

Nieuwskrant

ontwikkeling stadswijk Wheermolen-Oost

WIJ
WHEER
MOLEN

D'Groene Citer na de zomer in de steigers

D'Rode Garrels en de D'Blauwe Gouwe zijn mooier dan ooit. Dit jaar ronden we ook de renovatie van D'Grote Frank helemaal af. Als laatste is de vierde grote flat aan de beurt: D'Groene Citer. Als alles volgens plan verloopt, is deze renovatie volgend jaar zomer klaar. Afgelopen mei was er voor de bewoners een informatiemarkt. We kijken terug en vooruit.



Eerst even terugblikken. Drie van de vier flats zijn gerenoveerd. We hebben veel geleerd, bijvoorbeeld dat de werkzaamheden een flinke invloed kunnen hebben op de bewoners.

Projectmanager Pieter Buis van Intermaris:

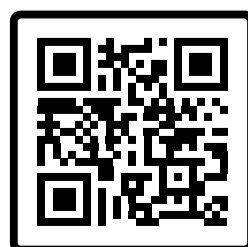
'Samen met de bewoners en het bouwbedrijf bereiden wij alles zo goed mogelijk voor.

Maar als het werk echt begint, kan de overlast toch tegenvallen. Ook dan blijven we helpen. Gelukkig is vrijwel iedereen na afloop tevreden.'

Nu flat nummer vier: D'Groene Citer

De eerdere flats zijn van buiten helemaal opgeknapt, terwijl de woningen zijn aangepast. Die kregen onder andere nieuwe kozijnen met HR++ glas. Ook zijn de waterleidingen, riolering en de ventilatie vervangen. Daarna zijn de woningen uitstekend geïsoleerd. Datzelfde staat nu D'Groene Citer te wachten. [Lees verder op pagina 2.](#)

Scan de QR-code en volg de laatste ontwikkelingen in de wijk.



SAMEN OP WEG NAAR EEN NIEUW WHEERMOLLEN-OOST

Samen met bewoners werken we al enkele jaren én ook nog de komende jaren aan een nieuw Wheermolen-Oost. We renoveren en verduurzamen 950 appartementen in de hoge huurflats, bouwen 1000 nieuwe woningen en pakken het groen en de straten in de wijk aan.

We maken van het Dwarsgouwgebied een echt stadspark en maken plekken om te sporten, te spelen en elkaar te ontmoeten. Op veel plekken kun je al zien dat we aan het werk zijn. Ook achter de schermen wordt hard gewerkt aan de vernieuwing van de wijk.

**We maken de wijk gezond,
gemengd en nóg gezelliger.**

WWW.WIJWHEERMOLLEN.NL

Renovatievoorstel D'Groene Citer

Bewoners kregen het renovatievoorstel toegestuurd. Intermaris maakte dit samen met de bewonerscommissie. Eind mei waren de eerste informatiemarkten. Intermaris is blij met de inzet, energie en tijd die de bewonerscommissie in het project steekt.

Geslaagde informatiemarkt met modelwoning

Deze vonden plaats in vier leegstaande garageboxen van de flat. Elk had een ander thema: sociaal, ontwerp, techniek en bewonerscommissie. Pieter Buis: 'We openden ook de modelwoning. Die geeft een levensecht beeld van het werk en van het resultaat. Zo is de achterwand van het toilet voorzien van plexiglas. Je ziet precies hoe

het riool en de mechanische ventilatie worden gemaakt. De buitenkant is beplakt met een aantal tegels waaruit de bewoners straks mogen kiezen.'

Bewoners zien renovatie met vertrouwen tegemoet

De opkomst was goed, evenals de sfeer. 'Het scheelt dat er al drie flats gerenoveerd zijn. Mensen zien hoe mooi hun flat wordt. Hierdoor gingen de meeste vragen over de planning: wanneer is mijn woning aan de beurt?', vertelt Pieter. Tot slot ondertekenden directeur Han Leurink van Intermaris en Hans Koster van de bewonerscommissie D'Groene Citer het sociaal plan. Bewoners konden voor of tegen stemmen. 79% van de bewoners heeft akkoord gegeven op het sociaal plan. Als de bezwaartermijn voorbij is dan starten de voorbereidingen voor de renovatie na de zomer.

