

Noorderlicht 'Nova'

99
sociale
huurwoningen

Wonen
in een wijk
die leeft!

Start
verhuur
voorjaar 2024

www.intermaris.nl

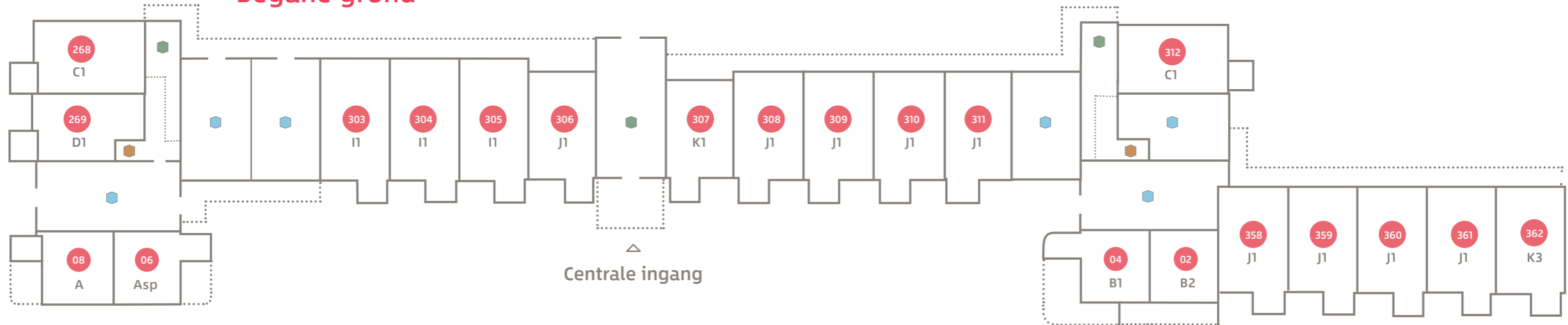
 Intermaris

Situatietekening woongebouw 'Nova'

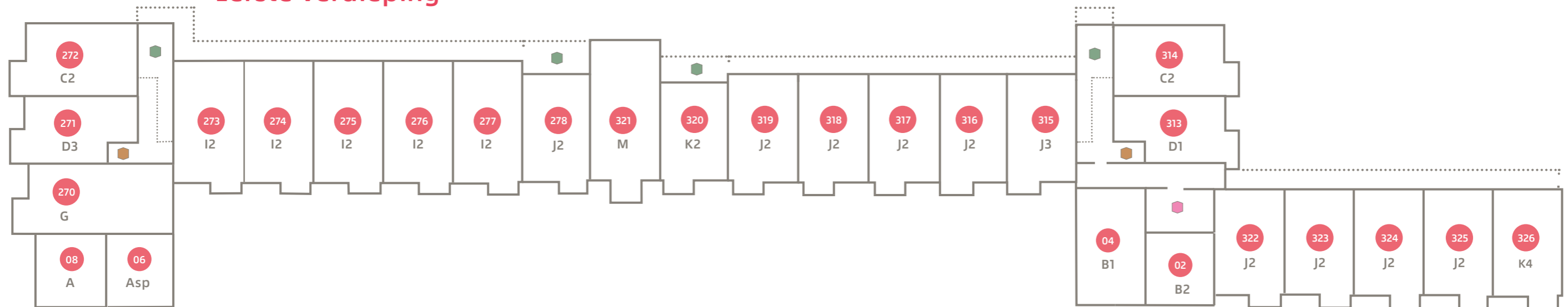


huisnummer en type

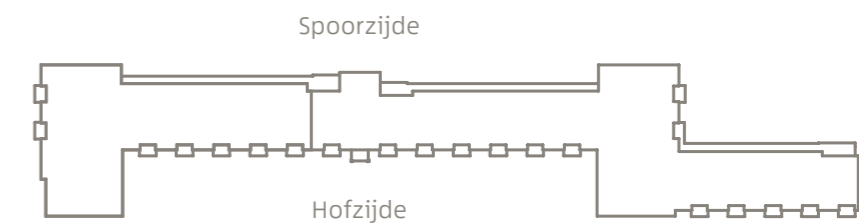
Begane grond



Eerste verdieping



- Trappenhuis
- Lift
- Algemene fietsenberging
- Gemeenschappelijke ruimte

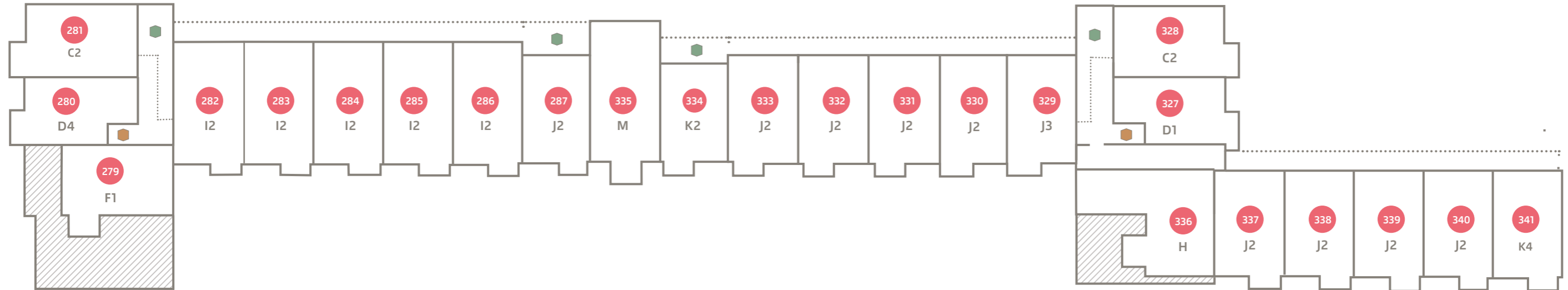


Situatietekening woongebouw 'Nova'

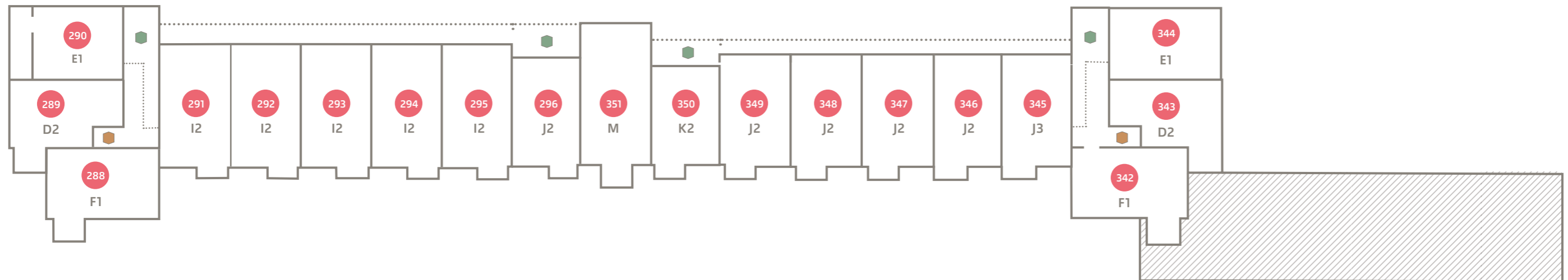


huisnummer en type

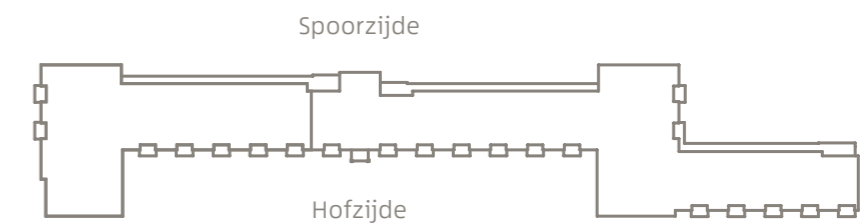
Tweede verdieping



Derde verdieping



- Trappenhuis
- Lift
- Algemene fietsenberging
- Gemeenschappelijke ruimte

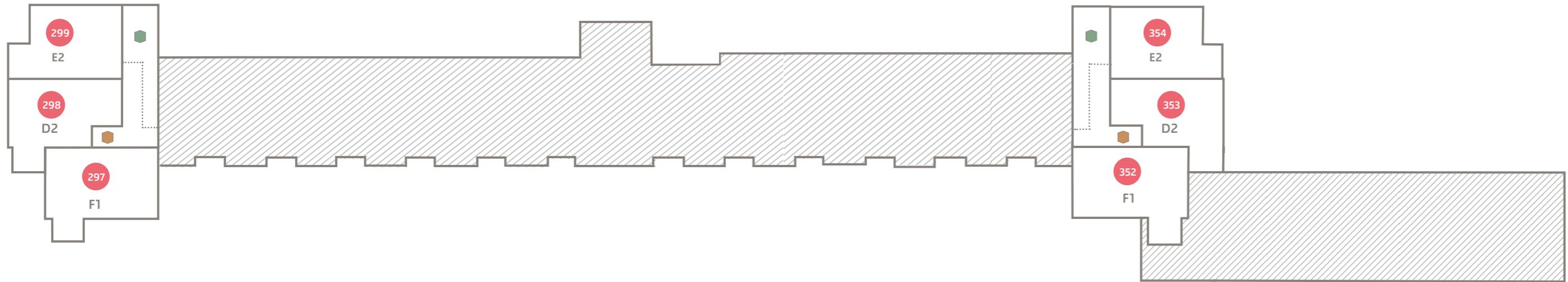


Situatietekening woongebouw 'Nova'

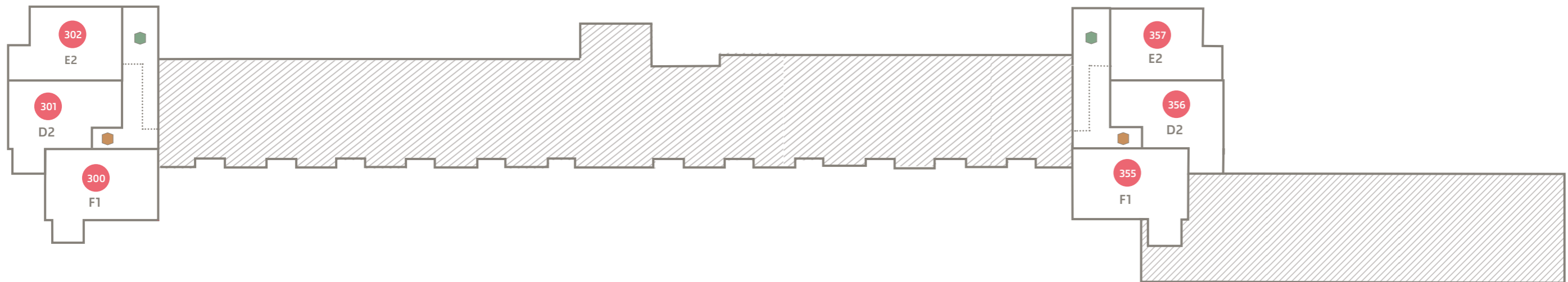






huisnummer en type

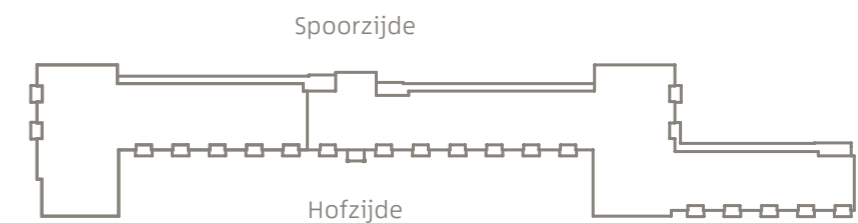
Vierde verdieping



Vijfde verdieping



-  Trappenhuis
-  Lift
-  Algemene fietsenberging
-  Gemeenschappelijke ruimte



Noorderlicht 'Nova'

Heeft u al zin om te wonen in één van de spiksplinternieuwe woningen aan het Noorderlicht?

