

# Truydemanhof

Renovatiwerkzaamheden in en om uw woning

Prettig  
wonen in  
uw wijk



## Afsprakenboekje akkoord

Samen met de meedenkgroep maakten we een afsprakenboekje. Hierin staat hoe en wanneer we met elkaar praten. Hoe vaak Intermaris een nieuwsbrief maakt. Wat de meedenkgroep doet en hoe zij de informatie bij de bewoners ophalen. Ook staat erin waar de aanvullende afspraken over gaan, die bij het Basis Sociaal Plan horen.

### Afspraken in het kort

- De meedenkgroep is er voor u als bewoner.
- U kunt punten bij hen neerleggen om met Intermaris te bespreken.
- Gespreksonderwerpen zijn vastgelegd in een afsprakenboekje.
- Samen bespreken we diverse onderwerpen en leggen deze vast in een bijlage bij het basis Sociaal plan renovatie met uitplaatsing.

*Op pagina 2 leest u meer hierover.*

[www.intermaris.nl](http://www.intermaris.nl)

### Wijk en plaats

Hoorn-Noord

### Truydemanhof

Commandeur  
Ravenstraat 49

### Projectomvang en fase

41 woningen  
ontwikkeling

### Intermaris

Telefoon 088 25 20 100  
info@intermaris.nl

### Important information



This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the translation contact us as soon as possible.



## Meedenkgroep aan het woord

Amber Leenbeek wil graag helpen het hof vorm te geven



# 'Intermaris luistert. Laten we die kans pakken!'

De renovatie van het Trydemanhof in Hoorn komt steeds dichterbij. De eerste tekeningen worden binnenkort gepresenteerd en het sociaal plan is bijna klaar.

Bewoonster Amber Leenbeek is benieuwd. Zij is voorzitter van de Meedenkgroep, die alle plannen met Intermaris bespreekt. 'Het is leuk om hieraan mee te doen. Als huurders hebben wij een stem en Intermaris luistert goed.'

**Zo kunnen wij ons mooie hof helpen vormgeven. Zélf, met elkaar en voor elkaar.'**

De meedenkgroep bestaat uit drie huurders: Amber, Andre en Dirk. Gemiddeld komen ze één keer per maand samen. Amber: 'Dat doen we gewoon bij iemand thuis, met een kop koffie. Eerst ging het vooral over de samenwerking met Intermaris. Nu zijn we aan het bedenken hoe wij de brug kunnen vormen tussen bewoners en Intermaris. De eerste stap is een nieuwsbrief versturen. We willen de bewoners écht bij de renovatie betrekken: de tijd van keuzes maken breekt aan.'

### **Bewoners kunnen reageren op tekeningen en plannen**

Eerdaags presenteert Intermaris namelijk de eerste tekeningen, het sociaal plan én de afspraken die Intermaris specifiek maakt met de bewoners van het hof. Bewoners mogen aangeven wat zij hieraan goed vinden en wat beter kan. 'Veel mensen hebben ideeën, bijvoorbeeld voor de indeling van hun woning. Anderen maken zich zorgen over de woonkosten na de renovatie. Via de nieuwsbrief willen we iedereen op de hoogte houden van inspraakmomenten en beslissingen.'



### **Wekelijks inlooptje voor vragen**

Het zijn belangrijke beslissingen. Om medebewoners hier maximaal bij te betrekken, wil de meedenkgroep ook een inlooptje starten. 'Dit zouden we elke week op een vast tijdstip kunnen houden in de gezamenlijke ruimte. Wij kunnen dan vragen beantwoorden en vragen doorspelen aan Intermaris. Lekker laagdrempelig en open', aldus Amber. Lachend: 'Als dit doorgaat, lees je het als eerste in onze nieuwsbrief.'

### **Gevoel van verbondenheid versterken**

De renovatie kan bewoners stress geven. Toch hoopt Amber dat het iedereen juist dichterbij elkaar brengt. 'Dit is een mooie kans om het gevoel van verbondenheid te versterken. Samen ideeën voorstellen en samen besluiten nemen. We krijgen ondersteuning van VH De Boog. En Intermaris geeft ons de kans om aan te geven wat wij graag willen. Laten we die kans pakken!'



**Aanmelden  
Meedenkgroep  
Trydemanhof**

Wil jij ook meebeslissen hoe het hof er straks uitziet? En helpen met het maken van goede afspraken met Intermaris? Meld je dan aan bij de meedenkgroep via [meedenkgroep@hofje@ziggo.nl](mailto:meedenkgroep@hofje@ziggo.nl).

## Beheerder vertelt

Irini Tentzerakis: beheerder Truydemanhof



# 'Met elkaar zorgen we voor een leefbare buurt'

### Beste burenen,

Wij zijn Gapph Vastgoedbeheer. Wij beheren vanaf augustus Truydemanhof voor eigenaar Intermaris.

In de nieuwe situatie huisvesten wij tijdelijk bewoners die een bijdrage willen leveren aan een prettige leefomgeving. In de directe omgeving van Hoorn beheren wij meerdere soortgelijke projecten naar tevredenheid van eigenaren, bewoners en omwonenden.

### Goed contact

Ik kom regelmatig langs om te kijken of alles goed loopt en het pand en de omgeving er netjes uitzien. Goed contact met u en de nieuwe tijdelijke bewoners vinden wij belangrijk, met elkaar zorgen we voor het leefbaar houden van de woonomgeving. Wij verwachten dan ook dat uw 'burenen' een bijdrage leveren aan een positieve sfeer in de buurt.

