

Nieuwsbrief

Duurzaam Wonen Glazenwagen

Prettig
wonen in
uw wijk



Wijk en plaats

Risdam-Zuid, Hoorn

Start werkzaamheden

Zomer 2022

Projectomvang en fase

87 appartementen
Uitvoering

Duurzaam maken woongebouw en verbeteren van de openbare ruimtes

Verduurzaming Glazenwagen Voortgang van het werk

In februari startte Van der Leij met het vervangen van de eerste puien. Blok 1 en 2 zijn nu bijna klaar. Binnenkort start het werk bij blok 3. Op het dak van blok 5 liggen de nieuwe dakpannen.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de planning. Ook ziet u afbeeldingen van de nieuwe borden voor de entrees.

Heeft u vragen over de verduurzaming? Kom dan tijdens het spreekuur naar het Trefpunt! **Lees verder op pagina 2.**



Planning Van der Leij

De woningen van blok 1 en 2 zijn bijna klaar! Dit duurde langer dan verwacht. Hierdoor wijzigde de eerder doorgegeven planning.

Hieronder staat de planning voor het laatste deel van blok 2 en heel blok 3. De planning voor blok 4, 5 en 6 delen we half april met u.

Ziggo tv-aansluiting

Heeft u een tv-abonnement van Ziggo? Dan werkt deze tijdens de verduurzaming op dag één en dag vier niet. De tv-aansluiting van Ziggo loopt tijdelijk door de achterpui.

Tijdens het weghalen van de oude pui maakt de aannemer de aansluiting tijdelijk los. Later op diezelfde werkdag zorgt de aannemer dat uw aansluiting weer werkt. Op de dag dat ze de nieuwe pui plaatsen, doen ze dat nog een keer. Heeft u een tv-aansluiting van KPN? Dan wijzigt er niets aan uw tv-aansluiting.



Planning woningen per week

Start per woning per week of maand

Blok	Week	Huisnummer
Blok 2	Week 13	29, 30, 20, 21, 11, 12, 2, 3
	Week 14	1, 10
Blok 3	Week 14	51, 52, 45, 46, 43, 44, 33, 34
	Week 15	53, 54, 47, 48, 42, 35, 36
	Week 16	55, 56, 49, 50, 39, 40, 37, 38
Blok 4	Eind april - eind mei 2023	57 t/m 71
Blok 5 en 6		72 t/m 87

Let op: de planning kan nog wijzigen door bijvoorbeeld slecht weer of feestdagen!



Nieuwe entreeborden

De architect maakte een ontwerp voor een bord boven de hoofdentree. Samen met de Meedenk- en Klankbordgroep kozen we voor het meest opvallende ontwerp. De entrees springen zo goed in het oog! Hierboven ziet u een afbeelding van het nieuwe bord voor de hoofdentree en de entree voor het lagere blok.



Oranje accenten

De accentkleur bij de trappen wordt oranje. Deze kleur past beter bij de borden boven de entrees. Ook de droogloopmatten bij de voordeuren krijgen een oranje accent. Zo past alles goed bij elkaar.

Glazenwagen kleuren en materialen interieur trappenhuizen

	vezelcementsidings Lood (RAL7039) wand scootmobielberging		vloertegel Mosa 206 lichtgrijs hoofdentree
	RAL 9010 zuiverwit binnenzijde buitenkozijnen + deur werkkast		schoonloopmat Blue Lagoon Forbo entree begane grond
	RAL 6034 pastelturquoise accentwand trappenhuis (metselwerk)		RAL7044 zijdegrijs coating trappen bovenzijde antislip
	RAL 7039 kwartgrijs binnendeuren + kozijnen, liftdeuren + kader, traphekwerken + leuning, postkasten		Houtwolcementplaat zuiverwit (RAL 9010) plafond verdiepingen



Afdek materiaal, verhuisdozen en kacheltjes

Tijdens het huisbezoek vraagt de aannemer of u afdek materiaal, verhuisdozen of een elektrisch kacheltje nodig heeft. U kunt het afdek materiaal of de verhuisdozen ook eerder afhalen bij de bouwkeet. Samen met de oude pui verwijdert de aannemer ook tijdelijk uw radiatoren. De aannemer heeft elektrische kacheltjes klaarstaan om uw woning warm te houden. **Vraagt u hier gerust om!**



Planning dak

Het werk aan het dak loopt nog volgens planning. Door de storm eerder in maart was het niet mogelijk om materialen te verplaatsen met de hijskraan. Het werk onder de kap ging gewoon door. Het dak van blok 5 en 6 is eind april klaar. De aannemer start half april met het dak van blok 1. Blok 2, 3 en 4 volgen aansluitend. Hierover vertellen we meer in een volgende brief.