Feestelijke verrassing



De bewonerscommissie D'Groene Citer had een geweldige verrassing geregeld. Vrijdagmiddag om 16.00 uur, toen het sociaal plan net was ondertekend, begon een brassband te spelen. Een muzikale explosie! Flatbewoners hingen over de galerij en mensen uit de buurt kwamen kijken. Een feestelijke start van dit project!

Ideeën nieuwe woningen Boeier-, Pluut- en Schokkerstraat

Ook in deze buurt gaat de komende jaren veel veranderen. Zo worden in 2025 de 60 eengezinswoningen van Intermaris gesloopt. Deze planning is ongewijzigd. De woningen staan in de Boeier-, Pluut- en Schokkerstraat. Hiervoor bouwen we 300 woningen terug.

Deze toename is mogelijk door te variëren in bouwhoogte. Zo kunnen we tegemoetkomen aan de woningnood in Purmerend. We hebben onderstaande ideeën.

Een mooie mix van woningen

In het gebied tussen de Boeierstraat en de Pluutstraat bouwt Intermaris sociale huurwoningen en middenhuurwoningen. Voor een deel van de sociale huurwoningen houden we rekening met starters- en zorgwoningen. Achter de bestaande woningen aan de Henri Dunantstraat zijn ongeveer 20 eengezinswoningen gepland, bestemd voor verkoop. Dat gebeurt allemaal in fase 1. Aan de kant, tussen de Schokkerstraat en Boeierstraat, komen koopappartementen. Dat wordt fase 2.

Parkeerruimte en groen

We zorgen voor voldoende parkeerruimte, zowel in het openbaar gebied als op het eigen terrein van de nieuwbouw.

Het idee is dat het groen tussen de Schokker- en Pluutstraat blijft. Ook denken we aan een groene doorsteek van de Churchillaan naar het water aan de Boeierstraat. Zo verbinden we het groen en houden we de buurt leefbaar. Omwonenden hebben wij geïnformeerd per brief. Zij kunnen meedenken via een enquête. Na de zomer verwachten we de eerste schetsen.

Lage flats Gouwzeestraat en Henri Dunantstraat aangepast

De lage flats aan de Gouwzeestraat en de Henri Dunantstraat worden ook gesloopt. Voor de nieuwbouw presenteerden wij eind 2022 onze plannen. Omwonenden konden hierop reageren. Aan de hand daarvan voerden wij een aantal aanpassingen door. Nu gaan we de gebouwen ontwerpen. De sloop van de lage flat aan de Gouwzeestraat staat gepland voor 2024.

Glasvezel in Purmerend

Verschillende internetaanbieders leggen in Purmerend glasvezel aan. Glasvezel is een nieuw internetnetwerk. Dit is sneller, stabiel en betrouwbaarder dan internet via de koperkabel die er nu ligt.

Aansluiten alleen met uw toestemming

Om alle woningen op glasvezel aan te sluiten, heeft de internetaanbieder uw contactgegevens nodig. Hiervoor ontvangt u thuis een brief van KPN Netwerk (Glaspoort). Het installeren gebeurt namelijk op afspraak en alleen na uw toestemming. Aansluiten is gratis en verplicht u tot niets.

Toestemming Intermaris

Intermaris geeft toestemming voor de aanleg in haar huurwoningen. Dit betekent dat elke woning gratis en

zonder verplichtingen een aansluiting op glasvezel krijgt. Pas als u gebruik wilt maken van de glasvezelverbinding sluit u daarvoor een abonnement af. Dat geldt ook voor appartementen in woongebouwen. Daar lopen de kabels van beneden naar boven. Door medewerking van alle bewoners worden de bovenste woningen ook bereikt.

Heeft u vragen?

Dan kunt u terecht bij de internetaanbieder die de glasvezel bij u aanlegt. De contactgegevens staan in de brief die u heeft ontvangen of nog gaat krijgen.

