

De Proeftuin

Gasloos wonen in Overwhere-Zuid

Prettig
wonen in
uw wijk



We gaan starten

We lieten u eerder weten dat de aanleg van het warmtenet definitief doorgaat. Vanaf januari 2024 starten de werkzaamheden in uw wijk. Wat dit voor u betekent leest u in deze informatiefolder.



Aansluiten warmtenet

Zoals u weet gaan we uw woning gasloos maken. We sluiten uw woning aan op het warmtenet van Stadsverwarming Purmerend (SVP). U heeft uw akkoord gegeven op de aansluiting en op de uitvoering van de werkzaamheden.

www.intermaris.nl

Wijk en plaats

Overwhere-zuid,
Purmerend

Straat

IJsselstraat, Lekstraat,
Maasstraat, Rijnstraat,
Van Balenstraat, Van
Goor Hinloopenstraat en
Waalstraat

Projectomvang

93 woningen

Start werkzaamheden

Januari 2024

Intermaris

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl

Important information



This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the translation contact us as soon as possible.



Intermaris

Wat hebben we van u nodig?

Om u straks op tijd de vergoedingen uit te kunnen betalen, vragen we u om nu alvast uw huidige energiecontract naar ons toe te sturen. Zo kunnen we nu al zien of u een contract met vaste of variabele tarieven heeft. Ook kunnen we zien hoe hoog uw tarieven zijn en of u een opzegvergoeding moet betalen aan uw energieleverancier. U kunt uw overeenkomst sturen naar proeftuin@intermaris.nl



Huisbezoek

We snappen dat dit veel informatie is voor u. En dat misschien niet gelijk alles duidelijk is. Maar binnenkort krijgt u een huisbezoek van de aannemer en een medewerker van Intermaris. U kunt dan vragen stellen over de werkzaamheden in huis. Daarna komt de bewonersbegeleider bij u op bezoek. Aan haar kunt u vragen stellen over de vergoedingen. En in het nieuwe jaar ontvangt u een brief van Gasvrij Purmerend over de start van de werkzaamheden in de straat.



Even voorstellen Joëlla Tarab

Mijn naam is Joëlla Tarab en ik ben bewonersbegeleider bij Intermaris. Ik hoop jullie snel te ontmoeten tijdens de huisbezoeken. Tevreden huurders zijn voor mij het belangrijkste. Ik ben bereikbaar op telefoonnummer 088 25 20 100 of via proeftuin@intermaris.nl

Inloopspreekuur

Naast contact per telefoon of email kunt u ook kiezen voor persoonlijk contact. Heeft u vragen over de werkzaamheden in de woning, het opzeggen van uw energiecontract of andere vragen? Kom dan langs tijdens het inloopspreekuur in de Gasinjetstraat 74.

Iedere maandag vanaf 15 januari tussen 10.00 en 11.00 uur is onze bewonersbegeleider Joëlla Tarab aanwezig in de Gasinjetstraat 74.