Er worden verschillende soorten woningen gemaakt, voor ieder wat wils. De woningen zijn geschikt voor diverse doelgroepen zoals starters, kleine gezinnen en senioren.

**Geschikt
voor diverse
doelgroepen**

Highlights Nova, 99 woningen

Kenmerken woningen

- Sociale huurwoningen
- Veel verschillende woningtypen
- Energiezuinige en gasloze woningen
- Geen radiatoren in de woning aanwezig
- Vloerverwarming in gehele woning
- Warm in de winter, koel in de zomer
- Moderne keukens
- Compleet afgewerkte badkamer en apart toilet

Kenmerken woongebouw

- Bestaat uit 2 woontorens en 6 woonlagen
- De woontorens zijn verbonden door een middendeel met 4 woonlagen
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond
- In de woontorens is een lift aanwezig
- Voldoende openbare parkeergelegenheid
- Er is géén boosterruimte aanwezig.

De gemeente Hoorn nodigt de bewoners op een later moment uit om mee te denken over het openbaar groen in de wijk.

Voor deze nieuwbouw geldt:

- Inschrijving via www.woonmatchwestfriesland.nl
- Inkomen passend bij huurprijs;
- Gezinsamenstelling passend bij woning;
- Zie pagina 12 voor toewijzing en verhuur;
- Geschikt voor diverse doelgroepen.

Meer informatie vindt u op www.intermaris.nl/nova



Uitleg servicekosten

U gaat wonen in een woongebouw. Naast de huurprijs betaalt u een bedrag aan servicekosten. Van de opbrengsten uit de servicekosten worden gemeenschappelijke voorzieningen betaald. U kunt hierbij denken aan schoonmaakkosten voor de algemene ruimtes en kosten van elektra. In 2024 of 2025 plaatsen wij zonnepanelen. U betaalt hiervoor vanaf het moment dat wij deze plaatsen.

De servicekosten berekenen wij maandelijks aan u door. U betaalt deze kosten in de vorm van een voorschot. Jaarlijks worden de werkelijk gemaakte kosten vergeleken en eventueel met u verreken.

Servicekosten Nova

- | | |
|------------------------------|---|
| • Elektra lift | € 15,00 per maand
(verdieping 1 t/m 5) |
| • Elektra algemeen | € 5,00 per maand |
| • Schoonmaak centrale ruimte | € 7,50/12,50 per maand
(zie plattegronden) |
| • Glasfonds | € 1,20 per maand |
| • Cameratoezicht | € 5,00 per maand |
| • Administratiekosten | € 2,00 per maand |

Overige kosten (prijspeil 2023)

Met overige kosten bedoelen wij kosten die u nog betaalt naast de huur. Hieronder vallen:

- De verplichte kosten voor de Warmte-koude opslag hangen af van het type warmtepomp in uw woning.*
- U sluit hiervoor een contract af met Duurzaam Opgewekt. De kosten bedragen € 66,- of € 70,-. Duurzaam Opgewekt past de prijzen elk jaar aan op 1 januari.
- De kosten voor uw stroomverbruik. U betaalt aan de door uzelf gekozen energieleverancier.
- De kosten voor koud water betaalt u rechtstreeks aan PWN (Waterleidingbedrijf Noord-Holland)
- Eventueel een inboedelverzekering. Wij raden u aan deze af te sluiten.

* Warmte Koude opslag = WKO



Warmte Koude Opslag (WKO)

WKO betekent Warmte Koude Opslag. Dit is de manier om de woningen in dit woongebouw te verwarmen en te koelen. Iedere woning heeft een eigen warmtepomp die gebruik maakt van de bodembron. De warmtepomp regelt de verwarming, koeling en warm water op een duurzame manier. De warmtepomp gebruikt geen gas, maar werkt op elektriciteit.

Warmtepomp

De warmtepomp in de woning zorgt ervoor dat de woning duurzaam verwarmt in de winter en koelt in de zomer. Ook zorgt de warmtepomp voor warm water. De warmtepomp werkt op elektriciteit.

Verwarming en koeling

De woning wordt verwarmd met een warmtepomp. Hierdoor wordt de woning aangenaam warm. Op warme dagen kan de woning gekoeld worden tot een paar graden koeler dan de buitentemperatuur.

'Uw nieuwe woning is heerlijk warm in de winter en koel in de zomer.'

Warm water

De woning heeft een warm water boiler met een inhoud van 150 liter. De boiler wordt 's nachts opgewarmd. U kunt dit anders instellen, maar dat zorgt wel voor extra stroomkosten.

Voordelen op een rij

- U verwarmt de woning op een duurzame manier;
- De woning wordt gekoeld in de zomer;
- Vloerverwarming zorgt voor aangename en gelijkmatige warmte;
- Geen zichtbare verwarmingsbuizen in de woning;
- Vaste tarieven voor warmtelevering.

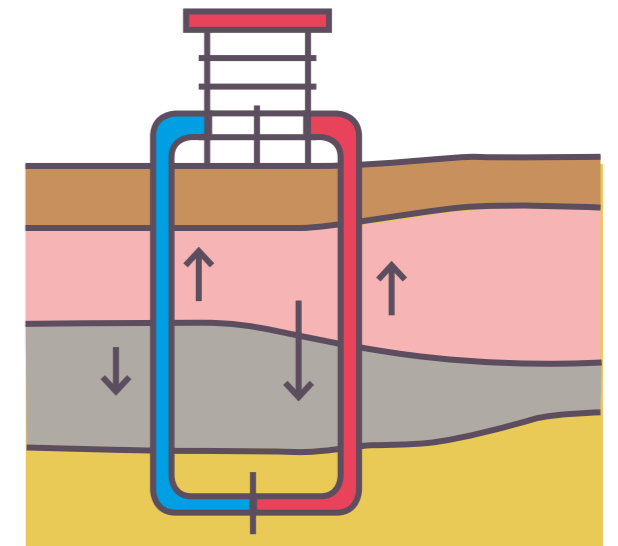
Hoe werkt het in de praktijk op hoofdlijnen?

- 1 In dit woongebouw is een gezamenlijke duurzame installatie met WKO aanwezig. In uw woning staat een warmtepomp.
- 2 U betaalt zelf voor het eigen verbruik van warmte en koeling.
- 3 U bent niet vrij om een eigen leverancier voor warmtelevering/warm water (WKO) te kiezen. U sluit een contract af bij Duurzaam Opgewekt.
- 4 U betaalt vanaf sleuteloverdracht als gebruiker de energiekosten (WKO) voor warmte, en koude opwekking en opslag van tapwater.

Deze kosten vallen onder de tarieven warmtewet (prijspeil 2024). Dit zijn vaste tarieven voor de levering van bronenergie en het gebruik van de warmtepomp.

- Warmtepomp type 25COE: € 66,-
- Warmtepomp type 35COE: € 70,-

- 5 **Let op!** De warmtepomp heeft elektriciteit nodig om de woning te kunnen verwarmen, te koelen en om warm water te maken. Deze kosten betaalt u aan door u gekozen energieleverancier voor elektriciteit. Hoe hoog deze kosten zijn hangt af van hoeveel warmte en warm water u gebruikt in de woning. Daarnaast hebben de andere huishoudelijke apparaten in uw woning invloed op de kosten.
- 6 Jaarlijks ontvangt u een jaarafrekening en de nieuwe tarieven van Duurzaam Opgewekt.



Warmte Koude Opslag (WKO)



Toewijzing en verhuur van nieuwbouwwoningen

Heeft u interesse en wilt u reageren op één van de nieuwe woningen? Hieronder leest u wat u moet doen om te reageren en de stappen die u daarna neemt tot het tekenen van het huurcontract.

De 99 sociale huurwoningen zijn geschikt voor diverse doelgroepen. Een aantal woningen houden wij beschikbaar voor oud-bewoners van de Siriusstraat en (stadsvernieuwings)urgenten. Zij mogen met voorrang een woning uitkiezen in verband met de toekomstige sloop van hun woning.

Uitleg Woonmatch West-Friesland: Hoe verloopt de toewijzing van de woningen?

Wij adverteren de woningen één week op Woonmatch West-Friesland. U kunt reageren op de advertentie als u ingeschreven staat. Als u bij één van de eerste kandidaten hoort, dan ontvangt u een aanbiedingsmail.



woonmatch west-friesland

Stap 1 Kijkmoment woning

U ontvangt een uitnodiging om een aantal woningen van binnen te bekijken. Intermaris is erbij om uw vragen te beantwoorden. Na het kijkmoment geeft u aan welke woningen uw voorkeur hebben. U vult het voorkeursformulier in. Deze uploadt u in uw Woonmatch account.

Let op! De uitnodiging voor het kijkmoment is geen garantie voor een definitieve toewijzing. Wij nodigen meer kandidaten uit.

Stap 2 Voorkeur en gegevens opsturen

U accepteert of weigert de woning online in uw account van Woonmatch. Als u de woning accepteert, uploadt u bij uw inschrijving het voorkeursformulier en de volgende documenten:

- Uw inkomensverklaring over het jaar 2022. U downloadt deze via de website van de Belastingdienst met uw DigiD. Let op! Wij accepteren alleen de officiële inkomensverklaring 2022, niet de voorlopige of definitieve aanslag van de Belastingdienst;
- Een recent uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP). Op het uittreksel moeten de volgende gegevens staan: uw adres op dit moment, hoelang u hier woont, de personen met wie u samenwoont en uw vorige adressen. U vraagt het uittreksel aan met uw DigiD bij de gemeente waarin u woont.
- Een verhuurdersverklaring van uw verhuurder op dit moment of van de laatste verhuurder waarbij u gehuurd heeft. In de aanbiedingsmail staat voor welke datum wij uw gegevens willen ontvangen.

Heeft u een partner waarmee u in de woning gaat wonen? Dan hebben wij ook zijn/haar documenten nodig.

Stap 3 Definitieve toewijzing

U ontvangt een definitieve toewijzing of afwijzing per e-mail. Wij streven ernaar iedereen de woning van zijn/haar voorkeur toe te wijzen. Het kan zijn dat woningzoekenden de voorkeur geven aan dezelfde woning. In dat geval vindt de verdeling plaats op basis van de langste inschrijfduur/zoekdatum.

Vul daarom de voorkeurslijst helemaal in. Na de definitieve toewijzing is het niet meer mogelijk uw keuze aan te passen of terug te draaien.

Stap 4 Meetmoment woning

U ontvangt een uitnodiging om uw eigen woning te bekijken. Dit is ook het moment waarop u maten kunt opnemen.

