

Nieuwskrant

ontwikkeling stadswijk Wheermolen-Oost

WIJ
WHEER
MOLEN

Nieuwe ontmoetingsplek Kenjedia open!

Een grote hangbank, tafelvoetbal, Playstation, muziek, gezellige eettafel. En vooral: een eigen stek om veilig bij elkaar te komen. Dat biedt de nieuwe ontmoetingsplek voor tieners op het John F. Kennedyplein. De begeleiders van Clup Welzijn vertellen waarom dit zo belangrijk is. Voor de jongeren, maar ook voor de buurt.

De ontmoetingsplaats is mogelijk gemaakt door gemeente Purmerend, Clup Welzijn en Intermaris. Jongerenwerkers Mike de Vries, Djeedy Manhoef, Boy Roelofs, en Khalid el Belkasmi zijn samen het gezicht van Kenjedia. Vrijdag 3 november was de feestelijke opening. 'Wij zijn hier super blij mee', vertelt Boy. 'Tieners maken een sociale ontwikkeling door. Dat gebeurt in groepsverband, dus zij willen samenscholen. Daar was in Wheermolen helemaal geen ruimte voor. Nu wel.'

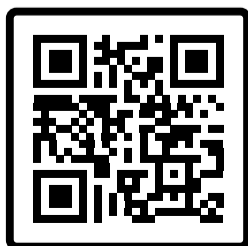
Tieners inzichten geven

Boy vult aan: 'Als jongeren buiten in groepjes rondhangen, kan dat buurtbewoners een onveilig gevoel geven. Sommige kinderen zijn zich daar niet eens van bewust. Wij geven hen dat inzicht. Negatief gedrag kunnen we benoemen, positief gedrag belonen. Zo willen we hen de juiste normen en waarden meegeven.'

Gezellig, laagdrempelig en veilig

Waarom zouden tieners ineens naar Kenjedia willen gaan? 'Omdat het hier warm, droog en gezellig is. Omdat zij hier zichzelf kunnen zijn. En omdat zij hier gehoord en gezien worden', vertelt Djeedy. 'Wij gaan gesprekken aan als volwassen lid van de groep, niet als corrigerende ouder of docent. Laagdrempelig. Zonder oordelen, zonder druk, zonder rapportages. Dat voelt veilig.' [Lees verder op pagina 2.](#)

Scan de QR-code en volg de laatste ontwikkelingen in de wijk.



Mike, Djeedy, Boy, en Khalid (niet op de foto) zijn er voor alle tienerjongeren uit de buurt!

SAMEN OP WEG NAAR EEN NIEUW WHEERMOLLEN-OOST

Samen met bewoners werken we al enkele jaren én ook nog de komende jaren aan een nieuw Wheermolen-Oost. We renoveren en verduurzamen ruim 800 appartementen in de hoge huurflats, bouwen 1000 nieuwe woningen en pakken het groen en de straten in de wijk aan.

We maken van het Dwarsgouwgebied een echt stadspark en maken plekken om te sporten, te spelen en elkaar te ontmoeten. Op veel plekken kun je al zien dat we aan het werk zijn. Ook achter de schermen wordt hard gewerkt aan de vernieuwing van de wijk.

We maken de wijk gezond, gemengd en nóg gezelliger.

WWW.WIJWHEERMOLLEN.NL

Vervolg 'Tienerontmoetingsplek Kenjedie'

Verlengstuk van Het Kinderparadijs

Mike de Vries sluit zich hierbij aan. Hij is één van de jeugdwerkers van Het Kinderparadijs aan het Trimpad. 'Wij zien Kenjedie als verlengstuk van Het Kinderparadijs. Kinderen kunnen zo doorstromen, waardoor ze minder snel op straat gaan hangen. Uiteraard blijven 13- tot 16-jarigen ook bij Het Kinderparadijs welkom met hun vragen.'

Voor alle tieners uit de buurt

Op deze manier proberen de begeleiders een goede aansluiting te vinden met de tieners. 'Door ons straathoekwerk zijn wij herkenbare gezichten. We leggen makkelijk contact en bouwen een vertrouwensrelatie op. Niet alleen met hangjongeren, maar met alle tieners uit de buurt. Ook dat is de kracht van Kenjedie: iedereen mag er zijn en iedereen leert van elkaar.'



Nu al positieve reacties

De jeugd- en jongerenwerkers krijgen nu al positieve reacties op de nieuwe ontmoetingsplek. Zowel tieners als ouders en andere buurtbewoners keken uit naar de opening. Boy: 'Iedereen heeft hier baat bij. Ook de timing is goed: het wordt vroeg donker. En als de boxhallen onder de oude flats verdwijnen, vinden de jongeren bij ons meteen een nieuwe plek.'

'Wij leggen gemakkelijk contact en bouwen een vertrouwensrelatie op'

De grappige naam **Kenjedie** is bedacht door Shenailey, een tiener uit de buurt. De ontmoetingsplek is nu geopend op dinsdag tot en met vrijdag van 15.00 tot 20.30 uur. De openingstijden worden naar wens van de tieners aangepast. Meer informatie: www.clup.nl, Facebook en Instagram. Wil je reageren? Stuur dan een mailtje naar info@clup.nl.



Nieuwe buslijnen

Ringlijnen 101 en 102 rijden van 10 december tot en met 1 januari gratis!

