

# Truydemanhof

Renovatiwerkzaamheden in en om uw woning

Prettig  
wonen in  
uw wijk



## Hoe ver zijn we?

Een half jaar geleden ontving u onze laatste nieuwsbrief. Vanaf toen hebben we veel gedaan. We laten u graag weten hoe ver we zijn. U bent vast benieuwd! We kijken vooruit en beantwoorden een aantal vragen die leven onder de bewoners.

## Vorbereiding renovatie Truydemanhof

TPAHG Architecten is druk bezig met de plattegronden van de woningen en algemene ruimtes. Deze zijn bijna klaar en dan kunnen we ze laten zien. We kiezen ervoor om een aantal woningen te vergroten. Dit doen we door woningen samen te voegen. De andere woningen blijven ongeveer zoals ze nu zijn. Verder kijken we hoe we de algemene ruimtes kunnen gebruiken. Ook onderzoeken we nu de bestaande fundering en de dakconstructie.

### Wijk en plaats

Hoorn Noord

### Truydemanhof

Commandeur  
Ravenstraat 49

### Projectomvang en fase

In ontwikkeling

### Intermaris

Telefoon 088 25 20 100  
info@intermaris.nl

### Important information



This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the translation contact us as soon as possible.



[www.intermaris.nl](http://www.intermaris.nl)



Intermaris



**'Goed wonen, nu en in de toekomst'**

We maken woningen voor nu en in de toekomst. Dat doen we door zoveel mogelijk te verduurzamen. We kijken of we de woningen gasloos kunnen maken. Ook isoleren we de woningen goed en krijgen ze nieuwe beglazing. Dit is niet alleen duurzaam, maar ook een stuk prettiger voor u.

## Is Truydemanhof geschikt als woongemeenschap?

Met de meedenkgroep bespraken we of het Truydemanhof een woongemeenschap kan worden. Dit lijkt een goed idee. Daarom zijn we met twee leden van de meedenkgroep naar een woongemeenschap in Winkel geweest. We moeten nog uitwerken hoe dat er precies uitziet. Iedere woongemeenschap is anders. De meedenkgroep vertelt u meer over dit bezoek in deze nieuwsbrief.

## Misschien heeft u het al in de krant gelezen? Inloophuis Pisa zoekt een nieuw thuis

Inloophuis Pisa is een centrum voor mensen die zelf of in hun omgeving te maken hebben met kanker. Tijdens inloophuismomenten kunnen mensen hiernaartoe voor een luisterend oor. Ook organiseren vrijwilligers er verschillende activiteiten. Wij kijken naar de mogelijkheden om Pisa een plek te geven binnen Truydemanhof.



### Informatiebijeenkomst zomer 2023

Wij nodigen u in juli uit voor een informatiebijeenkomst. U krijgt hiervoor nog een uitnodiging van ons. Wij laten u dan een paar plattegronden van woningen zien. Ook vertellen wij u dan waar we mee bezig zijn. **U kunt ons dan uw vragen stellen.**



### Overzicht planning bewoners

**Opstellen plattegronden**  
zomer 2023

**Afronden constructief onderzoek**  
zomer 2023

**Informatiebijeenkomst**  
zomer 2023

# Nieuws vanuit de meedenkgroep



**Dinsdag 30 mei gingen we op uitnodiging van Intermaris mee naar woongemeenschap Winkelmade in Winkel.**

**Intermaris oriënteert zich op verschillende toekomstige doelgroepen voor ons woonhofje. Ook onderzoeken zij de mogelijkheid voor een woongemeenschap.**

Als meedenkgroep zijn we ook benieuwd en daarom gingen André en ik mee. Winkelmadepark is een woongemeenschap, waar mensen naar elkaar omkijken en elkaar helpen. Samen organiseren ze ook dingen, zoals tuinonderhoud, barbecues en andere bijeenkomsten. Elke activiteit heeft een eigen werkgroep met vast aanspreekpunt. De werkgroepen overleggen ook met elkaar.

Vanuit de woningbouwvereniging is er ook een vast aanspreekpunt. Zij was een paar dagen per week aanwezig om in de opstartfase de gemeenschap te begeleiden. Dit zorgde ervoor dat de nieuwe manier van samenleven op een positieve manier ontstond en een nieuwe gewoonte werd. De woongemeenschap bestaat 2,5 jaar en werkt goed. De begeleiding wordt daarom afgebouwd. De bewoners pakken het nu bijna helemaal zelf op.

Het geheel kwam op ons over als een goed opgezet plan. Na wat opstartproblemen en uitvinden hoe dingen werken, loopt het goed. Er heerst een gemoedelijke sfeer, waarin projecten stuk voor stuk gerealiseerd worden. Wij hadden er een positief gevoel bij. Binnen de woongemeenschap zorgt samenwerking voor verbinding. De kwaliteiten van

mensen worden benut, omdat zij deel uitmaken van een werkgroep naar eigen keuze.

Winkelmadepark telt over de honderd woningen en is daarmee ongeveer drie keer zo groot als ons woonhofje. Dat vraagt misschien een iets andere aanpak en organisatiestructuur. Maar het is een mooi voorbeeld van een woongemeenschap.

**We zitten met de meedenkgroep nog steeds iedere vrijdag tussen 17 uur en 18 uur in de gemeenschappelijke ruimte. Wil je meer weten over ons bezoek aan Winkel? Kom dan gezellig bij ons langs!**



# contact

## Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)  
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend  
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend  
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100  
[info@intermaris.nl](mailto:info@intermaris.nl)  
[www.intermaris.nl](http://www.intermaris.nl)

juni 2023