Stap 5 Tekenen huurcontract

Als uw woning klaar is voor verhuur, nodigen wij u uit voor de opleveringsinspectie van uw eigen woning. We e-mailen u, vóór de afspraak, twee documenten:

- 1 Het huurcontract. U tekent het huurcontract vervolgens digitaal.
- 2 De rekening voor de eerste huur. Houdt u rekening met een bedrag van maximaal 1,5 maand huur. U betaalt de rekening voordat u de sleutels van de woning krijgt.

Heeft u geen eigen e-mailadres?

We maken dan andere afspraken met u over het tekenen en betalen.

Neem bij de afspraak een geldig legitimatiebewijs mee (Nederlands paspoort, Nederlandse identiteitskaart of verblijfstitel).

Heeft u recht op huurtoeslag? Houdt er rekening mee dat de Belastingdienst niet alle servicekosten meerekent voor de hoogte van de huurtoeslag (zie www.toeslagen.nl).

Vragen?

Heeft u vragen over de verhuurprocedure, neem dan contact op met onze afdeling Verhuur Hoorn. Zij zijn bereikbaar via ons Klantcontactcentrum op telefoonnummer 088 25 20 100 of via e-mail aan nieuwbouwverhuur@intermaris.nl.



Korte technische omschrijving woongebouw 'Nova'

Welke materialen vindt u in en aan de woning?

Algemeen

Vloeren, begane grond en verdieping

De begane grondvloer en verdiepingsvloeren zijn van (prefab) beton met afwerklaag. De plafonds zijn voorzien van wit spuitwerk.

Gevels, muren, wanden

De gemetselde buitengevels zijn van baksteen. De binnenmuur van de buitengevels is van beton of hout. De woning scheidende wanden zijn van massief beton, cellenbetonblokken en/of gips.

Dak

Het gebouw heeft een betonnen dakvloer met bitumendak-bedekking. Op het dak plaatsen wij volgend jaar zonnepanelen. Hiermee wekken wij elektra op voor de algemene voor de algemene voorzieningen, zoals verlichting in de hal en gebruik van de lift.

Algemene ruimten

Entree

De woningen op de begane grond hebben een eigen voordeur, bel en brievenbus. Deze woningen hebben geen videofoon. Dit geldt niet voor de huisnummers 268, 269 en 312.

Centrale entree, hal

Vloer: tegels met droogloopmat bij entree kleur antraciet;
Wand: spuitwerk, kleur wit. Lambrisering met tegels;
Plafond: akoestisch gipsplafond, kleur wit.

Centrale gangen

Vloer: tegels kleur antraciet;
Wand: spuitwerk, kleur wit. Lambrisering met tegels;
Plafond: akoestisch gipsplafond, kleur wit.

Trappenhuizen

Vloer: schoon betonwerk;
Wand: spuitwerk, kleur wit;
Plafond: akoestisch spuitwerk, kleur wit.

Fietsenberging(en)

Alle woningen hebben een eigen fietsenberging met een afsluitbare deur. Er is geen stroom aanwezig.

Let op! Het is niet toegestaan de wanden af te dekken of dicht te maken in verband met brandveiligheid.

Wanden: staalmet hekwerken.

In de woning

Buitenkozijnen

Alle woningen hebben kunststof kozijnen, de kleur aan de binnenkant is wit.

Beglazing

Alle woningen hebben HR++ isolatieglas.

Vloer, plafond

Op de betonnen vloer brengt u zelf vloerafwerking aan. De woning heeft geen vloerplinten. Het plafond is voorzien van wit spuitwerk met structuur.

Wandafwerking woning

De wanden worden zonder behang opgeleverd en zijn geschikt om te behangen. De wanden zijn bij oplevering nog niet geschikt om direct te sauzen.

Binnendeuren en- kozijnen

Alle woningen hebben vlakke opdekdeuren en stalen kozijnen. Boven de binnendeuren zit een bovenlicht, behalve bij de bergkastdeur, de meterkastdeur en de technische ruimtes.



Keuken

- De woning is voorzien van een standaard keuken, merk Nobilia, zonder apparatuur;
- Er is een Perilex aansluiting met 3-fase 230 Volt voor een elektrisch kooktoestel;
- Aansluiting voor recirculatie of motorloze afzuigkap (er wordt géén afzuigkap geleverd);
- Wandtegels boven keukenblok en rond kookgedeelte tot circa 1,50 meter hoog, kleur wit.

Technische informatie keuken

- Werkblad: merk Menken, kleur F275 ST15 (antraciet met werkje);
- Kastjes: merk Nobilia, kleur 244 Alpin wit, 3 onderkastjes en 3 bovenkastjes;
- Greepjes: merk Nobilia, kleur rvs.

Toilet

- Staand toilet en fontein, kleur wit;
- Wandafwerking getegeld tot ongeveer 1.20 meter, kleur wit;
- Vloertegels, kleur antraciet.

Badkamer

- Wastafel kleur wit;
- Verchroomde wastafelmengkraan;
- Planchet en spiegel;
- Verchroomde thermostatische douchemengkraan;
- Verchroomde glijstang met handdouche;
- Wandtegels tot plafond, kleur wit;
- Antislip vloertegels, kleur antraciet;
- Twee stopcontacten;
- Elektrische radiator.

Ventilatie

Alle woningen hebben een Warmte terug Win (WtW) systeem. Een WtW-systeem is een mechanische ventilator waarbij vervuilde lucht wordt afgevoerd en schone lucht wordt aangevoerd. Er wordt gebruik gemaakt van warmteterugwinning.

Verwarming

De gehele woning, met uitzondering van de badkamer en het toilet, heeft vloerverwarming door middel van een warmtepomp. Badkamer is voorzien van een elektrische handdoekradiator.

Warm water

Alle woningen hebben een warmwateraansluiting door middel van een eigen warmtepomp installatie.

Elektrotechnische installatie

De aansluitingen voor de videofoon, telefoon, televisie en hoofdthermosstaat bevinden zich in de woonkamer. Er zijn lichtpunten, schakelaars en stopcontacten aanwezig.

Buitenruimte

- Begane grond woningen hebben een tuin met terrastegels.
- Balkons bestaan uit hekwerk van metalen frame met strippen, glaspanelen en gemetselde borstwering met beplating aan de binnenzijde van het balkon.
- Bij de voordeur is een buitenlamp gemonteerd. Deze is en blijft eigendom van Intermaris.

Installatieruimte bestaat uit

- Mechanische ventilatiesysteem;
- Warmtepomp met boiler;
- Vloerverwarming verdeler;
- Aansluiting voor een wasmachine; de huisnummers 307, 320, 326, 334, 341, 350, 362 hebben een aparte ruimte voor de wasmachine.

Woningen Noorderlicht, Nova

Prijspeil december 2023, in € per maand

Maisonnettes en appartementen

Postcode: Noorderlicht 268 t/m 362, 1622 ZW Hoorn Postcode: Siriusstraat 2 t/m 8 (even nrs.), 1622 ZH Hoorn

Straat	Nr	Verdieping	Kamers	Ligging	Netto huurprijs	Service-kosten	Bruto huurprijs
Siriusstraat	2	0+1	3	links	€853,25	€20,70	873,95
Siriusstraat	4	0+1	4	links	€859,83	€20,70	880,53
Siriusstraat	6	0+1	3	links	€853,25	€20,70	873,95
Siriusstraat	8	0+1	3	links	€853,25	€20,70	874,95
Noorderlicht	268	0	2	links	€712,66	€25,70	738,36
Noorderlicht	269	0	2	links	€634,07	€25,70	659,77
Noorderlicht	270	1	3	links	€853,79	€40,70	894,49
Noorderlicht	271	1	2	links	€629,30	€40,70	670,00
Noorderlicht	272	1	2	links	€712,66	€40,70	753,36
Noorderlicht	273	1	3	midden	€807,78	€40,70	848,48
Noorderlicht	274	1	3	midden	€807,78	€40,70	848,48
Noorderlicht	275	1	3	midden	€807,78	€40,70	848,48
Noorderlicht	276	1	3	midden	€807,78	€40,70	848,48
Noorderlicht	277	1	3	midden	€807,78	€40,70	848,48
Noorderlicht	278	1	2	midden	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	279	2	3	links	€805,21	€40,70	845,91
Noorderlicht	280	2	2	links	€634,07	€40,70	674,77
Noorderlicht	281	2	2	links	€712,66	€40,70	753,36
Noorderlicht	282	2	3	midden	€807,78	€40,70	848,48
Noorderlicht	283	2	3	midden	€807,78	€40,70	848,48
Noorderlicht	284	2	3	midden	€807,78	€40,70	848,48
Noorderlicht	285	2	3	midden	€807,78	€40,70	848,48
Noorderlicht	286	2	3	midden	€807,78	€40,70	848,48
Noorderlicht	287	2	2	midden	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	288	3	3	links	€805,21	€40,70	845,91
Noorderlicht	289	3	2	links	€648,38	€40,70	689,08
Noorderlicht	290	3	2	links	€649,20	€40,70	689,90
Noorderlicht	291	3	3	midden	€807,78	€40,70	848,48
Noorderlicht	292	3	3	midden	€807,78	€40,70	848,48
Noorderlicht	293	3	3	midden	€807,78	€40,70	848,48
Noorderlicht	294	3	3	midden	€807,78	€40,70	848,48



Straat	Nr	Verdieping	Kamers	Ligging	Netto huurprijs	Service-kosten	Bruto huurprijs
Noorderlicht	295	3	3	midden	€807,78	€40,70	848,48
Noorderlicht	296	3	2	midden	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	297	4	3	links	€805,21	€40,70	845,91
Noorderlicht	298	4	2	links	€648,38	€40,70	689,08
Noorderlicht	299	4	2	links	€649,20	€40,70	689,90
Noorderlicht	300	5	3	links	€799,91	€40,70	840,61
Noorderlicht	301	5	2	links	€648,38	€40,70	689,08
Noorderlicht	302	5	2	links	€649,20	€40,70	689,90
Noorderlicht	303	0	3	midden	€807,78	€20,70	828,48
Noorderlicht	304	0	3	midden	€807,78	€20,70	828,48
Noorderlicht	305	0	3	midden	€807,78	€20,70	828,48
Noorderlicht	306	0	2	midden	€687,54	€20,70	708,24
Noorderlicht	307	0	2	midden	€642,41	€20,70	663,11
Noorderlicht	308	0	2	midden	€687,54	€20,70	708,24
Noorderlicht	309	0	2	midden	€687,54	€20,70	708,24
Noorderlicht	310	0	2	midden	€687,54	€20,70	708,24
Noorderlicht	311	0	2	midden	€687,54	€20,70	708,24
Noorderlicht	312	0	2	rechts	€712,66	€25,70	738,36
Noorderlicht	313	1	2	rechts	€634,07	€40,70	674,77
Noorderlicht	314	1	2	rechts	€712,66	€40,70	753,36
Noorderlicht	315	1	2	midden	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	316	1	2	midden	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	317	1	2	midden	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	318	1	2	midden	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	319	1	2	midden	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	320	1	2	midden	€637,58	€40,70	678,28
Noorderlicht	321	1	3	midden	€853,79	€40,70	894,49
Noorderlicht	322	1	2	rechts	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	323	1	2	rechts	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	324	1	2	rechts	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	325	1	2	rechts	€692,58	€40,70	733,28

