

# De Proeftuin

Gasloos wonen in Overwhere-Zuid

Prettig  
wonen in  
uw wijk



## De modelwoning is klaar Komt u ook een kijkje nemen?

In de modelwoning aan de Van Goor Hinloopenstraat 7 ziet u hoe we uw woning aansluiten op het warmtenet. Ook stelt u hier vragen over het werk dat wij in uw woning uit gaan voeren. En maakt u een afspraak voor het maken van een berekening voor uw situatie.



**U bent van harte welkom  
op donderdag 13 april tussen  
16.00 en 20.00 uur.**

### Laatste stand van zaken

De bezoeken van onze bewonersbegeleider in de Proeftuin zijn bijna afgerond. De overlast in uw woning is bijvoorbeeld minder dan verwacht. Dit goede nieuws delen we graag met u. Ook beantwoorden wij vragen die bewoners aan ons gesteld hebben. En we vertellen u over een berekening die wij voor u kunnen maken. Zo ziet u wat de overstap naar het warmtenet financieel voor u betekent. **Eén ding is wel duidelijk, u gaat er niet op achteruit!**

### Betaalbare woonlasten

Nadat uw woning is aangesloten op het warmtenet, gaat u niet méér betalen voor energie.

Wilt u een persoonlijke berekening laten maken? Kijk dan op **pagina 2**.

### Minder overlast in uw woning

De resultaten van de proefboring in de modelwoning zijn positief. En dat betekent dat we minder aanpassingen in uw woning moeten doen.

Lees meer hierover op **pagina 3**.

# Woonlastengarantie

In onze vorige nieuwsbrief staat dat u niet méér gaat betalen voor warmte via het warmtenet bij gelijkblijvend verbruik, dan dat u nu betaalt. Dat is onze woonlastengarantie. Hieronder leggen we uit wat die garantie betekent.

Uw energierekening bestaat uit twee delen:

- het vaste deel (ook wel vastrecht);
- het variabele deel (de tarieven en uw verbruik).

## Het vaste deel

De kosten voor het vastrecht zijn bij Stadsverwarming Purmerend (SVP) hoger dan bij de gemiddelde energieleverancier. Dat komt doordat de vaste kosten voor huur, service en onderhoud van de warmte-afleverzet in het vastrecht zijn opgenomen. Het verschil betaalt Intermaris aan SVP. U betaalt straks dus niet méér voor vastrecht dan u nu betaalt. Dit doen we zolang u in de woning woont.

## Het variabele deel

Dit zijn kosten voor uw verbruik voor warmte. Dit kan door de seizoenen of buitentemperaturen wisselen. Maar ook de gasprijzen kunnen wijzigen. De tarieven voor het verbruik van warmte worden éénmaal per jaar vastgesteld.

Is dit vastgestelde tarief van SVP hoger dan het geldende tarief van uw energieleverancier op het moment dat u overgaat op het warmtenet? Dan vergoedt Intermaris het verschil voor de rest van het jaar. Loopt uw contract nog verder door in 2024 en 2025? Dan vergoedt Intermaris ook voor die periode het verschil.

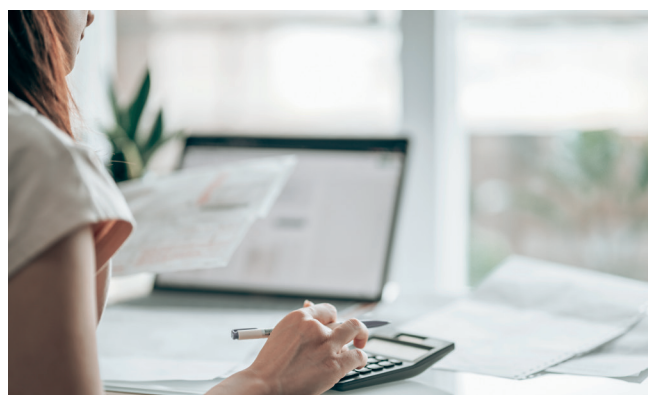
Heeft u onder uw huidige leveringsovereenkomst geen vast tarief voor de levering van warmte afgesproken, maar een variabel tarief? In dat geval vergoeden wij het verschil tussen het variabele tarief dat gold op het moment van aansluiting en het tarief voor warmte tot het einde van 2023.



# Berekening voor uw situatie

Hiervoor hebben wij u uitgelegd dat u niet méér gaat betalen voor warmte via het warmtenet bij gelijkblijvend verbruik.

