

Maris extra

Uw huis verwarmen, zonder energieverspilling

Speciale
uitgave
winter 2023

Bent u klaar voor de winter?

De dagen zijn korter en de temperatuur daalt flink: het is weer winter!

Dat betekent lange winteravonden met dikke truien. De verwarming die wat vaker aanstaat en flikkerende kaarsen. We brengen allemaal weer meer tijd door in onze woning.

De winter vraagt ook om extra aandacht voor uw woning. Het is belangrijk om uw woning op de goede manier te verwarmen, **zonder energie** te verspillen. En stormschade en vriesschade te voorkomen.



✓ Winterchecklist

Met onze winterchecklist maakt u uw woning klaar voor de koudste periode van het jaar:

- Blijf voldoende ventileren.
- Controleer de waterdruk in uw verwarmingsketel.
- Laat buitenkranen leeglopen en sluit ze af.
- Maak de tuin winterklaar.
- Laat de schoorsteen vegen als u deze heeft.
- Zorg voor strooizout of zand in huis.

Tocht

In een woning zijn altijd luchtstromen. Maar tocht valt vooral op als het buiten koud is. De koude luchtstromen kunt u niet voorkomen. Wel kunt u opgerolde handdoeken of dekens plaatsen op de plekken waar tocht binnenkomt. Een brievenbusborstel of klep houdt tocht door de brievenbus tegen.

Voorkom vriesschade!

Lees onze tips op pagina 2.



WAAR OF NIET WAAR?

Beantwoord de vragen op pagina 4.

www.intermaris.nl

 Intermaris

Dak en dakgoten

Liggen de dakpannen nog goed op uw dak? U kunt dit vanaf de straat bekijken. Ontbreekt er een dakpan? Maak dan direct via onze website een reparatie-afspraak met ons. Of bel ons op 088 25 20 100. Zo voorkomt u lekkage bij slecht weer.

Kunststofkozijnen

In sommige kunststof kozijnen zitten ontwateringsgootjes. Deze ziet u als het draai- of schuifdeel open is. Deze gootjes moeten open en schoon blijven.

Maakt u dit niet schoon? Dan is het mogelijk dat het water niet weg kan. Hierdoor kan lekkage ontstaan. Kozijnen hebben tochtrubbers. Uitgedroogde rubbers laten tocht door. Daarom is het goed om ze een keer per jaar in te smeren. Dit doet u met talkpoeder, groene zeep, siliconenspray of speciale rubberspray.

Gaat het hard vriezen?

Met de volgende tips voorkomt u vriesschade:

Zit uw watermeter in een put in de tuin?

Pak de watermeter dan goed in met bijvoorbeeld een deken of bubbeltjesplastic.

(Stuif)sneeuw

Zorg ervoor dat er geen sneeuw onder het deurkozijn komt. Want als dat bevriest, gaat de deur moeilijk open en dicht.

Tegen binnenkomend stuifsneeuw is helaas niets te doen. Stuifsneeuw ontstaat door de combinatie van sneeuw en wind. Stuifsneeuw kan de woning binnenkomen via kieren bij deuren, brievenbussen of dakpannen.



Goed om te weten

Overlast van stuifsneeuw kan twee tot drie dagen duren. Dat merkt u aan waterdruppels in uw woning. Die druppels ontstaan als de sneeuw ontdooit. Vang de druppels zoveel mogelijk op. En houd het goed droog, bijvoorbeeld met handdoeken.

Bevroren sloten

Wanneer het vriest, kunnen sloten soms (bijna) niet meer open gaan. Verwarm bevroren sloten met een föhn of aansteker. Door warme lucht op het slot te blazen, smelt het ijs langzaam en verdampt het. Smeer het slot daarna in met een slotspray. Dit geeft een beschermend laagje.

Meterkast buiten de woning

Soms staat de meterkast buiten. Bijvoorbeeld op het balkon. Plak dan de deurroosters goed af aan de binnenkant van de kastdeur. Dit zorgt ervoor dat er geen koude wind in de kast kan komen en de leidingen niet bevriezen. Pak de waterleiding die uw woning binnenkomt goed in. Deze waterleiding heeft de meeste kans om te bevriezen.

U vindt deze waterleiding meestal in de kast bij de watermeter. Bedek de waterleiding goed. Bijvoorbeeld met een deken of oude doeken. Is de leiding in de meterkast bevroren? U kunt de leiding ontdooien met een föhn.