Woningen Noorderlicht, Nova

Prijspeil december 2023, in € per maand

Straat	Nr	Verdieping	Kamers	Ligging	Netto huurprijs	Service-kosten	Bruto huurprijs
Noorderlicht	326	1	2	rechts	€647,26	€40,70	687,96
Noorderlicht	327	2	2	rechts	€634,07	€40,70	674,77
Noorderlicht	328	2	2	rechts	€712,66	€40,70	753,36
Noorderlicht	329	2	2	midden	€697,58	€40,70	738,28
Noorderlicht	330	2	2	midden	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	331	2	2	midden	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	332	2	2	midden	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	333	2	2	midden	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	334	2	2	midden	€637,58	€40,70	678,28
Noorderlicht	335	2	3	midden	€853,79	€40,70	894,49
Noorderlicht	336	2	3	rechts	€857,60	€40,70	898,30
Noorderlicht	337	2	2	rechts	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	338	2	2	rechts	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	339	2	2	rechts	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	340	2	2	rechts	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	341	2	2	rechts	€647,26	€40,70	687,96
Noorderlicht	342	3	3	rechts	€799,91	€40,70	840,61
Noorderlicht	343	3	2	rechts	€648,38	€40,70	689,08
Noorderlicht	344	3	2	rechts	€649,20	€40,70	689,90
Noorderlicht	345	3	2	midden	€697,58	€40,70	738,28
Noorderlicht	346	3	2	midden	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	347	3	2	midden	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	348	3	2	midden	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	349	3	2	midden	€692,58	€40,70	733,28
Noorderlicht	350	3	2	midden	€637,58	€40,70	678,28
Noorderlicht	351	3	3	midden	€853,79	€40,70	894,59
Noorderlicht	352	4	3	rechts	€799,91	€40,70	840,61
Noorderlicht	353	4	2	rechts	€648,38	€40,70	689,08
Noorderlicht	354	4	2	rechts	€649,20	€40,70	689,90
Noorderlicht	355	5	3	rechts	€799,91	€40,70	840,61
Noorderlicht	356	5	2	rechts	€648,38	€40,70	689,08
Noorderlicht	357	5	2	rechts	€649,20	€40,70	689,90
Noorderlicht	358	0	2	rechts	€687,54	€20,70	708,24
Noorderlicht	359	0	2	rechts	€687,54	€20,70	708,24
Noorderlicht	360	0	2	rechts	€687,54	€20,70	708,24
Noorderlicht	361	0	2	rechts	€687,54	€20,70	708,24
Noorderlicht	362	0	2	rechts	€647,26	€20,70	683,96

Plattegrond type A (en spiegelbeeld)

Noorderlicht, 'Nova'

Driekamer maisonnette begane grond en verdieping 1

Oppervlakte woning circa 77,3 m²

Maisonnette

Maandelijkse kosten*
prijspeil 2023

Netto huurprijs € 853,25
Servicekosten € 20,70
WKO kosten € 70,-

Aantal 2
Huisnummer(s) 6 (A)
8 (Asp)

Ruimten m²
Woonkamer/keuken ca. 22,3 m²
Badkamer ca. 5,6 m²
Slaapkamer 1 ca. 13,8 m²
Slaapkamer 2 ca. 7,2 m²
Installatieruimte ca. 4,9 m²
Berging in woning ca. 2,0 m²
Buitenruimte ca. 18,7 m²

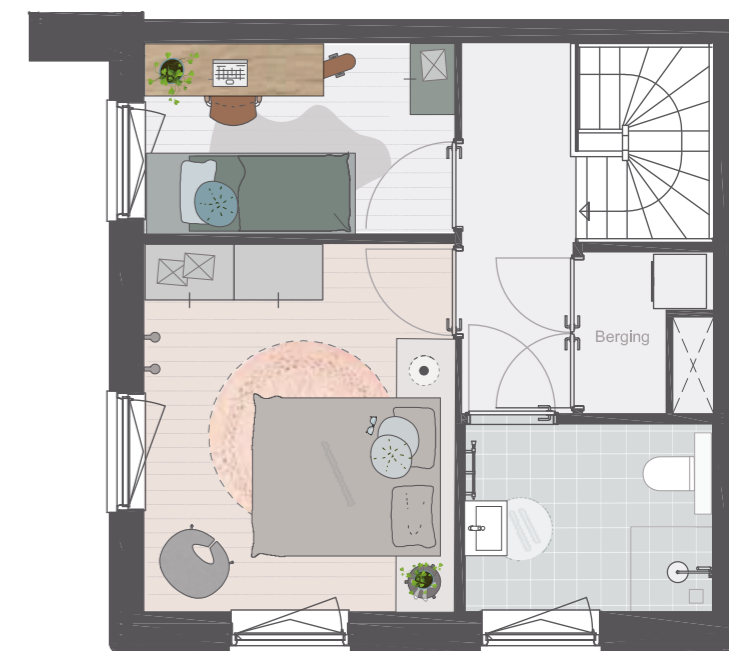
Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Tweede toilet aanwezig;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond.

* Overige extra kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water, inboedelverzekering, internet en tv.



Begane grond



Eerste verdieping

Plattegrond type B1

Noorderlicht, 'Nova'

Vierkamer maisonnette begane grond en verdieping 1

Oppervlakte
woning
circa 104,1 m²

Maisonnette

Maandelijkse kosten*
prijspeil 2023

Netto huurprijs € 859,83
Servicekosten € 20,70
WKO kosten € 70,00

Aantal 1
Huisnummer(s) 4

Ruimten m²

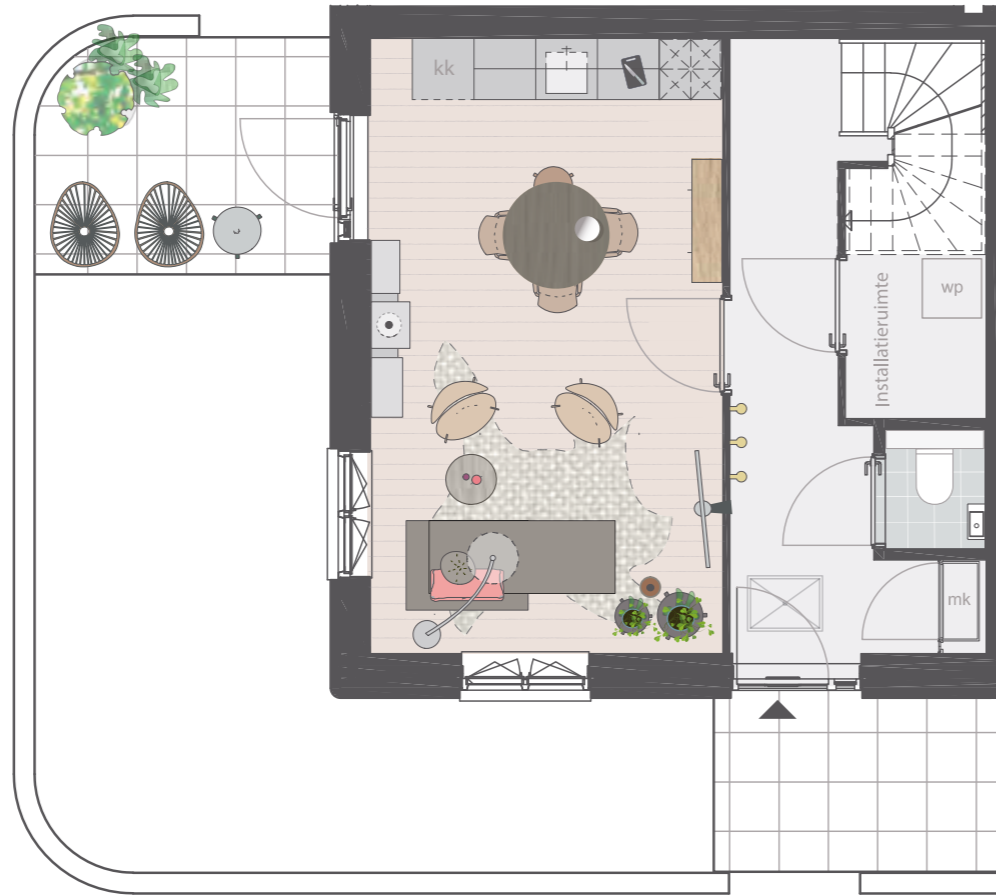
Woonkamer/keuken ca. 22,3 m²
Badkamer ca. 4,1 m²
Slaapkamer 1 ca. 20,6 m²
Slaapkamer 2 ca. 13,1 m²
Slaapkamer 2 ca. 11,0 m²
Installatieruimte ca. 5,3 m²
Berging in woning ca. 4,0 m²

Buitenruimte ca. 36,8 m²

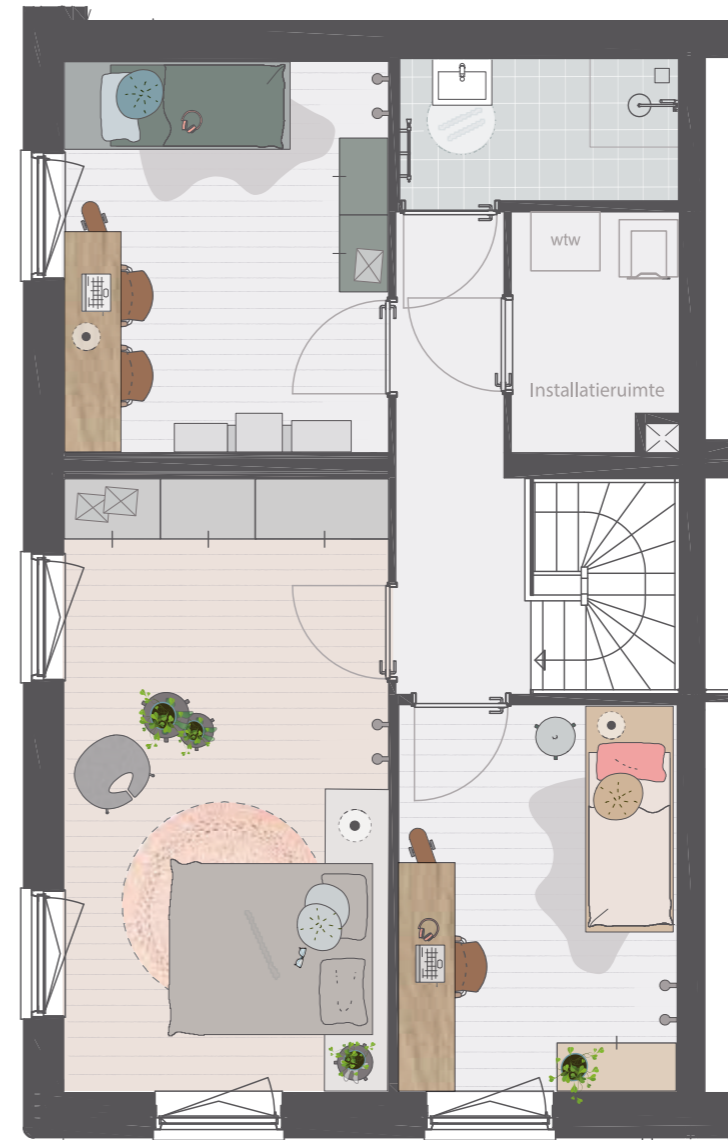
Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond.

* Overige **extra** kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.