Vernieuwing van de riolering in uw wijk

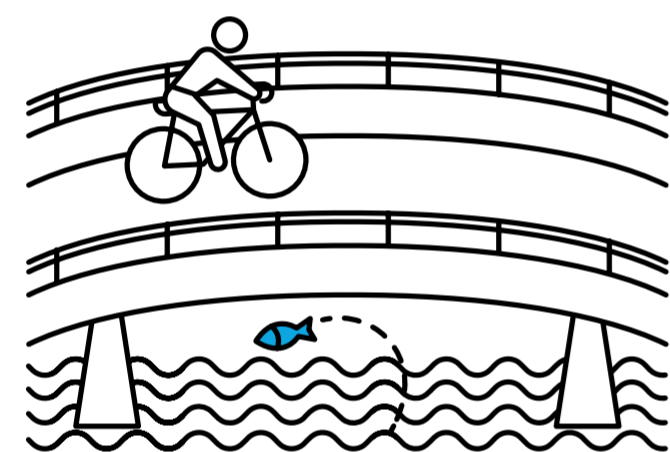
Lees in het overzicht op pagina 4 welke straten we aanpakken en wanneer.

Denkt u mee?

Tijdens een informatieavond op 19 juli kunt u meedenken over de inrichting van uw straat. Lees meer op pagina 4.

Duurzaamheid in Wheermolen

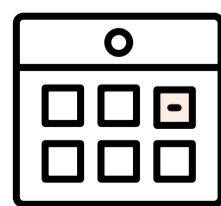
Op pagina 5 leest u meer over duurzame oplossingen in de wijk.



We renoveren en verduurzamen alle hoge huurflats

We renoveren en verduurzamen alle hogere huurflats. Dat zijn **950 sociale huurwoningen** in totaal. De flats hebben na de renovatie nieuwe kozijnen, isolatie en een ingang aan de zijkant.

Op de plek van de garages (de plint) zijn in de Rudolf Garrelsstraat woningen gekomen. Die zorgen voor meer levendigheid en een veiliger gevoel op straat. Wat er op de plek van de garages van de andere flats komt, is nog niet bekend. Op dit moment werkt Hemubo aan de renovatie van D'Grote Frank.



Eind 2023 starten we met de renovatie van D'Groene Citer. Daarna zijn ook de dagboekflats aan de Anne Franklaan aan de beurt.

De belangrijkste aanpassingen zijn:

- De nieuwe gebouwen aan de Henri Dunantstraat schuiven acht meter op richting de dijk. Het hoge deel van het gebouw aan de kant van de Dr. Albert Schweitzerlaan kwam volgens bewoners dicht op de achtertuinen van de Roggebotstraat te staan. Daarom verplaatsen we de gebouwen ongeveer acht meter naar de Wheredijk. Zo schuift het breedste gedeelte van het gebouw bij de Roggebotstraat meer op richting openbaar groen.
- De ruimte tussen de nieuwe gebouwen aan de Henri Dunantstraat wordt kleiner. Tussen deze gebouwen is ruimte voor parkeren en groen. Die ruimte wordt iets smaller, maar het aantal parkeerplaatsen blijft gelijk. Op deze manier behouden we aan de andere kant van het gebouw juist meer groen.
- Er komt een doorsteek voor auto's van de Gouwzeestraat naar de Henri Dunantstraat. Bewoners hebben zorgen over de toenemende drukte op de Vrouwenzandstraat. Dit wordt namelijk een fietsstraat. Daarom komt er een doorsteek van de Gouwzeestraat naar de Henri Dunantstraat, geschikt voor alle verkeer.

Aangepaste tekening bekijken? Dat kan op www.wijwheermolen.nl/nieuwbouwgouwzeestraat



NIUWBOUW: 1000 nieuwe woningen

We bouwen in totaal 1.000 nieuwe woningen in Wheermolen-Oost. Op vijf plekken in de wijk slopen we 372 appartementen en eengezinswoningen.