Per 10 december zijn de busdienstlijnen veranderd. En vanaf 23 december rijden er weer bussen over de Henri Dunantstraat, Dr. Albert Schweitzerlaan en de Hannie Schaftstraat.

Op deze route rijden de nieuwe ringlijnen 101 en 102. Dit zijn andere lijnen dan vóór de wegwerkzaamheden begonnen. Even opletten dus. De nieuwe ringlijnen verbinden de wijken met het stadscentrum. Echte aanwinsten.

Nieuwe dienstregeling

Dit zijn de belangrijkste wijzigingen:

- De lijnbussen (naar andere plaatsen) blijven over de Churchillaan rijden, dus niet meer door de wijk. Dit zijn de lijnen 276, 306 en 413.
- De (eind)bestemming van de lijn 306 wordt Amsterdam Noord en gaat twee keer zo vaak rijden als voorheen.

M-net Lijn 276 is de opvolger van de huidige lijn 376. Lijn 276 rijdt in de spitsuren nog steeds twee keer per uur, maar niet meer in de daluren. De dagverbinding wordt overgenomen door R-net lijn 370.

Reizigers uit Overwhere en Wheermolen die in de daluren naar Amsterdam Zuidoost reizen, maken gebruik van lijn 306 en stappen onderweg over op lijn 370. Dat is straks ook 's avonds en in het weekeinde mogelijk.

Tijdelijk gratis met de ringlijn

Om de komst van ringlijnen 101 en 102 te vieren, kunt u hier van 10 december tot en met 1 januari 2024 gratis gebruik van maken. Cadeautje van de gemeente! Na 1 januari kunt u eenvoudig betalen met uw betaalpas of smartphone. U heeft geen OV-chipkaart meer nodig.

Meer informatie: www.ebs-ov.nl/waterland

Riolering en herinrichting: een update

De riolering vervangen en de straten opnieuw inrichten. Het is een enorme klus. Maar we liggen goed op schema! Er gebeurt van alles. Omgevingsmanager Paula de Groot van gemeente Purmerend praat u bij.



Het eerste deel: Deelgebied 1

is bijna klaar. Dat is fijn, want door dit gedeelte van de wijk rijdt de bus. De Henri Dunantstraat is helemaal klaar. De Dr. Albert Schweitzerlaan en de Hannie Schaftstraat is bijna klaar. Paula: 'Hier is net de deklaag aangebracht op het stuk tussen de Luitstraat en de rotonde met de Churchillaan.'

Op vrijdag 22 december gaan beide straten weer open. Een dag later rijden de bussen ook weer door de wijk.

Deelgebied 2

is de Roggebotstraat en omgeving. Hier starten we begin januari 2024 met het vervangen van het riool. De Dr. Albert Schweitzerlaan is als eerste aan de beurt. Daarna volgen de andere straten tussen de Dr. Albert Schweitzerlaan, Vrouwenzandstraat, Gouwzeestraat en Henri Dunantstraat.

Zodra de exacte planning bekend is, zetten we deze in de BouwApp en op de website. De direct omwonenden sturen wij dan een brief.

Voor de hofjes in de Roggebotstraat maakten we samen met de bewoners nieuwe ontwerpen (zie de afbeeldingen rechts). Hiervoor organiseerden we afgelopen voorjaar workshops. De bewoners konden aangeven wat zij wilden behouden en wat zij graag wilden veranderen.

Paula: 'Van beplanting tot speeltoestellen en van barbecueplaats tot insectenhôtels: alles kwam voorbij. Hier kwamen heel verschillende hofjes uit. Hof A krijgt een heuvel met speelobjecten, hof D een wadi met pergola's. Bij hofje B passen we nog een paar dingen aan na opmerkingen van bewoners. Hof C gaan we gewoon lekker opfrissen.'

Deelgebied 3

is het gebied tussen de Citerstraat, Henri Dunantstraat en de Dr. Albert Schweitzerlaan. Oftewel de Spinetstraat en omgeving. Voor deze straten presenteerden wij op 19 juli 2023 het eerste ontwerp van de nieuwe inrichting. Veel bewoners rond KC Wheermolen willen van hun buurt graag een woonerf maken. Wij kregen een handtekeninglijst en huiswerk mee: ook daarvoor een ontwerpvoorstel maken.

Ontwerp woonerf is favoriet

Op 1 november hadden we opnieuw een bijeenkomst met de bewoners. Omwonenden van de school kregen nu dus twee ontwerpen te zien. Het woonerf bleek inderdaad favoriet. Deze variant is autoluw én hierin passen 17 bomen en 3 parkeerplaatsen meer dan in het eerste ontwerp.

Paula: 'Ook de gemeente is erg enthousiast over het woonerf. Geweldig idee van de bewoners!'

Naar verwachting starten de werkzaamheden in deelgebied 3 na de zomer van 2024.

Roggebotstraat

Hofje A huisnummer 35-53, 57-67 (oneven)



Hofje B huisnummer 57-75, 79-89 (oneven)



Hofje C huisnummer 79-97, 101-111 (oneven)



Hofje D huisnummer 101-119 (oneven) en Vrouwenzandstraat 30-40 (even)



Positieve reacties op bouwplan

Boeierstraat, Pluutstraat en Schokkerstraat

In de Boeier, Pluut- en Schokkerstraat staan nu 60 eengezinswoningen. Volgens de planning worden die halverwege 2025 gesloopt. We bouwen daar ongeveer 280 woningen voor terug. De eerste schetsen zijn klaar.