Begane grond



Eerste verdieping

Plattegrond type B2

Noorderlicht, 'Nova'
Driekamer maisonnette begane grond en verdieping 1

Oppervlakte woning circa 76,6 m²

Maisonnette

Maandelijkse kosten*
prijspeil 2023

Netto huurprijs € 853,25
Servicekosten € 20,70
WKO kosten € 66,00

Aantal 1
Huisnummer(s) 2

Ruimten m²

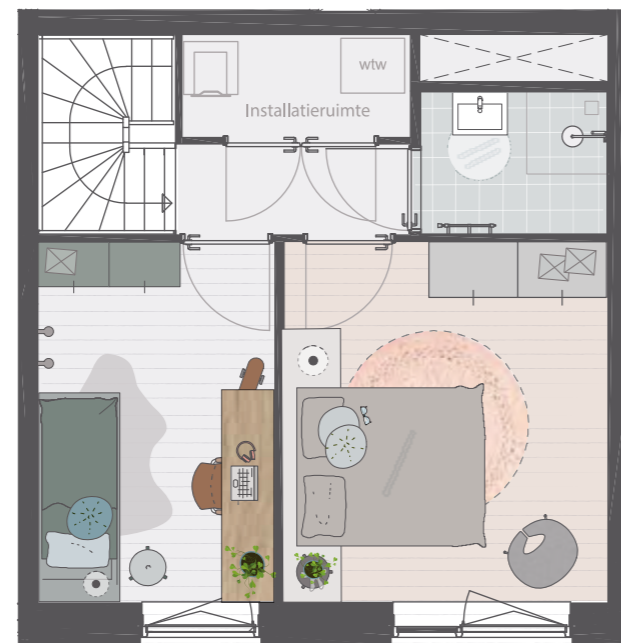
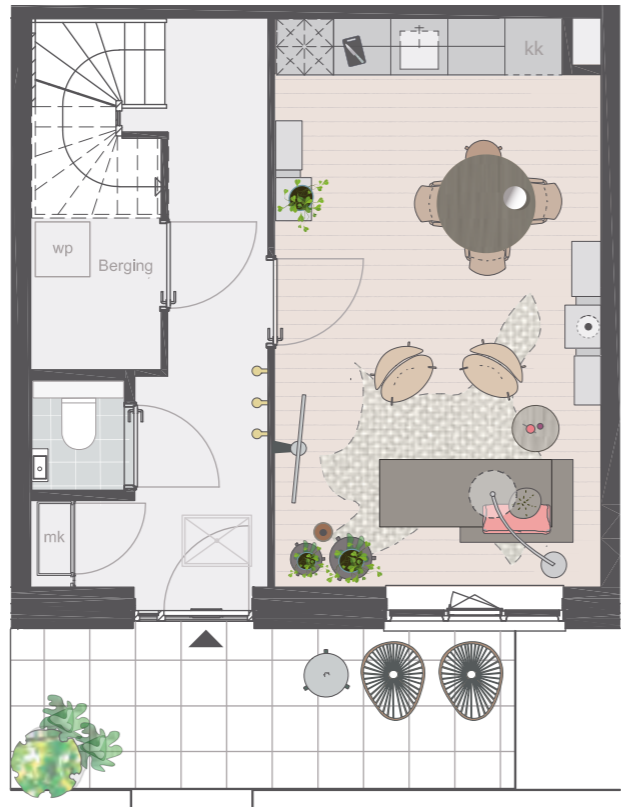
Woonkamer/keuken ca. 22,0 m²
Badkamer ca. 3,2 m²
Slaapkamer 1 ca. 14,0 m²
Slaapkamer 2 ca. 10,3 m²
Installatieruimte ca. 2,8 m²
Berging in woning ca. 5,3 m²

Buitenruimte ca. 11,6 m²

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige **extra** kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water, inboedelverzekering, internet en tv.



Begane grond

Eerste verdieping

Plattegrond type C1 (en spiegelbeeld)

Noorderlicht, 'Nova'
Tweekamer appartement begane grond

Oppervlakte woning circa 58,3 m²

Appartement

Maandelijkse kosten*
prijspeil 2023

Netto huurprijs € 712,66
Servicekosten € 25,70
WKO kosten € 66,00

Aantal 2
Huisnummer(s) 268 (C1)
312 (C1sp)

Ruimten m²

Woonkamer/keuken ca. 27,5 m²
Badkamer ca. 3,0 m²
Slaapkamer ca. 13,0 m²
Installatieruimte ca. 4,2 m²

Buitenruimte ca. 8,0 m²

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige **extra** kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water, inboedelverzekering, internet en tv.



Plattegrond type C2 (en spiegelbeeld)

Noorderlicht, 'Nova'

Tweekamer appartement verdieping 1 en 2

Oppervlakte
woning
circa 58,3 m²

Appartement

Maandelijkse kosten *
prijspeil 2023

Netto huurprijs	€ 712,66
Servicekosten	€ 40,70
WKO kosten	€ 66,00

Aantal	4
Huisnummer(s)	272 en 281 (C2) 314 en 328 (C2sp)

Ruimten m ²	
Woonkamer/keuken	ca. 27,5 m ²
Badkamer	ca. 3,0 m ²
Slaapkamer	ca. 13,0 m ²
Installatieruimte	ca. 4,2 m ²
Buitenruimte	ca. 5,2 m ²

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige **extra** kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.



Plattegrond type D1 (en spiegelbeeld)

Noorderlicht, 'Nova'

Tweekamer appartement begane grond (D1)
en verdieping 1 en 2 (D1sp)

Oppervlakte
woning
circa 52,8 m²

Appartement

Maandelijkse kosten *
prijspeil 2023

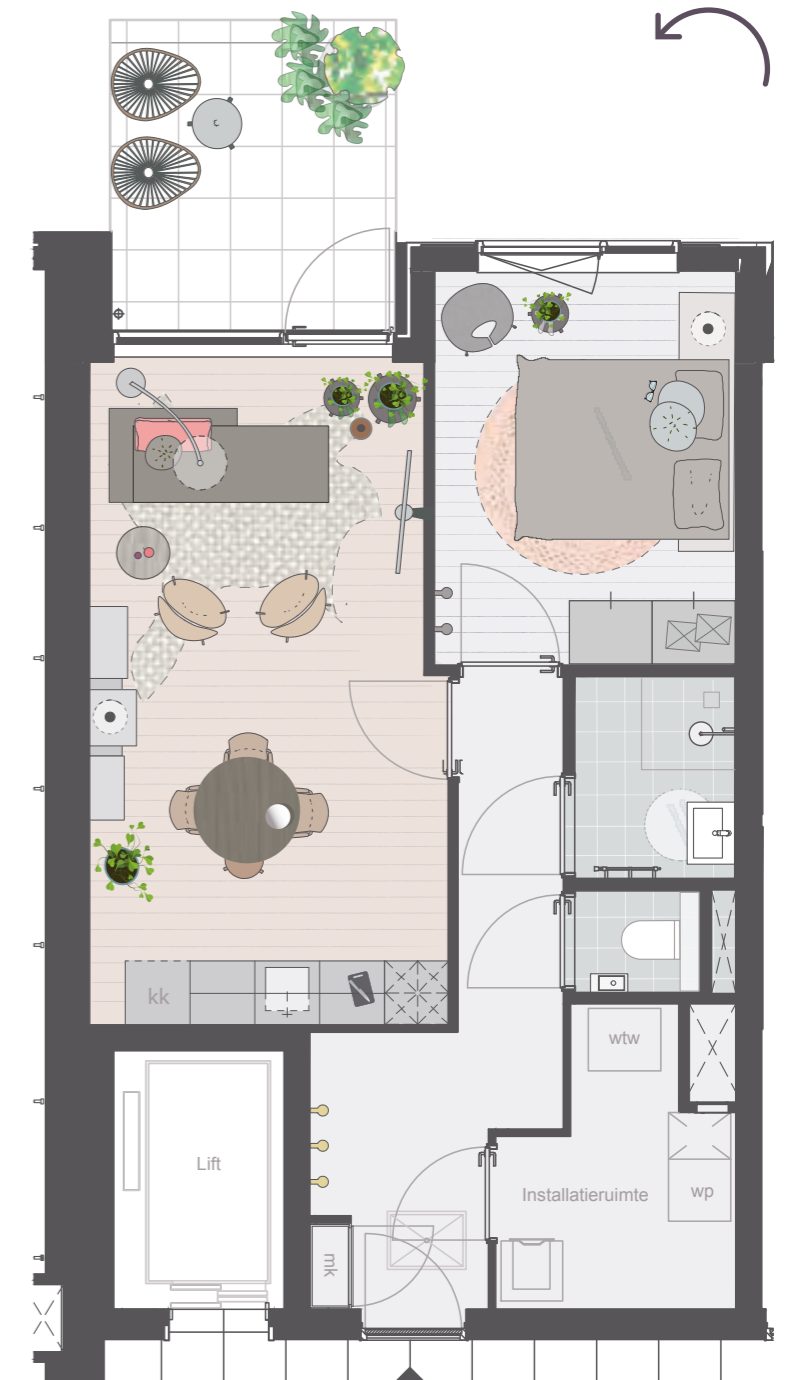
Netto huurprijs	€ 634,07
Servicekosten	€ 25,70 (D1)
Servicekosten	€ 40,70 (D1sp)
WKO kosten	€ 66,00

Aantal	3
Huisnummer(s)	269 (D1) 313 en 327 (D1sp)

Ruimten m ²	
Woonkamer/keuken	ca. 21,5 m ²
Badkamer	ca. 3,0 m ²
Slaapkamer	ca. 11,0 m ²
Installatieruimte	ca. 5,3 m ²
Buitenruimte	ca. 8,0 m ² (D1)
Buitenruimte	ca. 6,5 m ² (D1sp)

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond



* Overige **extra** kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.

Plattegrond type D2 (en spiegelbeeld)

Noorderlicht, 'Nova'

Tweekamer appartement verdieping 3, 4 en 5

Oppervlakte
woning
circa 55,7 m²

Appartement

Maandelijkse kosten *
prijspeil 2023

Netto huurprijs	€ 648,38
Servicekosten	€ 40,70
WKO kosten	€ 66,00

Aantal	6
Huisnummer(s)	289, 298 en 301 (D2) 343, 353 en 356 (D2sp)

Ruimten m²

Woonkamer/keuken	ca. 24,5 m ²
Badkamer	ca. 3,0 m ²
Slaapkamer	ca. 11,0 m ²
Installatieruimte	ca. 5,3 m ²
Buitenruimte	ca. 5,0 m ² (D2)
Buitenruimte	ca. 5,3 m ² (D2sp)

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige extra kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.



