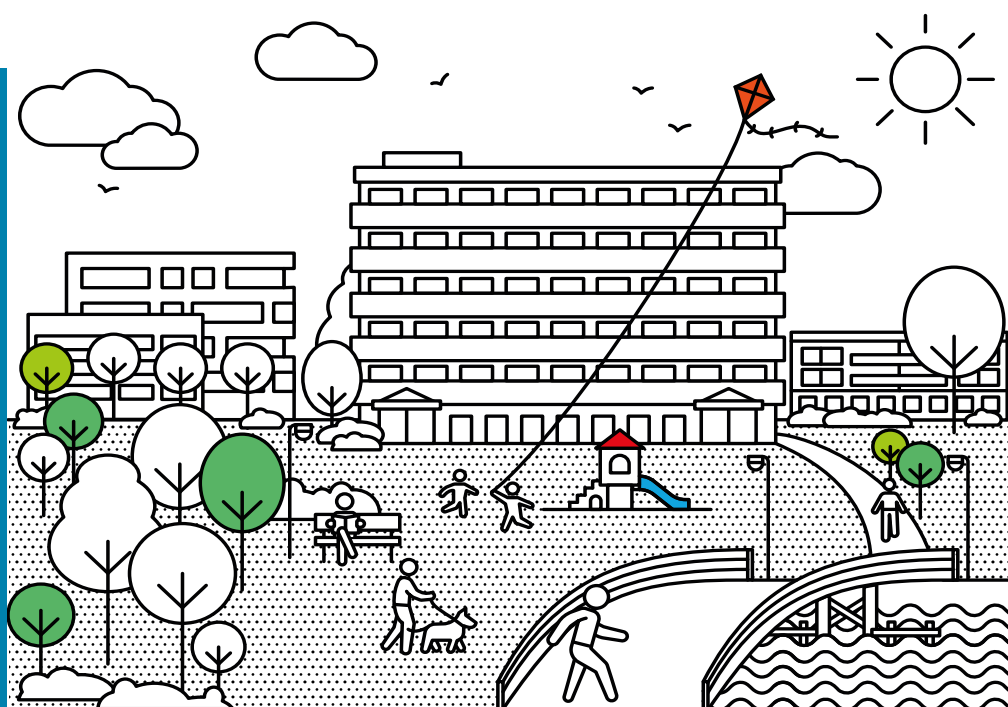




**WIJ
WHEER
MOLEN**

DECEMBER 2022



Nieuwsbrief D' Grote Frank

Werkzaamheden in flat zijn gestart

De flat staat voor de helft ingepakt in de steigers! Het komende jaar wordt veel gewerkt in en om het gebouw. Dit vraagt veel van iedereen. Van bewoners van de flat, werklieden van Hemubo, werknemers van Intermaris, als bezoekers. We proberen om alles zo goed mogelijk met elkaar aan te pakken om ook op D' Grote Frank tot een mooi resultaat te komen.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de start van de werkzaamheden en het vervangen van stadsverwarmingsunits. Ook leest u over leuke activiteiten die de Bewonersgroep organiseerde én een interview met de oudste bewoner van de flat.

Nieuwe unit Stadsverwarming

Lees meer hierover op pagina 5.

Lees het laatste nieuws over de wijk op
wijwheermolen.nl

Kenmerken renovatieproject D'Grote Frank

Anne Franklaan 521 t/m 785

Projectomvang

139 appartementen

Start

november 2022

Fase

Uitvoering

Important information

This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the interpretation of this document, please contact us as soon as possible.

GROTE FRANK ACTIEF!

Tijdens Sint Maarten stond de Bewonersgroep D' Grote Frank naast 't Trefpunt klaar. Kinderen kregen na het zingen van een Sint Maarten lied een lekkere versnapering en warme chocomel.

Ook Sinterklaas heeft met zijn Pieten de schoenen van de kinderen gevuld. Kinderen kregen een kleurplaat en konden hun geknutselde schoen zetten bij de haard in 't Trefpunt.

De schoen konden zij met verrassing weer ophalen op 5 december. De Sint en Pieten waren aanwezig om de kinderen te begroeten.



Hemubo is aan het werk

In november startte Hemubo met het werk in de eerste woningen. Hemubo werkt van links naar rechts in de flat en startte aan de kant van de speeltuin. Voor de Kerst zit het installatiewerk erop in de eerste vier strangen.

Afdekken van de vloer

Voordat Hemubo echt start in de woning, komen zij de vloer afdekken. De bewoners kregen een oproep om de EHBO doos (eerste hulp bij onderhoud) op te halen bij Joyce en Alja in 't Trefpunt. U vindt 't Trefpunt achter de speeltuin.

Extra werkzaamheden in uitvoering

Naast Hemubo vinden er ook werkzaamheden plaats in woningen die opgezegd zijn. Dit werk wordt door een andere aannemer gedaan. Dit kan zorgen voor extra overlast.