De eerste woningen die gesloopt worden zijn die aan de Gouwzeestraat. De nieuwe woongebouwen worden zo gebouwd dat je de Wheredijk veel beter kunt zien. Tussen de nieuwe woongebouwen aan de Henri Dunantstraat komt een doorgang waardoor er meer verbinding tussen de buurten ontstaat.

In de Boeierstraat, Pluutstraat en Schokkerstraat komen nieuwe, duurzame appartementen en een aantal eengezinswoningen, voor starters, senioren, alleenstaanden en gezinnen. En ook sociale huurwoningen en huurwoningen voor mensen die wat groter willen gaan wonen. In totaal bouwen we hier ongeveer 300 nieuwe woningen.

Langs de Pampusstraat en de Vrouwenzandstraat komen circa 350 nieuwe appartementen. Je woont daar rustig bij het park. Met wandelpaden die aansluiten bij het Park De Dwarsgouw. Een deel van de nieuwe woningen krijgt voorkanten aan de Stekeldijk. Het duurt nog wel een tijd voordat de woningen hier gebouwd worden. De sloop staat gepland in 2029/2030.

Vernieuwing riolering

In een groot deel van Wheermolen-Oost was de riolering toe aan vernieuwing. Sinds maart wordt hier hard aan gewerkt. We pakken de straten deel voor deel aan. Hier volgt een overzicht.

Als eerste was de Henri Dunantstraat aan de beurt. We startten met het gedeelte tussen de Botterstraat en de Dr. Albert Schweitzerlaan. Sinds half juni is de Henri Dunantstraat weer open voor verkeer. Nu moet alleen de bovenste laag asfalt er nog op. Dit doen we in oktober. De weg is dan korte tijd afgesloten.

Dr. Albert Schweitzerlaan en Henri Dunantstraat

Op dit moment werken we aan de Dr. Albert Schweitzerlaan: het gedeelte tussen de Henri Dunantstraat en de Luitstraat, om precies te zijn. Helaas moet hiervoor ook het kruispunt Dr. Albert Schweitzerlaan en Henri Dunantstraat dicht. We hopen dat deze eind juli weer open is.

Kindcentrum Wheermolen en de buurt rond de Spinestraat blijven bereikbaar via de Luitstraat. Als het weer meewerkt en alles volgens plan verloopt, zijn we dus eind 2023 klaar met het vervangen van de riolering in de Hannie Schaftstraat. In het nieuwe jaar rijdt er weer een bus door de wijk. Tot die tijd kunt u op- en uitstappen bij de halte Churchillaan of station Overwhere.

Roggebotstraat en omgeving

Vervolgens gaan we aan de slag in de Roggebotstraat en omgeving. Het definitieve ontwerp is klaar. De aannemer werkt dit ontwerp nu uit in een uitvoeringstekening. Ook maakt hij een planning voor de werkzaamheden. Zodra dit klaar is, leest u dat op wijnwheermolen.nl en in de BouwApp.



Denk mee over de inrichting van uw straat

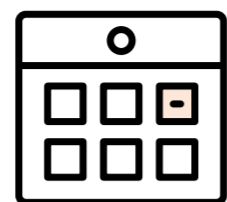
Voor de bewoners van de Luitstraat, Spinestraat, Lyrastraat, Schalmeistraat en een deel van de Henri Dunantstraat organiseren wij 19 juli een informatieavond.

Voor deze straten ligt namelijk het voorlopige ontwerp klaar. Tijdens de informatieavond geven de ontwerpers uitleg over hun keuzes. Bewoners kunnen aangeven wat zij ervan vinden. Het ontwerp is te zien op de website wijnwheermolen.nl. Daar kunt u op het ontwerp reageren. Tot een week na de presentatie kunnen bewoners ook reageren via e-mail en telefoon.

Daarna kijken de ontwerpers welke punten zij in de ontwerpen kunnen meenemen.