Voorbeeld bouwplan

In het gebied tussen de Boeierstraat en de Pluutstraat komen sociale huurwoningen en huurwoningen in het middensegment. Achter de bestaande woningen aan de Henri Dunantstraat zijn ongeveer 20 eengezinswoningen gepland, bestemd voor verkoop. Tussen de Schokkerstraat en Boeierstraat komen koopappartementen.

Genoeg parkeerruimte

Bij elkaar zijn dit ongeveer 280 woningen. Dat zijn er iets minder dan gepland. Het was namelijk een hele puzzel om genoeg parkeerruimte te maken voor alle nieuwe bewoners. Nu hebben we hier een oplossing voor. De extra parkeerplaatsen komen onder andere bij de koopwoningen en de huurappartementen. Hiermee voldoen we aan een belangrijke wens van omwonenden. Dat bleek uit de enquête die wij afgelopen zomer hielden.

Geslaagde presentatie

Op 15 november presenteerden we onze maquette en schetsen in het Infopunt Wheermolen. Eerst waren de bewoners van de Henri Dunantstraat uitgenodigd. Zij wonen dicht bij de nieuwbouw. Daarna waren alle andere geïnteresseerden uit de buurt welkom. De eerste reacties waren positief. Wel hebben sommige bewoners zorgen over het aantal parkeerplaatsen en extra verkeersdruk in de buurt. De direct omwonenden zijn bezorgd over hun uitzicht en over de inkkij vanuit de hoogbouw. Deze opmerkingen nemen wij mee naar de tekentafel.

Benieuwd naar de schetsen?

Op de website wijwheermolen.nl vindt u alle informatie over dit project. U kunt ook tot eind van dit jaar meepraten in het forum.

De belangrijkste uitkomsten enquête

Welk cijfer geeft u de buurt waarin u woont?



6,9

Gemiddelde waardering buurt

Wat vindt u fijn in uw buurt en zou u graag willen behouden?



Wat kan er beter in uw buurt?

- Onderhoud (van huizen, wegen en groen)
- Speelplekken, voorzieningen jongeren
- Voldoende parkeerplekken
- Afval en schoonhouden
- Veiligheid

Wat vindt u belangrijk in uw buurt?



Wat vindt u ervan dat we ongeveer 300 woningen gaan bouwen op deze plek?

34 omwonenden positief, 11 omwonenden negatief

- De omwonenden die negatief zijn wonen voornamelijk in de directe omgeving van de Boeierstraat.
- Zorgen
- Veel woningen
 - Drukke parkeren en verkeer
 - Zijn de woningen betaalbaar?
 - Krijgen inwoners voorrang?

Wat vindt u belangrijk bij de nieuwbouw?



Bestemmingsplan wordt omgevingsplan

We krijgen een primeur in Wheermolen. Voor de wijk Wheermolen maken we als eerste wijk in de stad een echt nieuw omgevingsplan. Daar worden ook de sloop-nieuwbouwlocaties in Wheermolen-Oost in meegenomen. U kunt over een aantal onderdelen in het nieuwe omgevingsplan meepraten.

Wat betekent dit voor de sloop-nieuwbouwplannen die er nu liggen?

Niets. Die plannen blijven hetzelfde. Alleen staan ze straks niet meer omschreven in het bestemmingsplan, maar in het omgevingsplan.

Wat is het verschil tussen bestemmingsplan en omgevingsplan?

In het oude bestemmingsplan stond voor elk stukje grond precies aangegeven wat de bestemming daarvoor was: woning, tuin, erf, straat of bijvoorbeeld detailhandel. Daarnaast had je allerlei wetten en regels van het Rijk, de provincie en de gemeente die bepaalden wat er wel en niet mocht in een wijk. In het nieuwe omgevingsplan staat welke functie een gebied heeft, welke activiteiten er mogen plaatsvinden en welke wetten en regels daarbij gelden. De functie is bijvoorbeeld woongebied, wijkcentrum of park. In een woongebied mag alles wat daarbinnen past gebouwd worden, zoals huizen, tuinen, straten en parkeerplaatsen. Maar ook voorzieningen zoals een huisartsenpraktijk. In het omgevingsplan staan verder alle regels

die voor het gebied gelden, bijvoorbeeld op het gebied van milieu, aanpassingen aan uw woning en tuin, of evenementen.

Wat is het voordeel hiervan?

Met omgevingsplannen kunnen gemeenten gebieden globaler en flexibeler inrichten dan met bestemmingsplannen. Bijvoorbeeld: op een plek met de bestemming 'woning' mocht geen huisartsenpraktijk komen. Op een plek met de functie 'woongebied' kan dat wel. Dit bespaart veel procedures, zowel voor de gemeente als voor burgers en ondernemers. Wel is voor ieder omgevingsvergunning nodig. Voor bewoners is het omgevingsplan overzichtelijker. Naast de functies vind je ook alle wetten en regels die voor het gebied gelden bij elkaar.

Waarom past de gemeente als eerste het omgevingsplan voor Wheermolen aan?