Spreekuur

elke vrijdag van 9.00 - 10.00 uur

Joyce en/of Alja is dan aanwezig in 't Trefpunt. 't Trefpunt staat aan de linkerkant van de flat.

Voor vragen over de uitvoering zijn Alja de Vries en Susanne Hollenkamp, bewonerscoördinatoren bij Hemubo, bereikbaar via telefoonnummer 06 30 62 07 10 of wheermolenoost@hemubo.nl. Zie ook overzicht handige telefoonnummers op de achterzijde van deze nieuwsbrief.



Wie zijn uw burenen?

Begin november startte de renovatie van D' Grote Frank. De heer Vahrmeijer is één van de eerste bewoners van de flat. Met zijn 94 jaar is hij ook nog eens de oudste bewoner van de flat. Bewonersbegeleider Joyce Meijers van Intermaris sprak met hem.

Hoe bent u op de Anne Franklaan belandt?

Meneer Vahrmeijer vertelt dat hij zijn hele leven in Amsterdam heeft gewoond, op de Prinsengracht. 'Heerlijk in het centrum, vlakbij het Achterhuis van Anne Frank. Maar in de loop van de jaren begon ons achterhuis langzaam te verzakken. We moesten op zoek naar een andere woning.'

In die tijd, begin jaren '70, betrokken veel Amsterdammers richting Purmerend. Samen met zijn vrouw ging hij een kijkje nemen in de buurt. We bezochten de flat aan de Gouwzeestraat. Deze was toen al af. Mijn vrouw was gelijk weg van het uitzicht ondanks haar hoogtevrees!' Meneer en mevrouw Vahrmeijer verhuisden naar D' Grote Frank.

Hoe vond u het om in D' Grote Frank te wonen?

'Doordat de hele galerij tegelijk nieuw was komen wonen, ontstonden er vriendschappen met de buurtjes. Iedereen had goed contact met elkaar.' Velen van hen zijn verhuisd of overleden. Met de nieuwkomers heeft meneer Vahrmeijer weer goede contacten. Vooral door zijn leeftijd, wordt er sociaal op hem gelet.

Hoe kijkt u naar de aankomende renovatie, wat verwacht u ervan?

'Ik was erg huiverig en ongerust over de aankomende renovatie. Maar na het huisbezoek, waarin de werkzaamheden goed werden uitgelegd, werd een hoop duidelijk.'



'Het blijft natuurlijk een spannende tijd, maar ik heb wel een geruster gevoel. Ik hoop dan ook nog lang met veel plezier te kunnen genieten van al dat moois!'

En dat hopen wij ook. We gunnen meneer Vahrmeijer nog veel woonplezier in zijn straks gerenoveerde, comfortabele en duurzame woning.





'Weet u dat Hemubo in de tweede week van het installatiewerk minder aanwezig is in uw woning dan in de eerste week?'

Nieuws van Hemubo

De werkzaamheden verlopen goed en volgens planning. Alle bewoners doen erg hun best met voorbereiden. Voor ons prettig om met jullie samen te werken. Want samen maken we jullie flat weer mooi!

Tien werkdagen aan het werk

Tijdens de leidingwerkzaamheden zijn we tien werkdagen in uw woning aan het werk. We starten de werkdagen om 07.30 uur en sluiten rond 16.00 uur weer af. Tijdens de tien werkdagen zijn de bouwvakkers niet altijd van 07.30 tot 16.00 uur in uw woning aan het werk. Als we komen afwerken dan wordt het rustiger in uw woning en kan het heel goed zijn dat u over de hele dag maar een enkele bouwvakker, kitter of tegelzetter ziet. Houdt u daar rekening mee.

Planning na kerstvakantie

Na de kerstvakantie starten we de kozijn- en leidingwerkzaamheden op bij de eerste vier woningen in strang 5.

Vanaf half december hebben we ook voor deze werkzaamheden weer de huisbezoeken voor het uitreiken van de dagplanning. U kreeg daar tijdens het eerste huisbezoek een afspraak voor. Weet u deze niet meer, laat het ons weten. Ook in de bergingen verlopen alle werkzaamheden volgens planning. We zijn hier nog veel aan het werk. Dit duurt nog zeker tot aan de zomer.

'Renoveren in bewoonde staat is voor u als bewoner niet altijd even makkelijk, maar daar komen we samen doorheen!'

Tip tijdens werkzaamheden?

Goede eigen voorbereiding is het halve werk. Hoe meer u opruimt, inpakt en afdekt, hoe beter dit is. Materiaal om af te dekken en verhuisdozen kunt u krijgen bij Hemubo.

Klushulp Hemubo

Hemubo biedt klushulp aan bewoners die dit nodig hebben. De klushulp is bedoeld voor kleine klusjes die moeten gebeuren rond de renovatie. Klussen die u zelf niet meer kunt uitvoeren.