Huisnummers benedenwoningen

Op de gevel komen de huisnummers van de benedenwoningen te staan. De benedenwoningen hebben een eigen voordeur. Voor bezoekers is dit niet altijd duidelijk. Door de huisnummers groot, in een andere kleur, op de betonnen gevelranden te zetten is de weg makkelijker te vinden.

Borden in de entrees

Om bezoekers beter wegwijs te maken, hangen we nieuwe borden op in de entrees en op de verdiepingen. De leden van de Meedenkgroep maken een voorstel hiervoor. Binnenkort delen ze dit voorstel met u.

Plantenbak voor de hoofdentree

De plantenbak voor de hoofdentree zorgt ervoor dat bezoekers de entree niet goed zien. Dit bespreken we met de gemeente. In het najaar van 2023 past de gemeente het groen voor de hoofdentree aan. **Zo is straks het zicht op de entree altijd goed!**

Hordeuren en raamhor

Schipper Kozijnen levert bij de nieuwe kozijnen op maat gemaakte hordeuren en raamhorren. Zaterdag 18 maart nodigden we u uit in de modelwoning op nr. 27 om deze te bekijken. Wilt u een hordeur of raamhor bestellen? Via het bestelformulier geeft u eenvoudig uw keuze door. Er liggen bestelformulieren klaar in het Trefpunt.

Helaas liep de hordeur van de modelwoning niet helemaal soepel. Dat is niet de bedoeling! Bij plaatsing zorgt de monteur ervoor dat u uw hordeur gemakkelijk met één hand opent en sluit. Heeft u vragen hierover? Neem dan contact op met Schipper Kozijnen, de gegevens vindt u op het bestelformulier.

Vergroening Glazenwagen

Bij de Glazenwagen brengen we op de kopgevels verschillende klimplanten aan. Dit doen we om bijvoorbeeld hittestress tegen te gaan. Planten zorgen namelijk voor schaduw en verdampen ook water. Maar ook zorgen planten voor een beter leefgebied voor lokale flora en fauna (biodiversiteit). Tenslotte: planten hebben een bepaalde sierwaarde en zorgen daardoor voor een fijne woonomgeving.



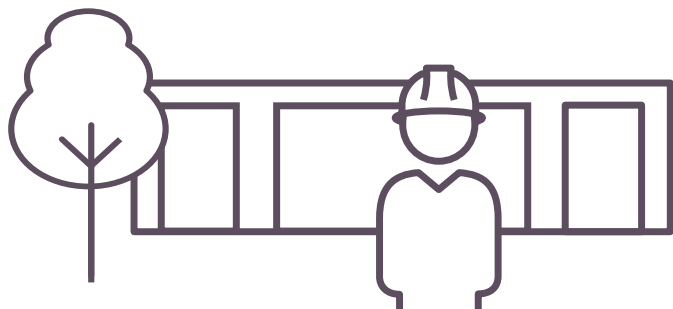
Blijf reparaties melden!

U hoeft niet te wachten tot de werkzaamheden starten. Bel uw verzoek door naar ons Klantcontactcentrum op telefoonnummer 088 25 20 100 of geef het door via mijn.intermaris.nl. Onze collega's staan graag klaar om u te helpen!

Van der Leij

Uitvoerder Peter Burrei is op werkdagen tussen 7.00 en 16.30 uur bereikbaar op telefoonnummer 06 27 06 33 81 of per e-mail via glazenwagen@vdleij.nl. U kunt ook langskomen bij de bouwkeet.

Buiten werktijden is Van der Leij voor noodsituaties bereikbaar op telefoonnummer: 070 311 0219.



Spreekuur Intermaris

Gabriëlle de Waal is iedere dinsdag van 10.00 tot 12.00 uur aanwezig.

Kom gerust binnenlopen tijdens dit spreekuur. Wilt u op een ander tijdstip afspreken of liever niet in het Trefpunt? Bel of mail Gabriëlle dan om een afspraak te maken. Zij is van maandag tot en met vrijdag van 7.30 tot 17.00 uur bereikbaar. Telefonisch bereikt u haar op 088 25 20 100 of per e-mail via duurzaamwonen@intermaris.nl.

Meldingen



Intermaris

Bij problemen of overlast in uw woning of flat. Bel 088 25 20 100.

Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie, acute nood. Bel 0900 88 44 of 112 indien acuut.

Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen, groen etc. Bel 0229 25 22 00 of meld dit via www.fixi.nl of de Fixi-app.

Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning. Bel 1.Hoorn op telefoonnummer 0229 25 22 00.

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

april 2023