Plattegrond type D3

Noorderlicht, 'Nova'

Tweekamer appartement verdieping 3

Oppervlakte
woning
circa 52,8 m²

Appartement

Maandelijkse kosten *
prijspeil 2023

Netto huurprijs	€ 629,30
Servicekosten	€ 40,70
WKO kosten	€ 66,00

Aantal	1
Huisnummer(s)	271

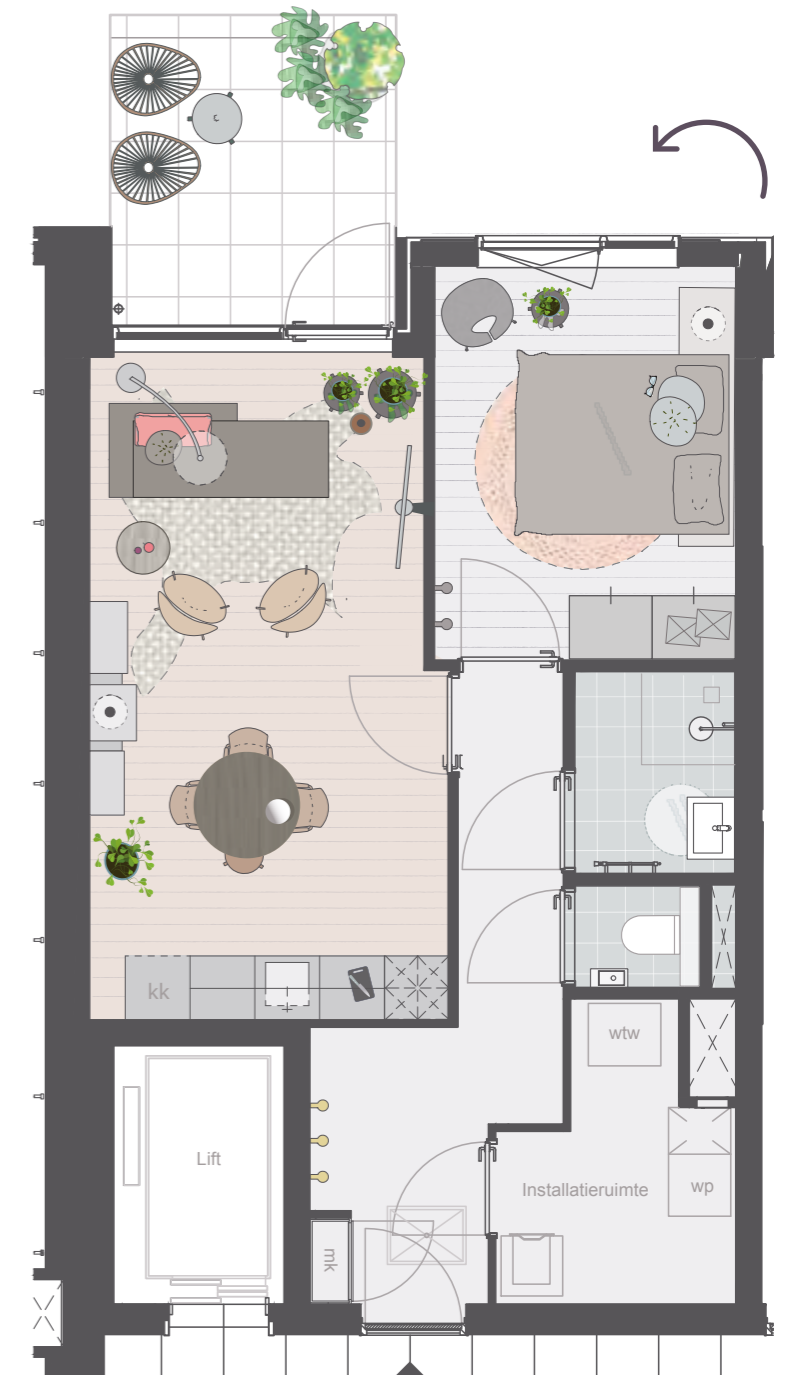
Ruimten m²

Woonkamer/keuken	ca. 21,5 m ²
Badkamer	ca. 3,0 m ²
Slaapkamer	ca. 11,0 m ²
Installatieruimte	ca. 5,3 m ²
Buitenruimte	ca. 5,2 m ²

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige extra kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.



Plattegrond type D4

Noorderlicht, 'Nova'

Tweekamer appartement verdieping 2

Oppervlakte
woning
circa 52,8 m²

Appartement

Maandelijkse kosten *
prijspeil 2023

Netto huurprijs € 634,07
Servicekosten € 40,70
WKO kosten € 66,00

Aantal 1
Huisnummer(s) 280

Ruimten m²

Woonkamer/keuken ca. 21,5 m²
Badkamer ca. 3,0 m²
Slaapkamer ca. 11,0 m²
Installatieruimte ca. 5,3 m²

Buitenruimte ca. 5,2 m²

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige extra kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.



Plattegrond type E1 (en spiegelbeeld)

Noorderlicht, 'Nova'

Tweekamer appartement verdieping 3

Oppervlakte
woning
circa 48,8 m²

Appartement

Maandelijkse kosten *
prijspeil 2023

Netto huurprijs € 649,20
Servicekosten € 40,70
WKO kosten € 66,00

Aantal 2
Huisnummer(s) 290 (E1)
344 (E1sp)

Ruimten m²

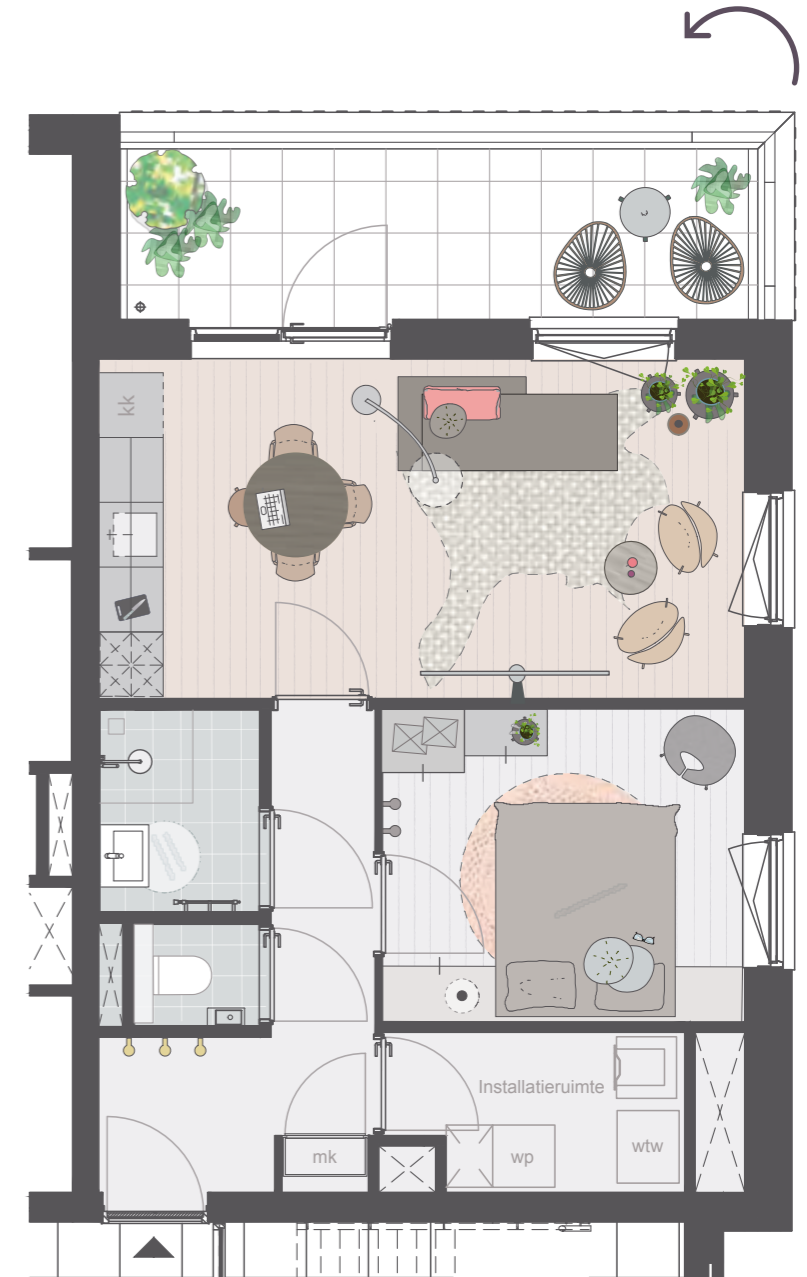
Woonkamer/keuken ca. 20,5 m²
Badkamer ca. 3,0 m²
Slaapkamer ca. 10,6 m²
Installatieruimte ca. 4,2 m²

Buitenruimte ca. 10,3 m²

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige extra kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.



Plattegrond type E2 (en spiegelbeeld)

Noorderlicht, 'Nova'

Tweekamer appartement verdieping 4 en 5

Oppervlakte
woning
circa 48,8 m²

Appartement

Maandelijkse kosten *
prijspeil 2023

Netto huurprijs	€ 649,20
Servicekosten	€ 40,70
WKO kosten	€ 66,00

Aantal	4
Huisnummer(s)	299 en 302 (E2) 354 en 357 (E2sp)

Ruimten m ²	
Woonkamer/keuken	ca. 20,5 m ²
Badkamer	ca. 3,0 m ²
Slaapkamer	ca. 10,6 m ²
Installatieruimte	ca. 4,2 m ²

Buitenruimte	ca. 5,4 m ²
--------------	------------------------

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige extra kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.



Plattegrond type F1 (en spiegelbeeld)

Noorderlicht, 'Nova'

Driekamer appartement verdieping 2, 3, 4 en 5 (F1)

F1sp ligt op verdieping 3, 4 en 5

Oppervlakte
woning
circa 63,5 m²

Appartement

Maandelijkse kosten *
prijspeil 2023

Netto huurprijs	€ 805,21 (F1)
Netto huurprijs	€ 799,91 (F1sp)
Servicekosten	€ 40,70
WKO kosten	€ 70,00

Aantal	7
Huisnummer(s)	279, 288, 297 en 300 (F1) 342, 352 en 355 (F1sp)

Ruimten m ²	
Woonkamer/keuken	ca. 24,2 m ²
Badkamer	ca. 3,0 m ²
Slaapkamer 1	ca. 13,3 m ²
Slaapkamer 2	ca. 8,0 m ²
Installatieruimte	ca. 3,8 m ²

Buitenruimte	ca. 6,0 m ²
--------------	------------------------

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige extra kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.



Plattegrond type G

Noorderlicht, 'Nova'

Driekamer appartement verdieping 1

Oppervlakte
woning
circa 80,5 m²

Appartement

Maandelijkse kosten *
prijspeil 2023

Netto huurprijs € 853,79
Servicekosten € 41,40
WKO kosten € 70,00

Aantal 1
Huisnummer(s) 270

Ruimten m²

Woonkamer/keuken ca. 28,3 m²
Badkamer ca. 3,0 m²
Slaapkamer 1 ca. 19,7 m²
Slaapkamer 2 ca. 12,7 m²
Installatieruimte ca. 4,0 m²
Buitenruimte ca. 5,2 m²

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige **extra** kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.



Plattegrond type H

Noorderlicht, 'Nova'

Driekamer appartement verdieping 2

Oppervlakte
woning
circa 84,8 m²

Appartement

Maandelijkse kosten *
prijspeil 2023

Netto huurprijs € 857,60
Servicekosten € 40,70
WKO kosten € 70,00

Aantal 1
Huisnummer(s) 336

Ruimten m²

Woonkamer/keuken ca. 33,2 m²
Badkamer ca. 3,0 m²
Slaapkamer 1 ca. 16,8 m²
Slaapkamer 2 ca. 10,9 m²
Installatieruimte ca. 7,0 m²
Buitenruimte ca. 5,4 m²

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige **extra** kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.