Nieuw gescheiden riool

Tijdens de informatieavond vertellen wij de bewoners ook over het nieuwe rioolsysteem. Nu komt afval- en regenwater nog samen in hetzelfde riool. Straks vangen we het regenwater van



Globale planning

Dr. Albert Schweitzerlaan en Hannie Schaftstraat

- **Juni - juli 2023**
Dr. Albert Schweitzerlaan tussen Henri Dunantstraat en Luitstraat.
- **Augustus - oktober 2023**
Dr. Albert Schweitzerlaan tussen Luitstraat en Hannie Schaftstraat.
- **Augustus - oktober 2023**
Hannie Schaftstraat van Dr. A. Schweitzerlaan tot de helft van de straat.
- **Oktober - december 2023**
Het laatste stuk van de Hannie Schaftstraat.



Duurzaamheid in Wheermolen



Alicia Schoo werkt al vijf jaar voor de gemeente Purmerend. Sinds begin vorig jaar houdt zij zich bezig met duurzaamheid in Wheermolen-Oost. Haar missie? Samen met collega's en de inwoners van Wheermolen zorgen voor een wijk die klaar is voor de toekomst.

Duurzaam bouwen en renoveren

Intermaris en de gemeente werken hard aan een duurzame wijk. Zo renoveert Intermaris alle hoge flats. De flats worden niet alleen mooier, maar ook duurzamer. Ze krijgen betere isolatie en dubbelglas. Goed voor de portemonnee en voor het milieu. De nieuwe gebouwen worden zoveel mogelijk gemaakt van duurzame materialen. Sommige krijgen een groene gevel. Op de platte daken komen zonnepanelen en groen. Aan de gevel komen nestkasten voor vogels en vleermuizen.

Nieuw rioolsysteem

In het nieuwe riool worden regenwater en vuil water gescheiden opgevangen. Regenwater komt in de sloot terecht. Alleen het vuile water hoeft dan nog gezuiverd te worden. Dat bespaart veel energie. De straten richten we zo groen mogelijk in. Hierbij houden we rekening met de natuur, de klimaatverandering, en de wensen van de bewoners. Zo komen er wateropvang, diervriendelijke oevers, planten die goed zijn voor vogels en insecten, maar ook plekken om elkaar te ontmoeten en om te bewegen.

We gaan voor een toekomstbestendige wijk

Alicia: 'We gaan steeds op zoek naar de meest duurzame oplossing. Het is niet altijd meteen duidelijk wat de beste oplossing is. We willen graag bouwen met materialen die zo min mogelijk belastend zijn voor het milieu. Maar de nieuwe gebouwen moeten natuurlijk wel lang mee gaan. Dat betekent dat je soms toch voor andere materialen kiest. Ook bij het inrichten van de straten houden we rekening met de toekomst. Misschien hebben we op termijn minder auto's en doen we meer met de fiets en het OV. Dan kan je de straat weer aanpassen en groen toevoegen. Dat moet dan wel makkelijk kunnen. Nu al gebruiken we planten die tegen ons klimaat kunnen en weinig onderhoud nodig hebben, én die insecten en andere dieren een thuis geven. Alles in goed overleg met de bewoners, zij moeten het ook een fijne omgeving vinden.'

Lees verder op pagina 6.

de voorste daken op in een apart leidingstelsel. Dit water slaan we op in de fundering van de weg, zodat het grondwater beter op peil blijft. Hiervoor vervangen we de rioolaansluiting in de voortuinen. Dit kost de bewoners niets. Zij moeten hiervoor wel toestemming geven.

GRATIS boom in uw voortuin

We willen de wijk graag verrijken met veel groen. Maar in de smalle straatjes kunnen bomen niet gezond oud worden. Daarom bieden wij de bewoners van de eengezinswoningen gratis een kleine boom aan om in hun voortuin te plaatsen. Wie hiervoor in aanmerking komt, krijgt een folder in de brievenbus.

GEZONDE WIJK: duurzaam, groen en sport & spel

We maken van Wheermolen-Oost een gezonde wijk. De wijk wordt duurzaam, groen en we zorgen ervoor dat je er fijn kunt sporten en spelen. Van het Dwarsgouwgebied maken we een echt stadspark.