Omdat Wheermolen model kan staan voor een gemiddelde woonwijk in Purmerend en omdat we hier een aantal bouwprojecten aan het voorbereiden zijn.

Als we eind 2024 dit deel van het omgevingsplan vastgesteld hebben, dan maken we daarmee alle sloop-nieuwbouwplannen in Wheermolen-Oost mogelijk. Alleen voor de sloop en nieuwbouw van de lage flat in de Gouwezeestraat komt er nog een aparte procedure. Daar starten we namelijk in 2024 al met bouwen.

Mogen bewoners ook hun mening geven over het omgevingsplan?

Jazeker! De gemeente maakt het omgevingsplan voor Wheermolen samen met bewoners, omwonenden, ondernemers en organisaties in het gebied. We leggen de bouwplannen vast die er al liggen, maar dan op de nieuwe manier. Over sommige dingen kunt u meepraten. Hou onze nieuwsbrief, social media of website wijwheermolen.nl in de gaten voor meer informatie.

Vanaf 1 januari 2024 gaat de Omgevingswet in. Die vervangt bijvoorbeeld de Wet ruimtelijke ordening met de bestemmingsplannen zoals we die nu kennen.

Dan worden alle bestemmingsplannen omgezet naar één omgevingsplan. Dit is een wettelijke, landelijke verandering.

In gesprek met de wethouder

In 2024 en 2025 worden de lage flats aan de Gouwezeestraat en de Henri Dunantstraat gesloopt. Hier bouwen we nieuwe wooncomplexen voor terug. Deze krijgen een andere vorm, afmeting en plaatsing. Een aantal omwonenden heeft bezwaren. Na een brievenwisseling met de wethouder gingen zij met elkaar in gesprek.

De betreffende omwonenden maken zich zorgen over de nieuwe plannen. De gemeente en Intermaris wijzen op de stappen die zij samen met de bewoners en omwonenden doorliepen. Vanaf 2022 verstuurdde ze nieuwsbrieven, hielden een enquête en organiseerden bijeenkomsten in de buurt. Ook konden bewoners mailen en binnenlopen in het Infopunt.

Rekening houden met ieders belangen

Gaandeweg kreeg het plan vorm. Niet alle omwonenden zijn daar nu blij mee. Gemeente en Intermaris snappen dit, maar houden óók rekening met de belangen van andere buurtbewoners en de nieuwe flatbewoners.

De wethouder nodigde de betreffende omwonenden uit voor een persoonlijk gesprek in december.

Soms zijn die belangen verschillend en lukt het niet om een plan te maken waar iedereen volledig achter staat.

Nog niet alles staat vast

Hoewel er bezwaren zijn, vinden de gemeente en Intermaris dat dit plan alles heeft wat de plek nodig heeft: kwalitatief goede gebouwen, extra woningen, meer groen en meer verbinding tussen de buurten. Ze benadrukken dat nog niet alles vaststaat: omwonenden krijgen nog kansen om hun wensen te delen over het ontwerp. Na de ontwerpfase kunnen zij ook nog inspreken in de raad of bezwaar maken. Dat kan later bij het aanpassen van het omgevingsplan en de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Met elkaar in gesprek blijven

De wethouder nodigde de betreffende omwonenden uit voor een persoonlijk gesprek in december. Hierin konden zij hun zorgen bespreken. De volgende stap is het maken van een voorlopig ontwerp van de gebouwen. Ook dat gebeurt in samenspraak met de buurt.



D' Grote Frank uit de steigers!

Na D' Rode Garrels en D' Blauwe Gouwe is ook D' Grote Frank gerenoveerd. De flat is weer helemaal uit de steigers!

Op donderdag 19 oktober vierden we dit, samen met de bewoners en de direct omwonenden uit de straat. Naast de flat stonden tenten met vlaggen en feestelijke verlichting. Vanaf de start om 16.00 uur was het meteen gezellig druk. Er waren allerlei hapjes en drankjes, terwijl de kinderen zich lieten schminken en op het springkussen speelden.

Joost de Vries van Intermaris en Rutger van Helbergen van Hemubo bedankten de bewoners en de bewonerscommissie voor de fijne samenwerking bij deze ingrijpende renovatie. Daarna kwam Laurine, de voorzitter van de bewonerscommissie, naar voren. Met een druk op de grote rode knop gingen confettikanonnen af en onthulde zij de naam van de flat op de zijgevel. Laurine vertelt dat de bewoners erg tevreden zijn. Over het resultaat, maar ook over het proces:

'De communicatie met Intermaris en Hemubo was goed. Wij hadden ook inspraak in bepaalde keuzes. Maar onze grootste pluim gaat naar de bouwvakkers. Altijd vriendelijk en super behulpzaam, zeker voor de mensen die extra zorg nodig hebben. Complimenten!'



Renovatie D' Groene Citer

Als vierde flat renoveert aannemer Hemubo D' Groene Citer. De voorbereidingen zijn gestart. Zo organiseerden we samen met de bewoners twee opruimdagen voor de bergingen. Hierin moet ruimte zijn voor werkzaamheden aan leidingwerk en riolering.

Lianne van Intermaris en de bewonerscoördinator van Hemubo leggen nu huisbezoeken af. Zij spraken met de bewoners over de voorbereidingen, de planning en over bijzonderheden in hun woning. De werkzaamheden zijn begin november gestart in de eerste woningen. Eind 2024 is de renovatie klaar.