Plattegrond type I1

Noorderlicht, 'Nova'
Driekamer appartement begane grond

Oppervlakte
woning
circa 64,6 m²

Appartement

Maandelijkse kosten *
prijspeil 2023

Netto huurprijs € 807,78
Servicekosten € 20,70
WKO kosten € 70,00

Aantal 3
Huisnummer(s) 303, 304 en
305

Ruimten m²
Woonkamer/keuken ca. 27,0 m²
Badkamer ca. 3,0 m²
Slaapkamer 1 ca. 11,5 m²
Slaapkamer 2 ca. 5,3 m²
Installatieruimte ca. 4,5 m²
Buitenruimte ca. 8,0 m²

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige extra kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.



Plattegrond type I2

Noorderlicht, 'Nova'
Driekamer appartement verdieping 1, 2 en 3

Oppervlakte
woning
circa 64,6 m²

Appartement

Maandelijkse kosten *
prijspeil 2023

Netto huurprijs € 807,78
Servicekosten € 40,70
WKO kosten € 70,00

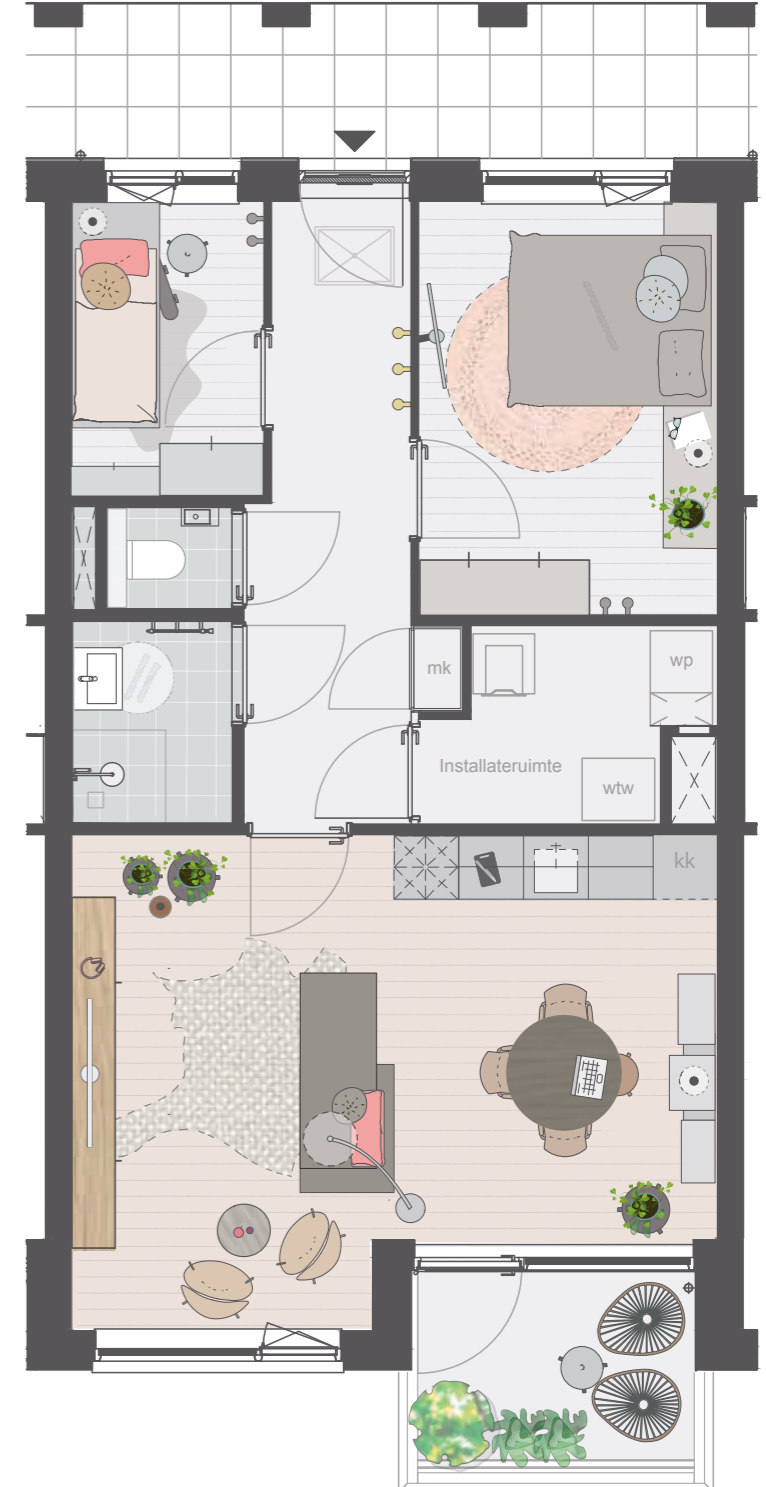
Aantal 15
Huisnummer(s) 273, 274, 275, 276, 277
282, 283, 284, 285, 286
291, 292, 293, 294, 295

Ruimten m²
Woonkamer/keuken ca. 27,0 m²
Badkamer ca. 3,0 m²
Slaapkamer 1 ca. 11,5 m²
Slaapkamer 2 ca. 5,3 m²
Installatieruimte ca. 4,5 m²
Buitenruimte ca. 5,2 m²

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige extra kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.



Plattegrond type J1 (en spiegelbeeld)

Noorderlicht, 'Nova'

Tweekamer appartement begane grond

Oppervlakte
woning
circa 56 m²



Appartement

Maandelijkse kosten*
prijspeil 2023

Netto huurprijs	€ 687,54
Servicekosten	€ 20,70
WKO kosten	€ 66,00

Aantal 9
Huisnummer(s) 308, 309, 310 en 311 (J1)
306, 358, 359, 360 en 361 (J1sp)

Ruimten m²

Woonkamer/keuken	ca. 27,0 m ²
Badkamer	ca. 3,0 m ²
Slaapkamer 1	ca. 11,0 m ²
Installatieruimte	ca. 4,4 m ²
Buitenruimte	ca. 8,1 m ²

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige extra kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.

Plattegrond type J2 (en spiegelbeeld)

Noorderlicht, 'Nova'

Tweekamer appartement verdieping 1, 2 en 3

Oppervlakte
woning
circa 56 m²



Appartement

Maandelijkse kosten*
prijspeil 2023

Netto huurprijs	€ 692,58
Servicekosten	€ 40,70
WKO kosten	€ 66,00

Aantal 23
Huisnummer(s) 319, 318, 317, 316
333, 332, 331, 330
349, 348, 347, 346 (J2)
278, 322, 323, 324, 325
287, 337, 338, 339, 340
296 (J2sp)

Ruimten m²

Woonkamer/keuken	ca. 26,9 m ²
Badkamer	ca. 3,0 m ²
Slaapkamer 1	ca. 11,0 m ²
Installatieruimte	ca. 4,4 m ²
Buitenruimte	ca. 5,2 m ²

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige extra kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.

Plattegrond type J3

Noorderlicht, 'Nova'

Tweekamer appartement verdieping 1, 2 en 3

Oppervlakte
woning
circa 55,5 m²

Appartement

Maandelijkse kosten *
prijspeil 2023

Netto huurprijs € 697,58
Servicekosten € 40,70
WKO kosten € 66,00

Aantal 3
Huisnummer(s) 315, 329 en 345

Ruimten m²
Woonkamer/keuken ca. 26,9 m²
Badkamer ca. 3,0 m²
Slaapkamer 1 ca. 11,0 m²
Installatieruimte ca. 4,0 m²

Buitenruimte ca. 5,2 m²

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige extra kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.



Plattegrond type K1

Noorderlicht, 'Nova'

Tweekamer appartement begane grond

Oppervlakte
woning
circa 51,1 m²

Appartement

Maandelijkse kosten *
prijspeil 2023

Netto huurprijs € 642,41
Servicekosten € 20,70
WKO kosten € 66,00

Aantal 1
Huisnummer(s) 307

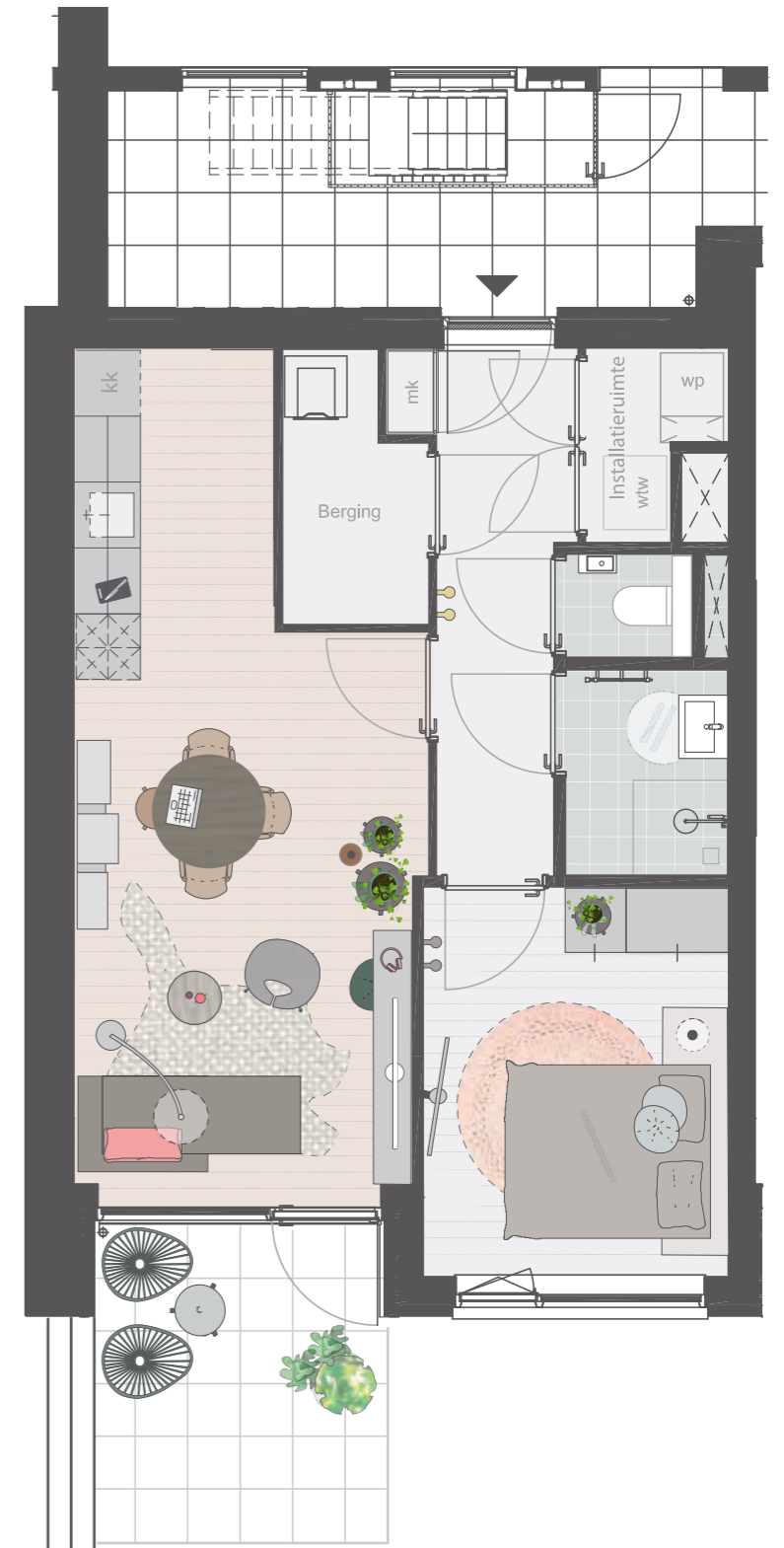
Ruimten m²
Woonkamer/keuken ca. 22,5 m²
Badkamer ca. 3,0 m²
Slaapkamer 1 ca. 10,8 m²
Installatieruimte ca. 3,2 m²

Buitenruimte ca. 8,1 m²

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige extra kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.