Wat betekent dit voor u persoonlijk? Dit laten we u graag zien in een berekening. We maken dan een vergelijking tussen uw huidige kosten en de kosten voor het warmtenet.



Wilt u een berekening laten maken? Dat kan op verschillende manieren.

- Stuur de jaarafrekening van uw huidige gasleverancier per mail naar [proeftuin@intermaris.nl](mailto:proeftuin@intermaris.nl). Dan maken wij de berekening voor u. En sturen u die per mail terug.
- Kom naar de inloopbijeenkomst in de modelwoning en maak een afspraak voor een huisbezoek.

**Donderdag 13 april tussen 16.00 - 20.00 uur** is de inloopbijeenkomst in de modelwoning aan de Van Goor Hinloopenstraat. Schrijft u deze datum in uw agenda?



## SVP goedkoopste warmtenet

Voor het tweede jaar op rij is SVP het goedkoopste warmtebedrijf. Ook zijn ze gemiddeld opnieuw goedkoper dan gas. Dit wordt bevestigd door onafhankelijk onderzoek van Atriensis, Woonbond en Energiea. Wilt u daar meer van weten?

Kijk dan op [www.svpparticulier.nl](http://www.svpparticulier.nl)

## Alle vergoedingen en voordelen voor u nog eens op een rij

- ✓ De overstap naar een gasvrij huis kost u niets.
- ✓ Wij betalen het verschil in vastrecht aan SVP. U betaalt niet meer aan vastrecht dan u nu betaalt. Wij doen dit zolang u in de woning woont.
- ✓ Wij betalen u het verschil tussen een lager gastarief en het tarief voor warmte via het warmtenet. Dit doen wij vanaf het moment van aansluiten tot het einde van uw huidige contract. Of heeft u een variabel tarief dat op moment van aansluiting voordeliger is? Dan vergoeden wij het verschil tot het eind van 2023.
- ✓ U krijgt een tegemoetkoming voor de aanschaf van een elektrische kookplaat van € 602,58 (prijspeil 2023).



Intermaris geeft de garantie dat uw kosten voor warmte **niet** hoger uitkomen bij een gelijkblijvend verbruik.

## Kopie van uw antwoordformulier retour

Tekende u na het huisbezoek van onze bewonersbegeleider het antwoordformulier? Dan ontvangt u bij deze nieuwbrief een kopie van het formulier.

## Minder overlast in uw woning dan verwacht

In de vorige nieuwsbrief staat dat de leiding van het warmtenet via uw gevel naar uw zolder gaat. In de modelwoning is een proefboring gedaan en is het gelukt om onder de dakgoot schuin naar boven te boren. We komen daardoor gelijk op zolder uit. En dat is goed nieuws.

### Dit betekent:

- dat er geen nieuwe leidingen door uw woning lopen, behalve op zolder;
- dat er geen beschadigingen in uw badkamer of andere kamer komen;
- dat we geen leidingen vanuit de meterkast naar zolder aanbrengen (hiermee vervalt stap 4 uit het stappenplan dat u kreeg bij het huisbezoek);
- dat we geen herstelwerk in de woning hoeven uit te voeren;
- en dat er dus minder overlast is voor u dan we eerst dachten.



## Veranderingen in de keuken

In de keuken komt een perilex-aansluiting om elektrisch te koken. Afhankelijk van de situatie in uw keuken plaatsen we een opbouw- of een inbouw-variant.



Perilex-aansluiting

We verwijderen alle zichtbare gasleidingen uit de keuken. Leidingen onder de vloer of in de muur doppen we indien nodig af. Deze verwijderen we niet.



## Download en installeer deBouwApp

Op [www.debouwapp.nl](http://www.debouwapp.nl) ziet u wanneer het werk bij u in de straat plaatsvindt, zodat u hier rekening mee kunt houden.



## Heeft u nog vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen, neem dan contact op met Irene Nes of Moïra Bonne, via e-mail [proeftuin@intermaris.nl](mailto:proeftuin@intermaris.nl) of telefoon 088 25 20 100.

Of ga naar de website [www.intermaris.nl/projecten](http://www.intermaris.nl/projecten). U kunt ook naar de website [www.purmerendgasvrij.nl](http://www.purmerendgasvrij.nl) of [www.svpparticulier.nl](http://www.svpparticulier.nl).

## contact

### Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)  
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend  
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100  
[info@intermaris.nl](mailto:info@intermaris.nl)  
[www.intermaris.nl](http://www.intermaris.nl)

maart 2023

**GASVRIJ**  
PURMEREND • 100%



de **BouwApp**.

 **Intermaris**