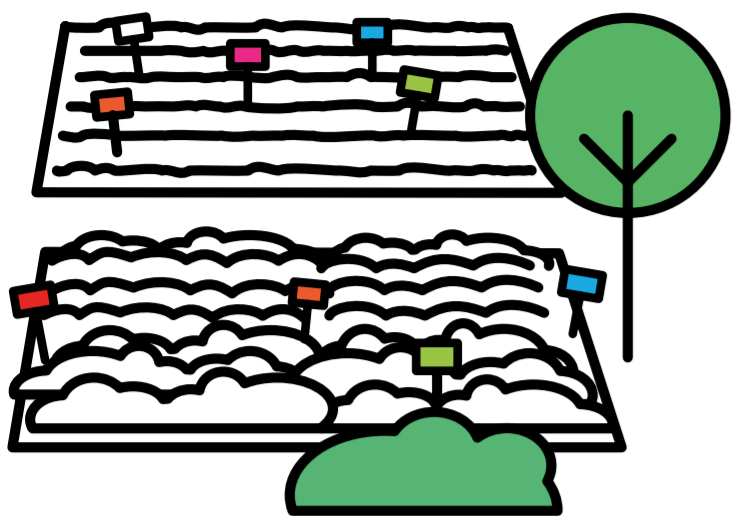
Wat er nu al in het park is blijft; de volkstuinen, het kinderspeelparadijs, de heemtuin, de schooltuinen, de trimbaan, de skeelerbaan en de andere verenigingen. Volgend jaar maken we samen met de verenigingen en de bewoners van Wheermolen een ontwerp. In 2025 wordt het nieuwe park aangelegd.

Beweegplekken

In het park komen plekken om te bewegen, maar ook op andere plekken in de wijk voegen we sport- en spelmogelijkheden toe, zoals aan de Wheredijk.

Fietsstraat

Van een deel van de Hannie Schaftstraat en Vrouwenzandstraat maken we een fietsstraat. Die vormen straks, samen met de Albert Schweitzerlaan en Wheredijk, het rondje door de wijk voor fietsers en voetgangers.

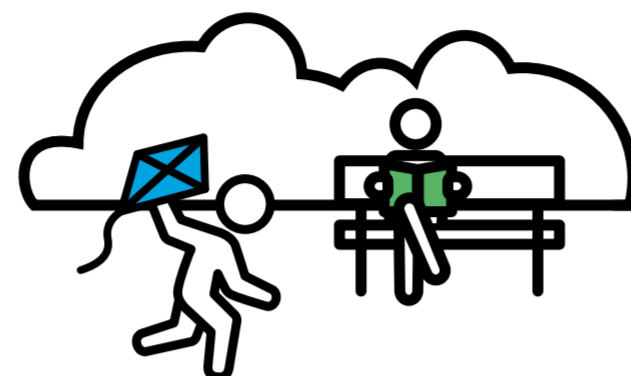


Samen met bewoners

Ook bewoners kunnen veel doen om de wijk te verduurzamen. Op dit moment geeft de gemeente gratis bomen aan bewoners van bepaalde smalle straten. Alicia: 'Bomen helpen mee tegen hitte en wateroverlast. Dat geldt ook voor elke tegel die uit een tuin gaat en vervangen wordt door groen. Het helpt ook de vogeltjes en insecten. Op die manier proberen wij mensen te laten nadenken over hun tuin. Waar we ook heel blij mee zijn, zijn de buurt (koel)kasten en minibiebs. Op deze manier wordt er minder weggegooid.'

Geluksgevoel vergroten

Uiteindelijk hebben alle acties één hoger doel, namelijk dat de mensen gelukkig zijn in de wijk. Maar waar de één gelukkig van wordt, daar is de ander minder blij mee. Alicia: 'Daarom is het fijn dat er veel betrokkenheid is onder de inwoners.'



Alicia Schoo: 'Het **geluksgevoel** is al best hoog in de wijk. Dat willen we graag zo houden en waar het kan nog beter maken.'

'ER KOMT HEEL VEEL SAMEN IN DEZE WIJK'

We zijn blij met wat we samen al hebben bereikt!

