architecten

TPAHG architecten zijn specialisten in het restaureren van monumenten. Zij ontwerpen een nieuwe indeling voor de woningen van het Trydemanhof. Ook komen ze met een plan voor het verduurzamen van de woningen en het gebouw. Later begeleiden zij de werkzaamheden..

'We zijn zeer vereerd te mogen werken aan het Trydemanhof, een prachtig sfeervol hofje uit de jaren vijftig.'



## Veel ideeën van bewoners

'Wat leuk om jullie bijna allemaal te ontmoeten. En wat fijn dat jullie ons thuis hartelijk ontvingen.' Bedankt ook voor de vele ideeën, die jullie met ons deelden over de woningen en het hofje.

### Tijdens de huisbezoeken hoorden we een paar ideeën vaak terugkomen:

- Grotere woning; bijvoorbeeld door het samenvoegen van twee woningen;
- Grotere badkamer en keuken;
- Extra slaapkamer;
- Zolder gebruiken voor extra slaapkamer of berging;
- Vide plaatsen met trap;
- Andere indeling woning;
- Een eigen tuin of balkon.

### Gehorigheid en vocht

Veel bewoners gaven ook aan dat de woningen gehorig zijn. En vroegen of dat na de renovatie minder is. Veel bewoners vertelden ook dat er problemen zijn door vocht en tocht.

### Uitvoerbaarheid

Wij bekijken nu welke ideeën we kunnen uitvoeren. En hoe we de klachten kunnen oplossen. We bespreken dit daarna met de meedenkgroep.

*Groeten,*

*Gabriëlle de Waal en Nika Dijkman*

'Ongeveer de helft van de bewoners wil terugkeren. De andere bewoners willen buiten het hofje wonen.'

Wij helpen iedereen om een passende woning te vinden.'







## Meedenkgroep met drie actieve bewoners

Op 5 juli was de eerste bijeenkomst met de bewoners, die zich opgaven voor de meedenkgroep. Er kwamen 11 personen naar de bijeenkomst, daar waren we blij mee. We spraken met elkaar over wat we van elkaar verwachten. Zo gaf Intermaris aan dat we graag horen wat de bewoners bezighoudt. Wij kunnen daar dan rekening mee houden.



**Spreek ons aan voor vragen of suggesties**

Een groep van 11 bewoners is te groot om te overleggen. We besloten daarom met elkaar dat er 5 bewoners in de meedenkgroep plaatsnemen. Deze 5 bewoners praten namens alle bewoners in het Truydemanhof. U kunt hen aanspreken als u dingen wilt meegeven voor het overleg. Natuurlijk hoort u ook van ons als er besluiten zijn.

Op de foto hierboven staan de actieve bewoners. Dit zijn de heer Koller, mevrouw Leenbeek, de heer Dijkstra. Twee leden hebben per eind oktober de Meedenkgroep verlaten.

## Bespreken Sociaal Plan na de zomerperiode

We bespreken dan eerst het Sociaal Plan met de Meedenkgroep. Het plan is goedgekeurd en ligt nu bij HV De Boog. Zij hebben 6 weken de tijd om hierop te reageren en dan ligt er na de zomerperiode een definitief plan. Met de architect kijken we daarna wat er met het gebouw kan en wat er niet kan. We nemen daarbij ook uw opmerkingen uit de huisbezoeken mee. Wij kijken uit naar een hele leuke samenwerking en maken met elkaar het hofje nog mooier dan het



## Overzicht planning bewoners

### September

Eerste gesprek klankbordgroep over o.a. Sociaal Plan

### Najaar

Nadat het sociaal plan is goedgekeurd, krijgen alle bewoners een renovatievoorstel. Bij 70% akkoord gaan de werkzaamheden door. Bewoners kunnen vanaf nu gebruik maken van de stadsvernieuwingsurgentie.

# contact

## Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)  
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend  
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100  
[info@intermaris.nl](mailto:info@intermaris.nl)  
[www.intermaris.nl](http://www.intermaris.nl)

juli 2022