### Leuke ervaring

Ongeveer 3 maanden geleden heeft de eerste tijdelijke bewoner de sleutels gekregen. Een fijne tijdelijke woonplek in het hofje. Daarna volgden al snel twee andere tijdelijke bewoners. In die periode was ik wat vaker in het hofje te vinden. Ik wist nog niet alles op deze locatie. Een ontzettend aardige buurman was zo aardig om me van alles te vertellen over de moestuinen, waar de bergingen zich bevinden en nog veel meer. Ik mag altijd aankloppen bij hem. Een leuke eerste kennismaking met aardige bewoners!



### Heeft u ergens vragen over?

Dan horen we dat graag zodat we actie kunnen ondernemen. Ons telefoonnummer hiervoor is 088 62 62 200. Ik ben regelmatig in de wijk aan het werk. Ziet u me daar? Spreek me gerust aan om kennis te maken.

*Met vriendelijke groet,*

*Namens Gapph Vastgoedbeheer*

*Irini Tentzerakis*



'Samen een bijdrage leveren aan een positieve sfeer in de buurt.'



## Bijlage

# Basis Sociaal Plan renovatie

In de bijlage bij het Basis Sociaal Plan staan afspraken over de volgende onderwerpen:

- Wat kan Intermaris doen om de leefbaarheid in het hofje goed te houden. Dit gaat over tijdelijke verhuur, oplossen van overlast, veiligheid, schoonhouden van het hofje, enzovoort.
- Hoe gaat Intermaris om met technische klachten van bewoners? Wat doen we nog wel en wat doen we niet meer.
- Zijn er bewoners die niet zelf een passende woning kunnen vinden? Hoe kan Intermaris hen helpen bij het vinden van een geschikte woning?
- Wat is passend wonen/toewijzen?
- Welke mogelijkheden zien de huidige bewoners bij de gerenoveerde woningen? Welke wensen kunnen we meenemen?
- Aanbieden afspraken met HVC over grofvuil.
- Ook met een inkomen boven de sociale huurgrens € 45.014 (2022) kunnen stadsvernieuwingsurgente verhuizen naar een sociale huurwoning van Intermaris. Hiervoor maken we een uitzondering.

## Stand van zaken woningen

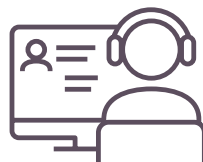
Het Trydemanhof is een Gemeentelijk monument. Hierdoor mogen we niet alles veranderen aan de buitenkant van het gebouw. Samen met de gemeente liepen wij een rondje om het gebouw. We keken wat mogelijk is en hebben nu wat ideeën.



## Plannen voor het hofje

Architect Liesbeth van Apeldoorn van TPAHG architecten maakt plannen voor het hofje.

Zij heeft de eerste schetsen nu klaar. Deze gaan over het wel of niet behouden van de galerij. Het toevoegen van balkons. En waar de ingang van de woningen moeten komen en of er losse bergingen moeten komen. We bespreken de schetsen nu eerst met de Meedenkgroep. Daarna laten we ze uiteraard ook aan de andere bewoners zien.



## Heeft u een vraag?

Heeft u een vraag over verhuizen? U kunt een afspraak maken met Gabriëlle de Waal of Nika Dijkman. Bel ons klantcontactcentrum via telefoonnummer 088 25 20 100.



Gabriëlle

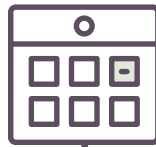
Nika

# Even voorstellen

## Martin Smienk en Mary-Ann Brown

Wij zijn Martin Smienk en Mary-Ann Brown van VH De Boog. De meeste bewoners van de Truydemanhof kennen Martin wel. Als relatiebeheerder komt hij regelmatig langs bij dit complex.

Nu er veel te gebeuren staat wat betreft renovatie en verduurzaming willen wij staan voor alle huurders. Dit doen we door deel te nemen aan de bijeenkomsten van de meedenkgroep maar we denken ook graag mee met huurders individueel. Mocht u vragen hebben over de renovatie, zorgen willen delen of ideeën willen aandragen, neem dan gerust contact met ons op.



## Overzicht planning bewoners

### Winter 2022/2023

Nadat het Sociaal Plan is goedgekeurd, krijgen alle bewoners een renovatievoorstel. Bij 70% akkoord gaan de werkzaamheden door. Bewoners kunnen vanaf nu gebruik maken van de stadsvernieuwingsurgentie.

### Voorjaar 2023

Na 70% akkoord ophalen, gaat de stadsvernieuwingsurgentie in en kunt u gaan verhuizen

### 2024

Start werkzaamheden

*Planning is onder voorbehoud*



## Vragen of ideeën?

Martin Smienk is bereikbaar via telefoonnummer 06 25 44 52 06 en Mary-Ann Brown via telefoonnummer 06 23 22 31 97.

# contact

## Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)  
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend  
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100  
info@intermaris.nl  
www.intermaris.nl

## Meedenkgroep Truydemanhof

meedenkgroephofje@ziggo.nl

## Verenigde Huurdersorganisatie De Boog

Maelsonstraat 12 - unit 4, 1624 NP Hoorn  
Telefoon 0229 270 456  
info@vhdboog.nl

## Gapph Vastgoedbeheer

Telefoon 088 62 62 200  
www.gapph.nl  
noord@gapph.nl

december 2022