Unieke moswand op zijgevel

Uniek aan deze renovatie is de proef met mos. Er is gekeken of de moswand goed groeit. Ook is er uitgerekend of het gebouw het gewicht van het groen aankan. De jonge ondernemers van Respyre plaatsen dit in een groenvak tegen de zijgevel (zie impressie hierboven). De test is geslaagd! Komend voorjaar volgt uitbreiding over de hele zijkant. Nog nooit eerder is mos op deze manier, op zo'n grote muur, in Nederland geplaatst.

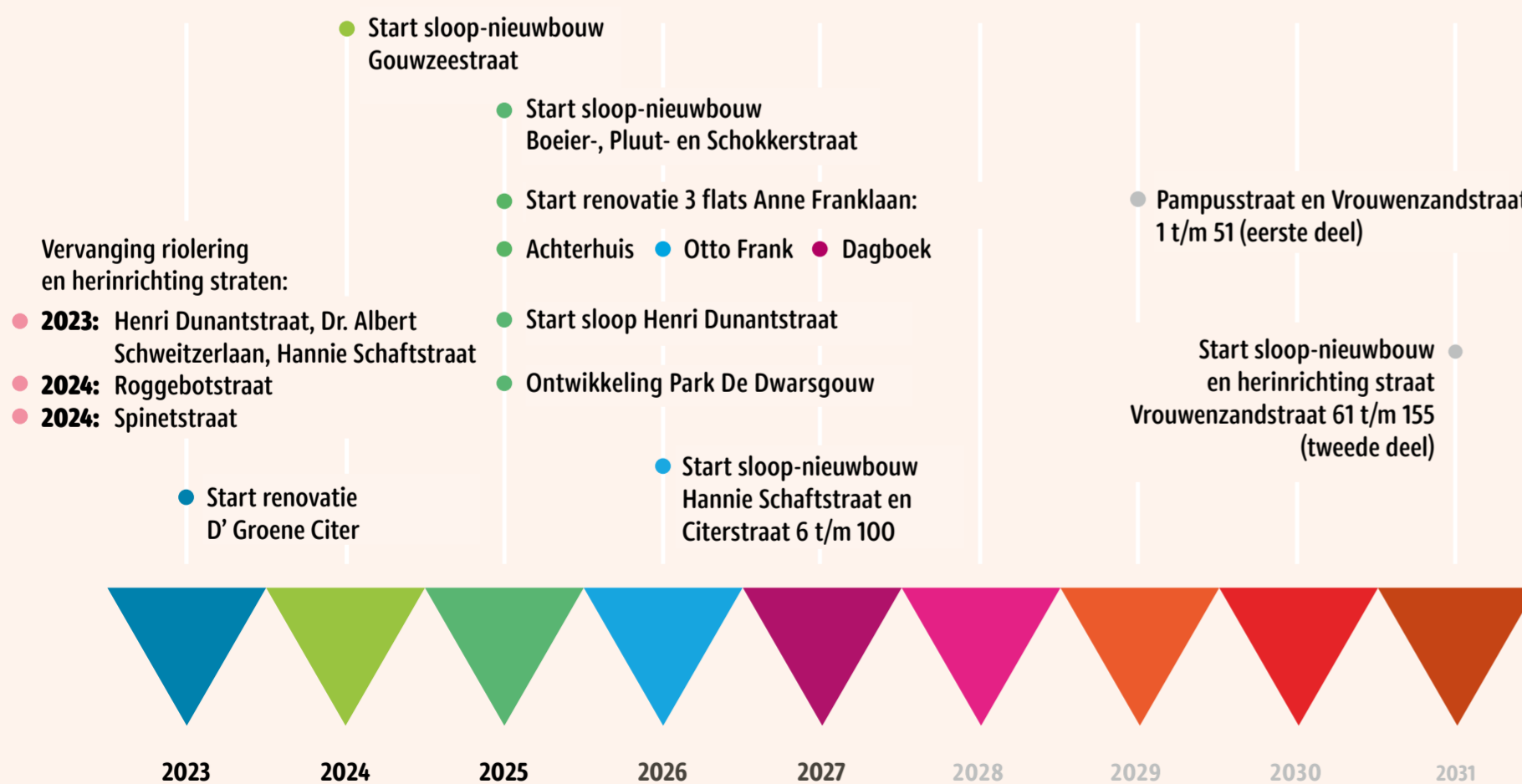
Heeft u vragen over de werkzaamheden?