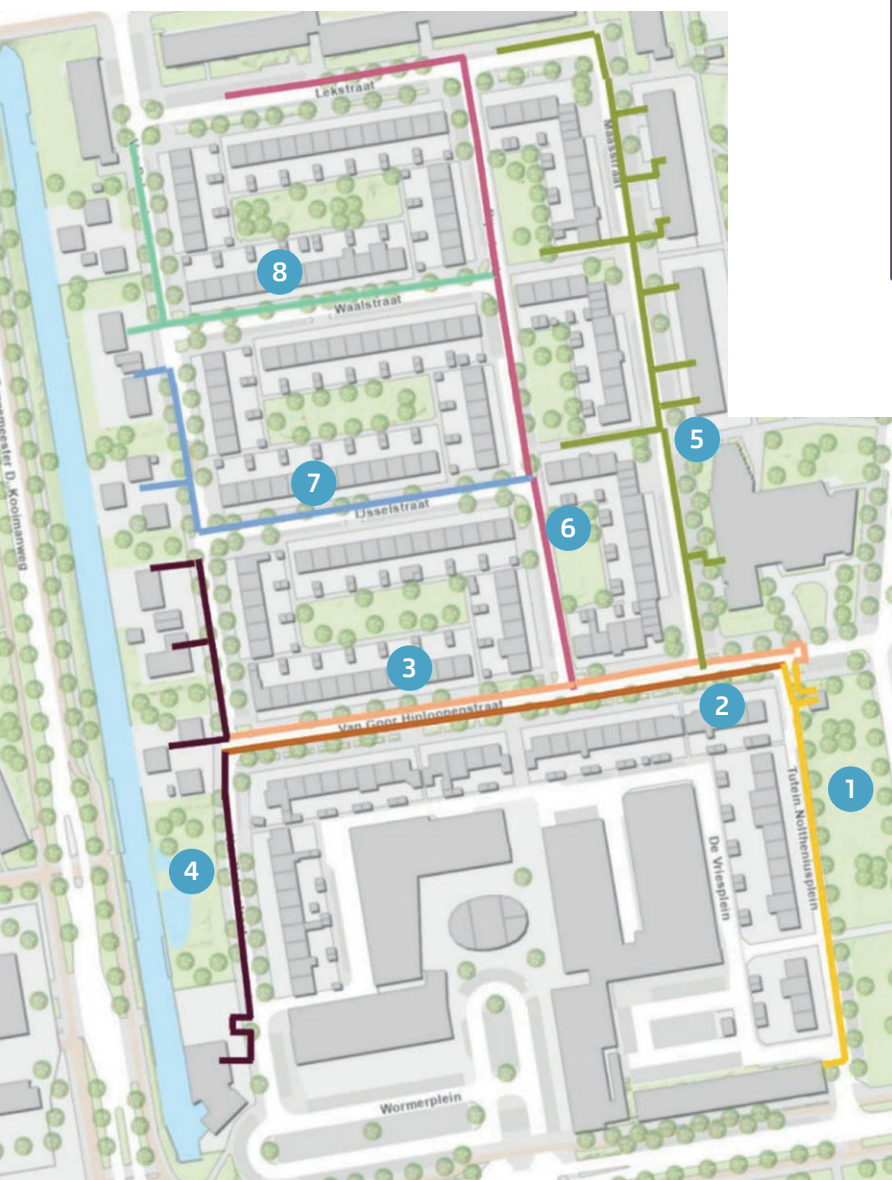
Heeft u nog vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen. Neem dan contact op met Joëlla Tarab of Irene Nes via e-mail proeftuin@intermaris.nl of telefoon 088 25 20 100.

Of ga naar de website www.intermaris.nl/blok2
U kunt ook naar de website www.purmerend-gasvrij.nl of www.svp particulier.nl

Voorlopige planning

We begrijpen dat u wilt weten wanneer we de werkzaamheden bij u in de woning uitvoeren. Op de voorlopige planning kunt u zien wanneer uw straat aan de beurt is. Als de startdatum per woning bekend is dan hoort u dat. U ontvangt van de aannemer een afsprakenkaartje in de deur. Komt de afspraak niet uit? Maakt u dan rechtstreeks met de aannemer een nieuwe afspraak.



Voorlopige planning

half januari 2024

T. Noltenuusplein

eind januari 2024

Van Goor Hinloopenstraat zuid

half februari 2024

Van Balenstraat zuid en Van Goor Hinloopenstraat noord

eind maart 2024

Maasstraat en Lekstraat

eind april 2024

Rijnstraat en Lekstraat

begin mei 2024

IJsselstraat en Van Balenstraat

eind mei 2024

Waalstraat en Van Balenstraat noord/west

De planning is onder voorbehoud en kan gewijzigd worden.

Legenda

- T. Noltenuusplein
- Van Goor Hinloopenstraat Zuid
- Van Goor Hinloopenstraat Noord
- Van Balenstraat zuid
- Maasstraat
- Rijnstraat en Lekstraat
- IJsselstraat
- Waalstraat

Hieronder ziet u welke werkzaamheden we uitvoeren in en om de woning:

Aanleg warmtenet in stappen

Fase 1	Meterkast geschikt maken voor elektrisch koken (WIBA)
Fase 2	Leidingen aanbrengen in straat (aannemer SVP)
Fase 3	Boorgaten aanbrengen nabij dakgoot naar zolder (aannemer SVP)
Fase 4	Sleuf graven door voortuin voor warmteleidingen (aannemer SVP)
	Warmteleidingen aanbrengen in voortuin tot aan zolder (aannemer SVP)
	Sleuf weer dichtmaken en voortuin herstellen (aannemer SVP)
Fase 5	Perilex kookaansluiting maken (WIBA)
	Radiatorkranen vervangen (WIBA)
	Cv-ketel verwijderen en unit SVP aansluiten (WIBA)
	Binnen gasleiding verwijderen (WIBA)
	Bouwkundig afwerken (WIBA)
Fase 6	Dak doorvoer (pijp) op het dak verwijderen (WIBA)
Fase 7	Gasmeter verwijderen (Liander)