Plattegrond type K2

Noorderlicht, 'Nova'

Tweekamer appartement verdieping 1, 2 en 3

Oppervlakte
woning
circa 51,1 m²

Appartement

Maandelijkse kosten *
prijspeil 2023

Netto huurprijs € 637,58
Servicekosten € 40,70
WKO kosten € 66,00

Aantal 3
Huisnummer(s) 320, 334 en 350

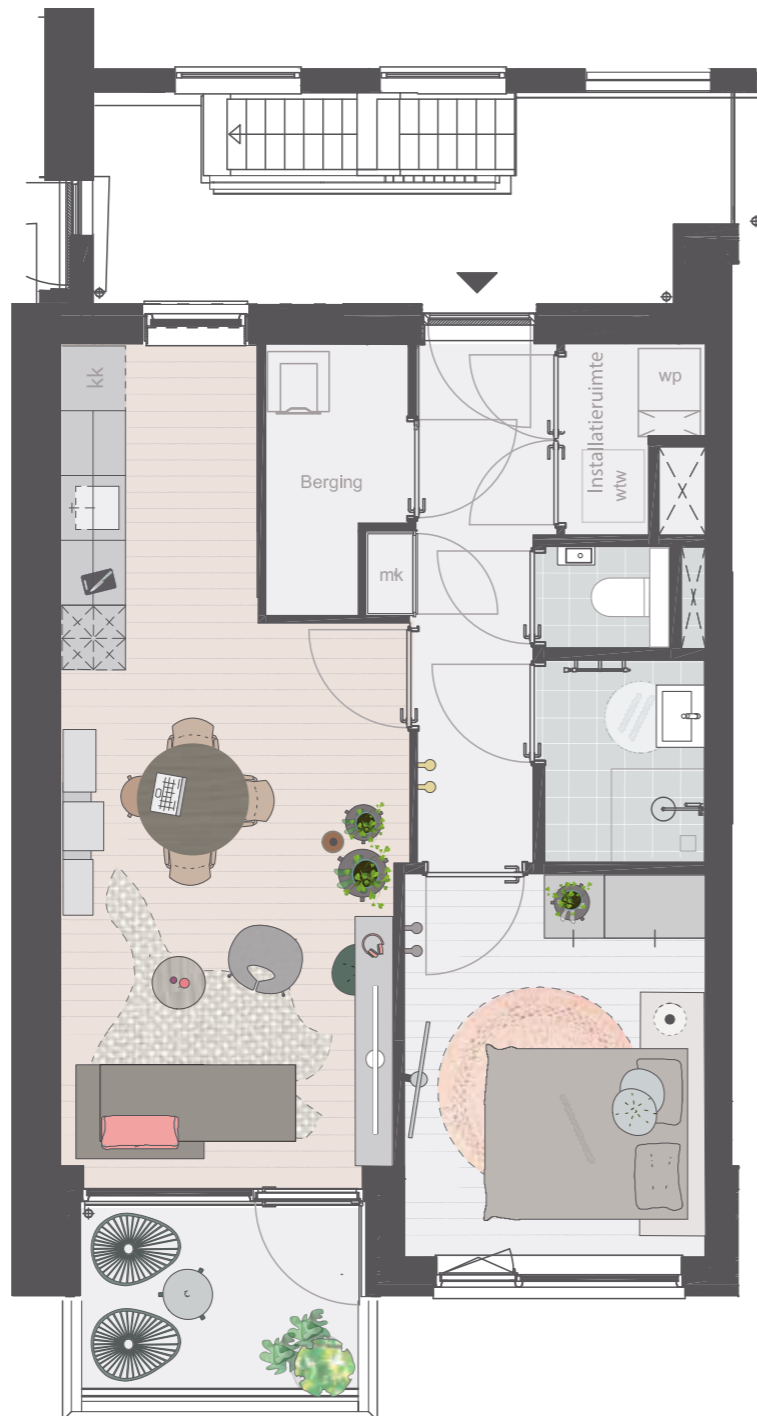
Ruimten m²
Woonkamer/keuken ca. 22,5 m²
Badkamer ca. 3,0 m²
Slaapkamer 1 ca. 10,8 m²
Installatieruimte ca. 2,0 m²

Buitenruimte ca. 5,2 m²

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige **extra** kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.



Plattegrond type K3

Noorderlicht, 'Nova'

Tweekamer appartement begane grond

Oppervlakte
woning
circa 51,1 m²

Appartement

Maandelijkse kosten *
prijspeil 2023

Netto huurprijs € 647,26
Servicekosten € 20,70
WKO kosten € 66,00

Aantal 1
Huisnummer(s) 362

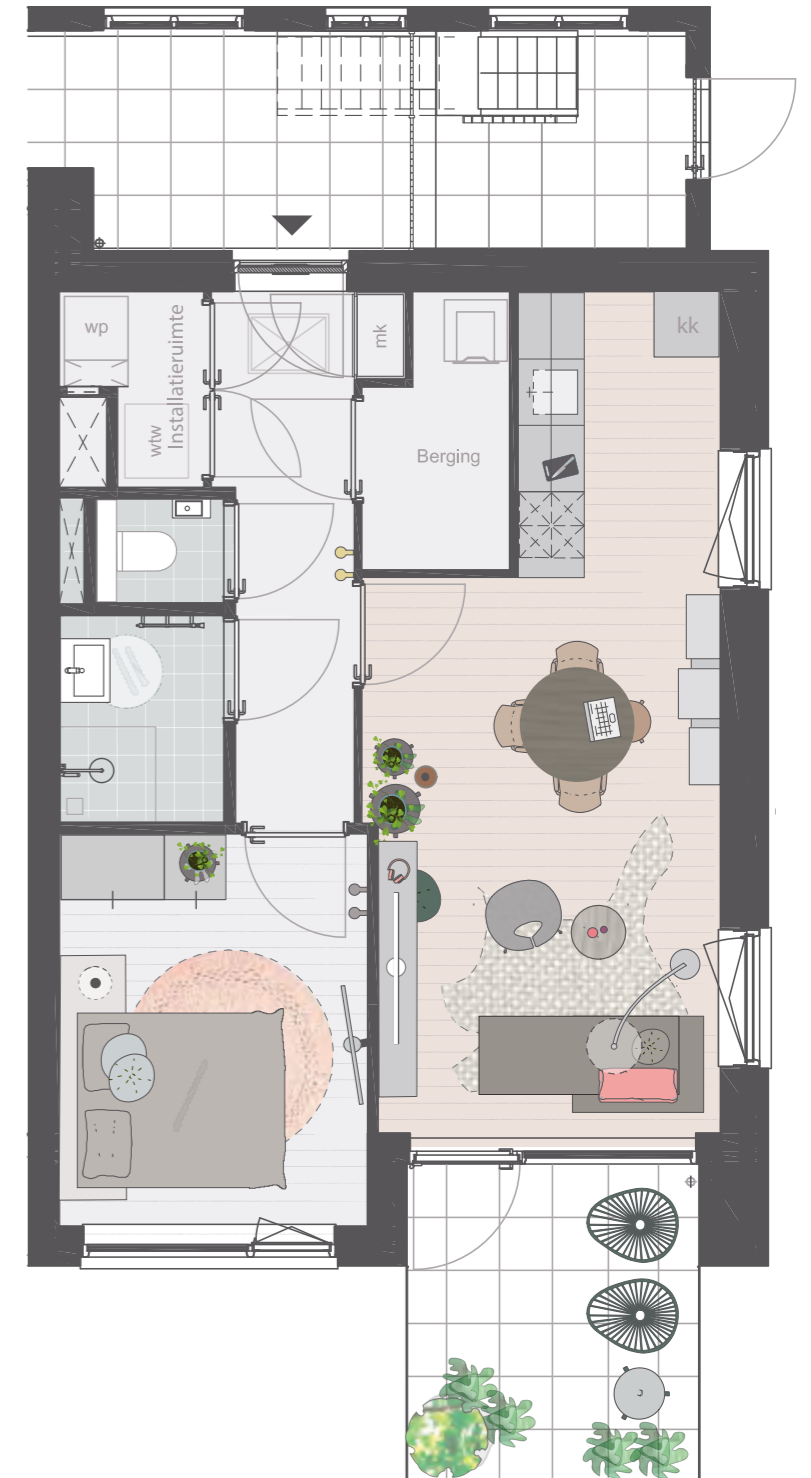
Ruimten m²
Woonkamer/keuken ca. 22,5 m²
Badkamer ca. 3,0 m²
Slaapkamer 1 ca. 10,8 m²
Installatieruimte ca. 2,0 m²

Buitenruimte ca. 8,1 m²

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige **extra** kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.



Plattegrond type K4

Noorderlicht, 'Nova'

Tweekamer appartement verdieping 1 en 2

Oppervlakte
woning
circa 51,1 m²

Appartement

Maandelijkse kosten*
prijspeil 2023

Netto huurprijs € 647,26
Servicekosten € 40,70
WKO kosten € 66,00

Aantal 2
Huisnummer(s) 326 en 341

Ruimten m²
Woonkamer/keuken ca. 22,5 m²
Badkamer ca. 3,0 m²
Slaapkamer 1 ca. 10,8 m²
Installatieruimte ca. 2,0 m²

Buitenruimte ca. 8,1 m²

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Eigen (kleine) fietsenberging op de begane grond

* Overige extra kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.



Plattegrond type M

Noorderlicht, 'Nova'

Driekamer appartement verdieping 1, 2 en 3

Oppervlakte
woning
circa 79,5 m²

Appartement

Maandelijkse kosten*
prijspeil 2023

Netto huurprijs € 853,79
Servicekosten € 40,70
WKO kosten € 66,00

Aantal 3
Huisnummer(s) 321, 335, 351

Ruimten m²
Woonkamer ca. 39,1 m²
Badkamer ca. 3,0 m²
Slaapkamer 1 ca. 15,8 m²
Slaapkamer 2 ca. 6,4 m²
Installatieruimte ca. 3,3 m²

Buitenruimte ca. 5,8 m²

Kenmerken

- Eigen entree;
- Opstelplaats wasmachine in installatieruimte;
- Drie fietsenplekken in de algemene berging.

* Overige extra kosten:
stroomverbruik apparaten, koud water,
inboedelverzekering, internet en tv.



contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)

Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend

Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100

Maandag van 8.30 - 16.00 uur.

Dinsdag tot en met vrijdag
van 8.30 - 17.00 uur.

info@intermaris.nl

www.intermaris.nl

December 2023

Omgeving Noorderlicht



Disclaimer

In deze brochure bundelen wij voor u zoveel mogelijk informatie. De woningplattegronden geven een impressie. Het is met recht een artist impression waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden gunt. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen, woningplattegronden en maatvoering geen rechten worden ontleend.