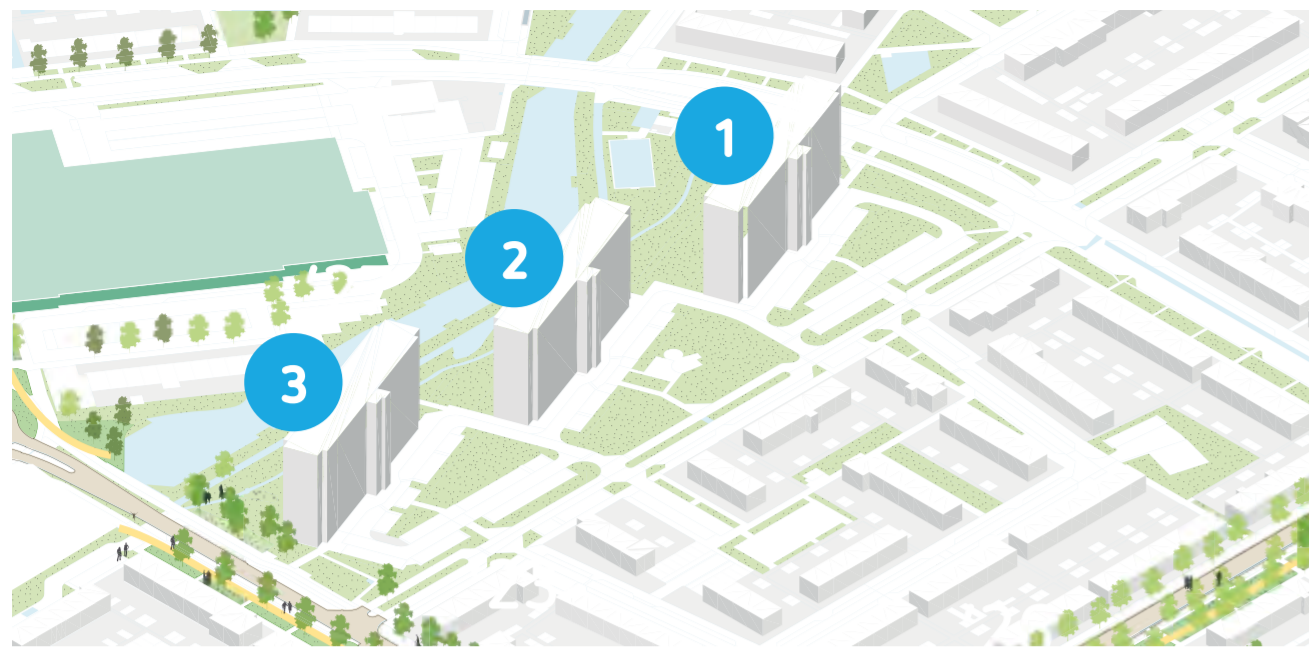
Deze kunt u stellen tijdens het spreekuur van Intermaris en Hemubo, elke vrijdag van 9.00 tot 10.00 uur in Greenpoint. Clup Welzijn houdt hier elke woensdag van 13.00 tot 15.00 uur een koffie-uurtje. U kunt ook even binnenlopen in het Infopunt Wheermolen in het Makado.

De bewonerscommissie helpt waar nodig

Leden gingen zelf alle bewoners langs van wie de instemmingsformulieren ontbraken. Zij willen namelijk ook graag hun burens beter leren kennen. Daarnaast hielpen zij met de inrichting van de rustruimte en bedachten zij hiervoor de naam Greenpoint. Met de vlonders en het tentdoek erbij ziet het er goed uit!

Voorlopige planning in Wheermolen-Oost





Renovatie De Drie Franken

Naar verwachting starten wij eind 2024 met de voorbereidende werkzaamheden bij de eerste flat, het Achterhuis. Daarna volgt de Otto Frank en tot slot het Dagboek. Intermaris selecteert een aannemer voor deze opdracht.

We zijn al gestart met de technische onderzoeken, bewonersonderzoek en gesprekken met Overleggroep van de drie Anne Frank flats. Samen bespreken we de werkzaamheden en zoeken we uit

wat bewoners belangrijk vinden. Hier stemmen wij het renovatievoorstel op af. Zodra er meer informatie is over deze renovatie, informeren wij de bewoners hierover.