Vergoedingen



U krijgt een bedrag om een elektrische kookplaat te kopen

Dit bedrag betalen we één maand voordat we u aansluiten op het warmtenet. Zo heeft u genoeg tijd om een elektrische kookplaat te kopen.

Het bedrag is nu € 602,58.

Dit bedrag wijzigt nog in 2024.

Intermaris betaalt het verschil in vastrecht aan SVP

De kosten voor het vastrecht zijn bij SVP hoger dan bij de gemiddelde energieleverancier. Dat komt doordat de vaste kosten voor huur, service en onderhoud van de warmte-afleverzet in het vastrecht zijn opgenomen. Het verschil betaalt Intermaris aan SVP. U betaalt straks dus niet méér voor vastrecht dan u nu betaalt. Dit doen we zolang u de woning huurt. SVP zal dit verschil in vastrecht direct bij Intermaris in rekening brengen.



We vergoeden het verschil in verbruikskosten

U betaalt straks aan SVP de kosten van uw verbruik van warmte. SVP stelt de tarieven voor het verbruik van warmte eenmaal per jaar vast.

Heeft u een energiecontract met vast tarief?

Is het tarief van SVP voor 2024 hoger dan het vaste tarief dat u had afgesproken met uw energieleverancier op het moment dat u overgaat op het warmtenet?

Dan vergoedt Intermaris het verschil voor de rest van het jaar 2024. Loopt uw contract nog door na 2024?

Dan vergoedt Intermaris ook voor de resterende contractduur het verschil.

Heeft u een energiecontract met variabel tarief?

Heeft u met uw huidige energieleverancier geen vast tarief afgesproken, maar een variabel tarief? En is het tarief van SVP hoger? In dat geval vergoeden we het verschil tussen het variabele tarief dat voor u geldt onder de huidige leveringsovereenkomst op het moment van aansluiting op het warmtenet en het tarief voor warmte tot het einde van 2024 bij SVP.

Hoe berekenen we het verschil in verbruikskosten?

We hebben een rekentool laten ontwikkelen. Daarmee kon u eerder een proefberekening laten maken. Met deze rekentool berekenen we het verschil in verbruikskosten. En welk bedrag u van ons krijgt. Dit bedrag krijgt u binnen een maand nadat u op het warmtenet bent aangesloten. We hebben wel op tijd uw gegevens nodig om de berekening te maken.

We vergoeden de kosten voor het opzeggen van het energiecontract

U wordt straks aangesloten op het warmtenet van SVP. Dat betekent dat u uw energiecontract met uw huidige energieleverancier moet opzeggen. Wij informeren u op

tijd over de datum waarop uw woning van het gasnet afgaat en wordt aangesloten op het warmtenet. Het opzeggen of aanpassen van uw energiecontract moet u zelf doen. Heeft u hulp nodig? Neemt u dan contact op met onze bewonersbegeleider Joëlla Tarab via proeftuin@intermaris.nl of telefoon 088 25 20 100. Of kom langs op het inloopspreekuur in de Gasinjetstraat 74.

Heeft u een energiecontract met een vast tarief?

Dan kan het zijn dat u een vergoeding moet betalen voor het voortijdig beëindigen van uw energiecontract. De hoogte van deze vergoeding hangt af van hoelang uw energiecontract nog loopt. En van de startdatum van het energiecontract. Uw energieleverancier moet bij het opzeggen van uw overeenkomst inschatten hoe hoog uw opzegvergoeding is.

Zodra uw opzegvergoeding bekend is, kunt u dit aan ons doorgeven. Wij zullen dan binnen een week de opzegvergoeding betalen op uw bankrekeningnummer.

Intermaris geeft **de garantie** dat uw kosten voor warmte niet hoger uitkomen bij een gelijkblijvend verbruik.



contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

december 2023

GASVRIJ
PURMEREND • 100%