Let op: voorkomen is altijd beter

Heeft u uw woning niet verwarmd? Dan zijn de kosten voor het repareren of ontdooien van uw leiding of watermeter voor uzelf. Heeft u waterschade in de woning? Meld dit direct aan uw verzekeraar.

Heeft u bevroerings schade?

Zijn er leidingen bevroren? Dan is het belangrijk om voorzichtig om te gaan met bevroren waterleidingen. Zodat er geen breuk in de leiding ontstaat.

Heeft u vragen of wilt u een melding doorgeven van bevroren leidingen? Bel ons via telefoonnummer: 088 25 20 100.

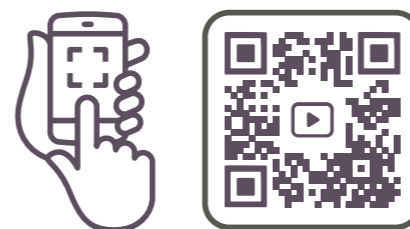
Ventilatie

In een goed geventileerd huis gebruikt u minder energie. Frisse, droge lucht verwarmt namelijk sneller dan vochtige lucht. U hoeft dus minder hard te stoken voor een prettige temperatuur in huis.

Ook zorgt goede ventilatie voor schone lucht in uw woning. Zo blijft de lucht in uw huis gezond en krijgen schimmels en nare geurtjes geen kans. Een te vochtige woning herkent u aan condens op de ramen. Neem vochtige ramen aan de binnenkant af met een trekker en droog ze na met een doek.

- Zet een klein raam of ventilatierooster open.
- Ventileer extra als u kookt, doucht of in huis schoonmaakt. Zet een extra raam open. Of zet het ventilatiesysteem op de hoogste stand.
- Hang de was buiten op als dat kan.
- Maak de vloer goed droog na het dweilen.
- Doe de deksel op de pan tijdens het koken. Hierdoor gebruikt u minder gas en kookt u sneller!

Kijk op onze website **de instructievideo** 'Uw woning ventileren, hoe doet u dat?' Of scan de QR-code hieronder.'



Verwarming

U gebruikt minder energie als uw cv-ketel goed is ingesteld. Daarom is het handig om de waterdruk na te kijken. Ook is het belangrijk om het verwarmingssysteem te ontluchten. Lucht zorgt er namelijk voor dat de radiator (bijna) niet warm wordt.



Kijk op onze website de **instructievideo** 'CV-ketel ontluchten en bijvullen, hoe doet u dat?' Of scan de QR-code.

Heeft u een onderhoudsabonnement? Maak dan een afspraak, dan doen wij dit voor u!

Andere tips voor uw verwarming



- Zet de verwarming niet lager dan 15 graden (vloerverwarming 17 graden). Ook niet als u voor langere tijd weg bent.
- Zet de verwarming overdag één graad lager dan u gewend bent. Verwarm alleen de ruimte waar u bent en houd de deuren gesloten. Hiermee bespaart u op uw energieverbruik.
- Zet de verwarming 's avonds een uurtje eerder uit of lager. Zet u de verwarming een uur eerder uit? Dan bespaart u 7% op uw gasverbruik.
- Houd radiatoren (stof)vrij en hang of zet er niks voor. Houd de warmte extra binnen door radiatorfolie achter de radiator op de muur te plakken.

Zonnepanelen

Zijn uw zonnepanelen bedekt met sneeuw? Laat maar liggen. Het verlies valt in de winter meestal erg mee door de korte dagen en het weinige, zwakke zonlicht. Ook kunt u panelen beschadigen bij het verwijderen van de sneeuw en brengt u uzelf onnodig in gevaar.



WAAR OF NIET WAAR?

Hoeveel antwoorden heeft u goed?

- 1** Open nooit uw ramen om te ventileren. Dan ontsnapt er warme lucht uit de woning en komt er vochtige lucht naar binnen.



In een goed geventileerd huis gebruikt u minder energie. Frisse, droge lucht verwarmt namelijk sneller dan vochtige lucht. U hoeft dus minder hard te stoken voor een prettige temperatuur in huis. En de lucht in huis blijft gezond. Schimmels en nare geurtjes krijgen geen kans.

Niet waar

- 2** Doe de was altijd met een volle trommel.

Als u uw wasmachine goed vol stopt, hoeft u minder vaak uw wasmachine aan te zetten. Dat scheelt veel energie.