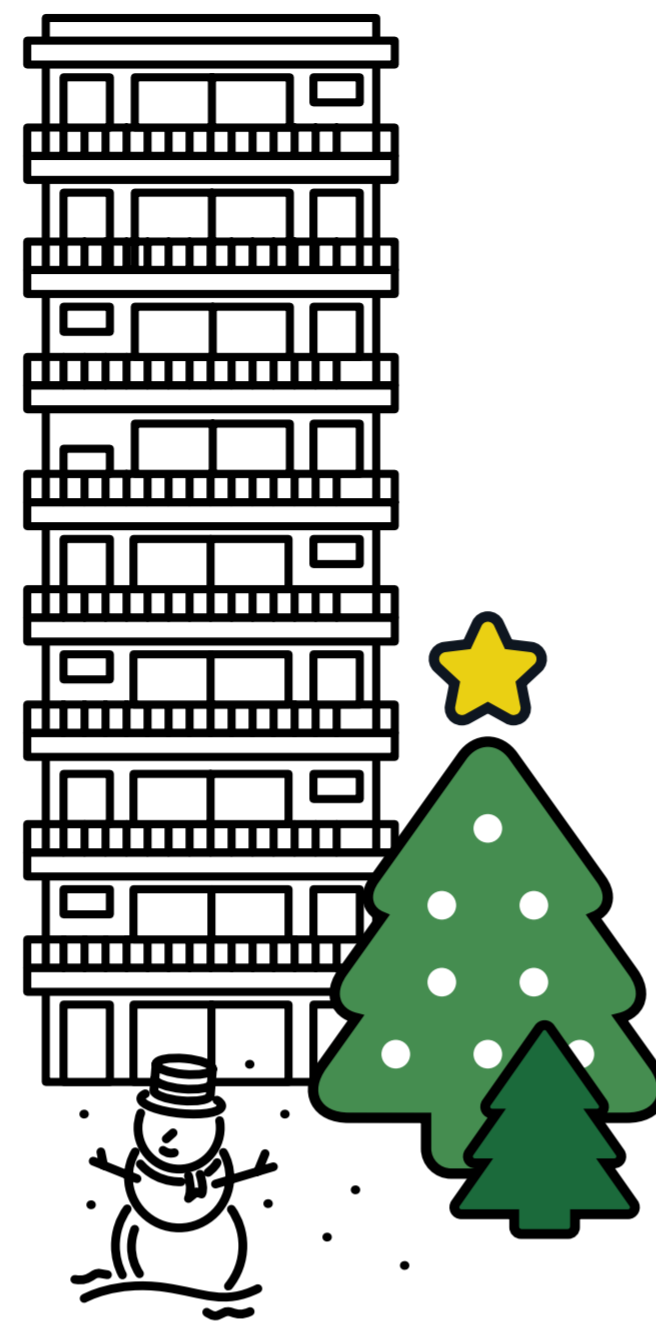


Plannen voor de plinten

We renoveren niet alleen de woningen en de entree van de flats. We onderzoeken ook de mogelijkheden om de ruimte van de garages en bergingen aan te passen. Dat deel van de flat noemen we de plint.

Deze plinten zijn vaak slecht verlichte plekken met weinig sociale controle. Veel mensen voelen zich hier onveilig. Om dit te veranderen, bouwden we in de plint van de D' Rode Garrels twaalf woningen.

Een mooie oplossing, maar de kosten waren zo hoog dat we dit in de andere flats niet kunnen herhalen. Daarom kijken we nu naar andere mogelijkheden.



D' Blauwe Gouwe en D' Grote Frank

Voor de D' Blauwe Gouwe en D' Grote Frank denken we aan een ander soort woningen. Deze willen we vóór de plint plaatsen. Intermaris en de gemeente onderzoeken samen of dit wél betaalbaar is. Ook moet de openbare ruimte hiervoor geschikt zijn.

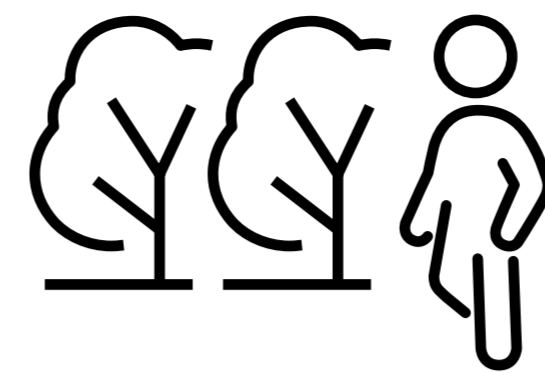
D' Groene Citer

Bij de plint van D' Groene Citer willen we alleen de buitenruimte aanpassen. Hier denken we aan meer groen, maar ook aan extra parkeerplaatsen voor de buurt. Volgens het plan worden in de Citerstraat en de Hannie Schaftstraat namelijk meer woningen teruggebouwd dan dat we gaan slopen.

Aanpassingen van de plint

De ruimte van de garages en bergingen krijgt in alle flats een nieuwe functie. We denken bijvoorbeeld aan extra bergingen voor de bewoners van de een- en tweekamerwoningen. Of aan een stalling voor fietsen, scooters en/of scootmobielen. Of aan een ruimte waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. We onderzoeken alle mogelijkheden.

Uiteraard houden we de bewoners van elke flat (en de omwonenden) op de hoogte over de plannen met de plinten. En waar dat kan, gaan wij met hen in gesprek om hun ideeën op te halen.



Trimpad nog dicht

Het Trimpad is sinds de zomer afgezet met hekken. Tijdens zomerstorm Poly waaiden hier meerdere bomen om. Hierdoor kwam oud huisvuil naar boven.

Vroeger was hier de gemeentelijke vuilstortplaats. Hier is een laag grond overheen gestort. De gemeente en de provincie hielden in de gaten of deze afdeklaag het vuil voldoende bedekte. Na storm Poly heeft de gemeente opnieuw onderzocht wat er aan de hand was. Uit het onderzoek blijkt dat het vuil niet gevaarlijk is, maar dat het wel weer goed afgedekt moet worden met een laag schone grond. Zo zorgen we ervoor dat het huisvuil weer goed is afgedekt voor de toekomst.

Pas daarna kunnen de hekken weg en kun je weer wandelen over het Trimpad. We maken het gebied binnenkort weer netjes en toegankelijk. Dit wordt een tijdelijke oplossing. In 2025 maken we van het Dwarsgouwgebied een echt stadspark. Dan wordt het groen opgeknapt. Er komen nieuwe wandel- en fietspaden en misschien een koffientje met een terras. Het wordt een plek om te wandelen en te sporten. Dat komt er allemaal bij.

Wat er nu al in het park is, blijft; de volkstuinen, Het Kinderparadijs, de heemtuin, de schooltuinen, het Trimpad, de skeelerbaan en de andere verenigingen. Die zijn belangrijk voor de wijk en voor Purmerend.

Volgend jaar starten we met het ontwerpen hiervan. Dit doen we samen met de verenigingen in het Dwarsgouwgebied en de buurtbewoners.



Hoe bereiden we de wijk voor op het veranderende klimaat?