Joost de Vries en Maud Maartens zijn twee dynamische persoonlijkheden. Met veel overgave storten zij zich op hun taken voor de wijkvernieuwing van Wheermolen-Oost. Joost werkt voor woningcorporatie Intermaris als programmaregisseur, terwijl Maud bij de Gemeente Purmerend werkt als projectmanager.

Maud kwam in 2018 terug bij de gemeente Purmerend. In de periode voor 2008 was zij al projectmanager voor herontwikkelingen in de bestaande stad en werkte zij aan de vernieuwing van Wheermolen-West. Sinds 2018 is zij projectmanager voor de ontwikkelingen in Wheermolen-Oost. Vanuit Intermaris is Joost verantwoordelijk voor wat er in Wheermolen gebeurt. En dat is veel. Joost leidt alles in goede banen. Sinds 2020 heeft hij de regie over alle projecten in Wheermolen-Oost, van sloop- en nieuwbouwprojecten tot renovaties.

Samenwerking met elkaar en de bewoners

Maud en Joost werken nu nauw samen in Wheermolen-Oost. Ze zijn regelmatig samen te vinden in het Infopunt Wheermolen. De samenwerking verloopt soepel. 'We willen mooie betaalbare woningen bouwen, dus we moeten elkaar helpen, zelfs als het financieel lastig is', vertelt Maud. 'Het is geven en nemen, anders komen we er niet uit.'

Lees verder op pagina 8.

Ontmoetingsplek voor tieners

Wheermolen is een wijk met veel voorzieningen, maar één ding ontbreekt nog: een fijne plek voor tieners. De gemeente, Intermaris en Clup Welzijn bereiden iets moois voor.

De jeugd van ongeveer 8 tot 15 jaar wil na schooltijd graag samen afspreken. Heel gezellig, maar openbare plekken op straat zijn hiervoor niet zo geschikt. Daarom probeert de gemeente vlakbij het winkelcentrum een plek voor deze tieners te regelen. Het wordt een tijdelijk gebouwtje. Wijkmanager Edwin Färber weet er meer van. 'We zijn in gesprek met het bedrijf dat het tijdelijke gebouw gaat leveren. Ondertussen wachten we nog op de vergunning. Daarnaast zijn we afhankelijk van de nutsvoorzieningen, zoals water, elektriciteit en riolering. Tot slot willen we natuurlijk ook goede wifi aanbieden.'

Eerst tijdelijk, daarna samen verder kijken

In principe blijft deze ruimte een jaar staan. Daarna gaan de betrokken partijen kijken wat er beter kan. 'Het project is geslaagd als de jongeren er graag komen en als het contact met deze doelgroep is verbeterd. Dan kunnen we samen op zoek naar een definitieve locatie', aldus Färber. De gemeente schakelt professionele jongerenwerkers van Clup Welzijn in voor de begeleiding. Zodra alle seinen op groen staan voor het plaatsen, informeert de gemeente de omwonenden. Waarschijnlijk wordt dit kort na de zomervakantie.

Wie is Las Johansson van Clup Welzijn?

Op de foto Las Johansson. Ruim een jaar geleden gestart bij Clup Welzijn als Buurtopbouwwerker voor de wijken Wheermolen en Overwhere. Daarvoor was hij 20 jaar werkzaam bij de (Nationale) Politie. Daar deed hij onder andere als wijkagent ruime ervaring op in het wijkgericht werken.

Toen al zag Las hoe belangrijk het sociale aspect is: 'Veel in de wijk aanwezig zijn zorgt voor herkenbaarheid en vertrouwen. Door goed contact met buurtbewoners weten zij jou beter te vinden, en doen zij eerder meldingen of hun verhaal bij jou.'

Verbindende rol

Las is regelmatig in Wheermolen en Overwhere te vinden, bijvoorbeeld in Wijkplein Where (Triton), Wijkcentrum De Inval en bij het infopunt Wheermolen in het Makado Winkelcentrum. In deze wijken heeft hij een verbindende rol: hij brengt mensen samen en speelt in op vragen die spelen. Bewoners die iets voor hun buurt willen doen, ondersteunt Las. Tot slot heeft hij een bemiddelende rol bij conflicten en andere problemen, zoals schulden of eenzaamheid.