Waar

- 3** Kies altijd het kortste programma op de wasmachine of vaatwasser om op energie te besparen.

Sneller betekent meestal niet zuiniger. Zeker niet bij nieuwe apparaten. Dan is het eco-programma altijd energiezuiniger.

Niet waar

- 4** Hang wasgoed te drogen over de radiatoren, dat gaat snel en is energiezuinig.

Het vocht uit de was moet ergens naar toe. De luchtvochtigheid stijgt flink in uw woning en vochtige lucht warmt minder snel op.

Niet waar

- 5** Ik kan beter mijn verwarming uitzetten en een terrasverwarmer of petroleumkachel gebruiken.

Deze manieren verwarmen vaak minder goed en/of zijn brandgevaarlijk en slecht voor uw gezondheid. Zo kan het leiden tot koolmonoxidevergiftiging.

Uw huis op andere manieren verwarmen kan levensgevaarlijk zijn.

Niet waar

- 6** Bespaar energie door de oplader uit het stopcontact te halen als u deze niet gebruikt.

Laad apparaten niet langer op dan nodig. Zo bespaart u op uw energie.

Waar

Ga naar www.intermaris.nl/energie-besparen voor meer tips.

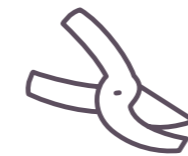
Is uw tuin of balkon klaar voor de winter?

Met deze tips zorgt u ervoor dat uw tuin of balkon er in het voorjaar weer prachtig bij staat!



Laat bladeren liggen waar het kan

Heeft u gras? Verwijder dan de bladeren van uw grasveld. Zo krijgt het gras nog genoeg lucht en licht. Daardoor blijft het mooi groen. Tussen de planten mogen de bladeren gewoon blijven liggen. Het blad is als een warme winterdeken voor de planten. Het is gezond voor de bodem en de dieren en insecten doet u hier ook een plezier mee.



Snoei bomen en struiken

Zo worden ze niet te groot en blijven ze in topvorm. U hoeft natuurlijk niet alles te snoeien. Sommige planten staan nog mooi rechtop en hebben bijzondere zaadbollen of herfstkleuren. Als het gevroren heeft geeft dit een prachtig gezicht.



Sluit buitenkranen af, voorkom bevriezing

Als het gaat vriezen kunnen met water gevulde leidingen uitzetten en springen. Draai daarom binnen de afsluitkraan dicht en laat de buitenkraan helemaal leeglopen. Zo blijft er geen water achter dat kan bevriezen. Hierdoor voorkomt u schade en reparatiekosten. De afsluitkraan vindt u bij de kruipruimte of meterkast. Is er geen afsluitkraan? Pak dan de buitenkraan goed in. Bijvoorbeeld met bubbeltjesplastic of een handdoek.



Ruim tuinmeubilair op

Zo zorgt u ervoor dat er geen groene aanslag en verkleuringen op komen.



Bescherm uw planten goed tegen bevriezing

Zet planten en plantenbakken die niet tegen hele erge kou kunnen binnen of op een beschutte plek. U kunt ze afdekken met bijvoorbeeld stro, doeken of bubbeltjesplastic.



Storm

Storm kan veel schade geven. Voorkom schade aan uw woning, tuin en spullen met deze tips:

- Sluit ramen en deuren en zorg dat ze goed dicht zijn. Doet u dit niet? Dan zijn mogelijke reparatiekosten voor uw eigen rekening.
- Controleer losse onderdelen van de woning, zoals zonneweringen en rolluiken. Zorg ervoor dat dit binnen is en controleer ook of het goed vast zit.
- Laat losse spullen niet buiten staan. Kunnen de spullen niet naar binnen? Zet deze dan zo veel mogelijk vast. Zo kunnen de spullen niet wegwaaien.
- Staan er bomen in uw tuin? Kijk dan of die tegen een storm kunnen. Verwijder overhangende takken en ongezonde delen van de boom.

Veiligheid

Schoorsteen vegen

Heeft u een kachel of open haard? Laat uw schoorsteen dan minimaal één keer per jaar schoonmaken en controleren. Een vogelnest of resten van roet kunnen schoorsteenbrand veroorzaken.



Inbraak

De donkere dagen tijdens de winter zijn perfecte momenten voor inbrekers om toe te slaan. Vooral als er geen licht brand.