Maak gebruik van burenhulp

Niet alleen bij Hemubo, maar ook bij uw burens kunt u hulp vragen. Heeft u burenhulp nodig, bezoek dan www.burenhulp.intermaris.nl. Hier kunt u hulp vragen of hulp bieden aan andere bewoners. Burenhulp brengt mensen uit de buurt bij elkaar. Samen staan we sterk!

Hulp nodig bij uw administratie?

Bijvoorbeeld voor het wijzigen voor huurtoeslag? Clup Welzijn kan u hierbij helpen. Het telefoonnummer vindt u aan de achterkant van de nieuwsbrief.

Stadsverwarming

Bijna alle bewoners krijgen een nieuwe unit van Stadsverwarming Purmerend. De monteur schrijft de meterstanden op. Het is altijd verstandig om deze zelf ook op te schrijven. Ook voor de meterstanden van uw gas- en elektrameter. De monteur van Stadsverwarming komt in de eerste week van de installatiewerkzaamheden.

Stadsverwarming brengt voor de nieuwe unit een bedrag bij u in rekening. Dit is voor service, onderhoud en huur. Uw maandelijkse termijnbedrag aan Stadsverwarming wordt verhoogd vanaf het moment dat de nieuwe unit in uw woning is geplaatst.

Omdat Stadsverwarming extra kosten bij u in rekening brengt, verlagen wij eenmalig de netto huur met **€ 10,93** per maand (prijspeil 2022). U ontvangt een brief van Intermaris. De verlaging van uw netto huur geldt vanaf het moment dat de unit is geplaatst. Eventueel te veel betaalde huur ontvangt u van ons terug op uw rekening of verrekenen wij met openstaande huur. Als u de huurverlaging al heeft gehad omdat de unit eerder is vervangen, dan ontvangt u dit bedrag niet nog een keer. Dit geldt ook als u bij het aangaan van de huurovereenkomst al een nieuwe unit heeft.

Servicekosten voor water vervallen

Als de werkzaamheden bij u in de woning starten, haalt Intermaris het component water uit uw servicekosten. U ontvangt hier een aparte brief over wanneer wij dit uit u servicekosten halen.

U ontvangt geen eindafrekening. Intermaris heeft alle aanmeldingsformulieren naar PWN door gestuurd. Zij maken uw aanmelding in orde. Het kan even duren voordat u de eerste rekening van PWN krijgt. Zorg dat er voldoende op uw rekening staat als u voor automatische incasso heeft gekozen.



Bewonersgroep D' Grote Frank

De Bewonersgroep denkt met ons mee en is er ook voor u. Zij blijft ook tijdens de renovatie met ons meedenken. Met elkaar kijken we naar wat er goed gaat, maar ook naar waar het beter kan.

Heeft u vragen?

Stel ze gerust, ze helpen u graag! Zij zijn bereikbaar via bewonersgroep.grotefrank@gmail.com.

Op de foto het team: Rinus Reiman, Angelique Schor en Laurine van Haarlem (voorzitter).

Let op! Bereikbaarheid in de kerstvakantie

Annemer Hemubo heeft van vrijdag 23 december 2022 tot en met zondag 8 januari 2023 kerstvakantie. De medewerkers van Hemubo zijn dan vrij.

Als er iets gebeurt dat echt niet kan wachten tot maandag 9 januari 2023, dan kunt u bellen naar Intermaris.

Overzicht handige telefoonnummers

Intermaris

Bewonersbegeleider Joyce Meijers
06 46 18 21 19

Hemubo

Is op werkdagen bereikbaar tussen 7:00 en 16:00 uur
Bewonerscoördinatoren Alja de Vries of Susanne Hollenkamp:
06 30 62 07 10. Na werktijd 0900 8007.

Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie, acute nood. Bel 0900 88 44 of 112 indien acuut.

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen, groen etcetera. Bel 0299 452 452 of meld dit via de MijnGemeente App.

Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning. Bel Clup Welzijn
0299 480 630

Grofvuil

Tijdens de opruimdagen in september hebben veel bewoners opgeruimd. De containers die wij klaar hadden gezet zijn goed gevuld en hebben zelfs langer gestaan. Dit is heel fijn voor iedereen, ook voor Hemubo. Zij hebben op deze manier meer ruimte om goed te werken. Het kan zijn dat u op een later moment toch nog grofvuil heeft. Maak een afspraak om het grofvuil op te laten halen via de website van de gemeente Purmerend (www.purmerend.nl).

U kunt ook zelf naar de milieustraat in de Van IJsendijkstraat 186. De milieustraat is open op:

Maandag: 09.00 – 15.15 uur
Dinsdag t/m vrijdag: 07.30 – 15.15 uur
Zaterdag: 08.30 – 14.30 uur

WIJ WHEER MOLEN

Telefoonnummer

088 25 20 100

info@wijwheermolen.nl
www.wijwheermolen.nl

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Intermaris.

december 2022