Het KNMI voorspelt dat het soms erg warm, heel nat of juist extreem droog wordt. Wesley Sluis is beleidsadviseur klimaatadaptatie bij de gemeente Purmerend en houdt zich onder andere bezig met het aanpassen van de buitenruimte in Wheermolen-Oost.

Steeds extremer weer

'Als alle landen in de wereld zich aan de klimaatafspraken houden, dan nog warmt de aarde op. En dat zorgt ervoor dat het weer extremer wordt,' aldus Wesley. 'Om ons hierop voor te bereiden doen we in Wheermolen-Oost een aantal dingen: 'We vangen het regenwater op. We verminderen de overlast van hitte. En we zorgen ervoor dat het groen minder last heeft van droogte.'

Wateroverlast, hitte en droogte

'In de wijk ligt een prima watersysteem. Maar de regenbuien worden steeds heviger. Hierdoor kunnen we toch wateroverlast krijgen. Er blijven dan grote plassen staan op straat. De wegen zijn hierdoor soms langere tijd onbereikbaar. Ook de hitte was de afgelopen zomers goed te voelen in Wheermolen.

In 2018, 2019 en 2022 hebben we heel droge periodes gehad. Bomen en planten gingen ervan dood. Daarom werken we nu in de hele wijk aan oplossingen voor wateroverlast, hitte én droogte.'

Maatregelen

'We doen bijvoorbeeld een proef met een nieuw soort weg. Onder deze weg zit een holle ruimte. Daar wordt het regenwater opgevangen. Tijdens extreme regenbuien ontstaan hierdoor minder grote plassen op straat. Ook raken de sloten minder vol. Dat voorkomt overstromingen. De nieuwe weg helpt ook tegen droogte. Want het water in de berging kan langzaam de bodem intrekken. En als het juist heel droog is en de berging is leeg, dan kunnen we een pomp aanzetten. Er stroomt dan water vanuit de sloten naar de berging onder de weg.



'Een groen dak of regenton. Alle kleine beetjes helpen.'

Onderweg krijgt het groen in de wijk water. Als de proef slaagt, gaan we vaker dit soort wegen maken in Purmerend.

De hittestress pakken we aan door meer groen te planten. De wortels van bomen geven we voldoende ruimte, zodat ze flink groot kunnen groeien. Het duurt nog even, maar straks staan er dan veel grote bomen in Wheermolen die verkoeling geven.'

Wat bewoners zelf kunnen doen

'Ook bewoners kunnen een steentje bijdragen. Ze kunnen hiervoor een subsidie van de gemeente krijgen. Bijvoorbeeld voor het aanschaffen van een regenton. Of voor het aanleggen van een groen dak op een schuurtje of huis. Dit zijn geen hele grote maatregelen, maar alle kleine beetjes helpen.'

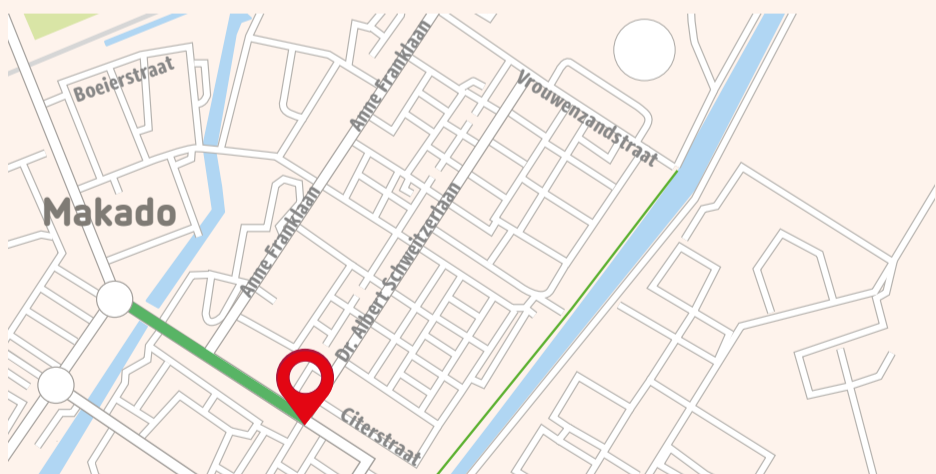


**Wij wensen jullie
gezellige feestdagen en
een mooi en gezond 2024**

22 DECEMBER GAAT DE STRAAT WEER OPEN

**Komt u dat met ons vieren om 14.00 uur?
Wij zorgen voor koffie en koek.**

De hekken op het laatste stukje van de Hannie Schaftstraat worden weggehaald.



BLIJF OP DE HOOGTE

Meld u aan voor de nieuwsbrief van Wij Wheermolen.
Dan blijft u automatisch op de hoogte.

wijwheermolen.nl/nieuwsbrief-aanmelding

WIJ WHEER MOLEN

Infopunt Wheermolen

John. F. Kennedyplein 1
(ingang in het Makado tegenover de AH)

Telefoonnummer

0299 452 030

info@wijwheermolen.nl

www.wijwheermolen.nl

Openingstijden

Maandag t/m donderdag van 9.00 - 16.30 uur
Vrijdag van 9.00 - 15.00 uur

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke
uitgave van de gemeente Purmerend
en Intermaris.

Editie december 2023