Het is daarom verstandig om uw woning tijdens de winter extra goed te beveiligen. Een aantal tips:

- Doe ramen en deuren op slot als u naar boven of uit huis gaat.
- Haal de sleutel altijd uit het slot.
- Plaats een anti-inbraakstrip op ramen en deuren.
- Zorg voor een lamp bij de deur. Gebruik hiervoor een energiezuinige ledlamp. Denk aan een bewegingssensor, schemerschakelaar of tijdschakelaar. Dan is het huis ook verlicht als u niet thuis bent.

Verwarmen

Pas op met andere manieren om uw woning te verwarmen. Zoals elektrische kachels, een camping gasbrander of kaarsen onder bloempotten. Deze manieren verwarmen vaak minder goed en/of zijn brandgevaarlijk en slecht voor uw gezondheid.

Rookmelders

- Voor uw veiligheid en die van uw burens is het belangrijk dat rookmelders goed werken. Controleer ze daarom af en toe door op het knopje van de rookmelder te drukken.
- Het kan zijn dat de rookmelders gaan piepen als er teveel stof in zit. Of als er teveel stof in de lucht zweeft. Stofzuig de rookmelders daarom af en toe.

Zorg zelf voor een goede inboedelverzekering

Heeft u schade door brand aan zelf aangebrachte veranderingen in uw woning? Of heeft u waterschade aan uw spullen? Daarvoor bent u verzekerd met een eigen inboedelverzekering. Deze schade betalen wij niet.

Los van elkaar hebben uw spullen misschien niet zoveel waarde. Maar tel alles eens bij elkaar op. U komt dan vaak op een **flink bedrag!** Sluit daarom een inboedelverzekering af.



Gladheid om uw woning Sneeuw en ijzel

Bij sneeuw is het beter om eerst te vegen en daarna strooizout te gebruiken. Ook bij ijzel gebruikt u strooizout. Hierdoor smelt het ijs en wordt het een stuk minder glad.

Wees zuinig met strooizout. Teveel zout is niet goed voor de wortels van bomen en planten. Strooizout koopt u bij supermarkten en tuincentra.

Als u vergeten bent om zout te kopen, kunt u ook zand gebruiken. Hierdoor wordt het pad ook minder glad.

Wintertip

'Strooi zout voordat het gaat sneeuwen of ijzelen. Dan heeft u iets minder strooizout nodig om te zorgen dat de stoep of het pad ijsvrij blijft.'



Groene aanslag

Ook groene aanslag kan voor gladheid zorgen. Met deze tips pakt u groene aanslag aan op tegels en tuinmeubilair:

- Giet of spuit heet water over de groene aanslag. Gebruik een harde bezem om de groene resten weg te vegen. Een schep zand over de tegels helpt bij het wegvegen van aanslag.
- Spuit de groene aanslag weg met de tuinslang. Gebruik hierna een harde bezem om het vuil weg te borstelen. Gebruik geen hogedrukspuit! De toplaag van tegels wordt hierdoor ruw. Groene aanslag groeit dan sneller opnieuw terug.
- Maak tuinmeubels schoon met groene zeep en warm water. Met een doek en borstel verwijdert u de aanslag.
- Veeg het hele jaar door regelmatig het terras, balkon of de stoep. Hiermee houdt u de groei van algen en mossen tegen.



Gebruik geen bleekmiddel, biociden, azijn of soda!

Deze middelen zijn slecht voor al het leven in uw tuin, de bodem, dieren en insecten.



Slimme energietips

om snel geld te besparen!

- Gebruik ledlampen. Deze lampen gebruiken gemiddeld 85% minder stroom dan gloeilampen. En vergeet het licht niet uit te doen als er niemand is.
- Zet de stand-by-stand van uw apparaten uit. Ook in stand-by gebruiken deze apparaten namelijk stroom. Haal daarom de stekkers uit het stopcontact.
- Gebruik een waterbesparende douchekop. En douche twee minuten korter per dag. Een gezin bespaart daarmee zo'n 12.000 liter water en 90 m³ gas per jaar. Dat komt neer op € 80,- per jaar.
- Was op een lagere temperatuur (tot 30 graden) of gebruik de eco-stand.
- Hang de was buiten als dat kan. Gebruik de droger minder vaak.
- Moet u een apparaat vervangen? Kies dan voor een energiezuinig apparaat.
- Heeft u nog enkelglas? Isolerende raamfolie helpt om de warmte binnen te houden. Let op! Heeft u HR ++ glas? Dan mag u geen raamfolie plakken. Het glas kan dan breken.

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

januari 2023