Waardevol netwerk

Las werkt nauw samen met de gemeente Purmerend, Woningcorporatie Intermaris, Spurd, de GGD/GGZ en andere zorgpartijen. Ook werkt hij samen met de politie of wijkagent, als dat nodig is. En vooral weet hij natuurlijk de eigen

collega's van Clup Welzijn te vinden: jeugd- en jongerenwerkers, sociaal maatschappelijk werkers, schoolmaatschappelijk werkers en sociaal raadslieden.

Contact met mensen

'Het leukst aan mijn rol vind ik het contact met de verschillende mensen uit de wijk en in het netwerk. 'Het verschil kunnen maken' klinkt afgezaagd, maar dat motiveert mij wel degelijk, vooral voor mensen in moeilijke situaties.' Dat bewoners hem goed weten te vinden, betekent veel voor Las. 'Dat geeft aan dat ik een bekend gezicht ben geworden, dat mensen weten wat zij aan mij hebben en dat zij het contact als prettig ervaren. Dat is het begin van een oplossing!'

Heeft u een vraag aan Las?

Bewoners van Wheermolen en Overwhere kunnen Las bereiken op l.johansson@clup.nl of via telefoonnummer 06 43 40 65 32.



'Ik ben er trots op dat ik mag werken voor mijn eigen gemeente en dat ik met name in de Wheermolen, waar ik ben opgegroeid, het verschil kan maken.'

GEZELLIGE WIJK: zorgen voor elkaar

We stapelen in Wheermolen-Oost niet alleen maar stenen. We werken ook aan een gezonde en gezellige wijk.

Dat doen we door te zorgen voor mensen die hulp nodig hebben zoals u leest in het interview met Las. Maar ook door voldoende plek te maken om elkaar te ontmoeten en door buurtinitiatieven te ondersteunen. Zo is er een collega die hulp biedt aan kwetsbare wijkbewoners, kun je binnenlopen bij het Infopunt om de wijkmanager of wijkagent te spreken en organiseren we een koffiemoment voor buurtbewoners die wat aanspraak kunnen gebruiken.



'We willen mooie betaalbare woningen bouwen, dus we moeten elkaar helpen, zelfs als het financieel lastig is'

Boeier-, Pluut- en Schokkerstraat

Een mooi voorbeeld vindt Joost de Boeier-, Pluut- en Schokkerstraat, waar 60 woningen worden gesloopt en er een paar honderd voor terugkomen. 'We hebben deze keuze samen gemaakt. Daarbij vinden wij dat we ook rekening moeten houden met de wensen van de buurt. Dat betekent samenwerken met omwonenden. We praten bijvoorbeeld maandelijks met de klankbordgroep. Dan komen belangrijke zaken aan bod, zoals het beeldkwaliteitsplan. Alleen zo kom je tot de beste resultaten.'

PARK DE DWARSGOUW ALS STADSPARK

Joost blikt vooruit op de eerste sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden in de wijk. 'Dat is voor alle betrokkenen een spannende tijd. We starten met de sloop van lage flat in de Gouwzeestraat. Dit staat gepland voor 2024, dus het komt snel dichterbij.'

Maud kijkt uit naar de aanpak van Park De Dwarsgouw. Het doel is om hier een mooi stadspark van te maken. De start staat gepland in 2025. 'Daarom overleggen we dit jaar nog met meerdere organisaties en bewoners die daarover willen meepraten. Er zijn al veel ideeën van buurtbewoners. Ik hoop dat we er veel van kunnen gebruiken.'



WIJ WHEER MOLEN

Infopunt Wheermolen

John. F. Kennedyplein 1
(ingang in het Makado tegenover de AH)

Telefoonnummer

0299 452 030

info@wijwheermolen.nl

www.wijwheermolen.nl

Openingstijden

Maandag t/m donderdag van 9.00 - 16.30 uur
Vrijdag van 9.00 - 15.00 uur

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Purmerend en Intermaris.

Editie juli 2023

