

Voor direct omwonenden

Kom op maandag 30 mei naar het Infopunt

En denk mee over onze plannen. We houden een inloopbijeenkomst voor direct omwonenden van de nieuwbouw aan de Gouwzeestraat en Henri Dunantstraat. Tijdens de bijeenkomst komen verschillende onderwerpen aan bod.

Samen met de stedenbouwkundige kunt u aan de slag met de maquette van de nieuwe woongebouwen aan de Gouwzeestraat en de Henri Dunantstraat. Waar komen de lage gebouwen en waar de wat hogere?

Uitstraling, materialen, kleur en vorm

We laten voorbeelden zien van de uitstraling van nieuwe mogelijke woongebouwen. Welke materialen kunnen we gebruiken en welke kleuren en vormen?

We laten de mogelijkheden zien om de ruimte rond de nieuwbouw in te richten. Waar komen parkeerplaatsen en waar groen?

U bent van harte welkom in het Infopunt in het Makado aan het John F. Kennedyplein. Op maandag 30 mei tussen 17.00 en 20.00 uur. U kunt binnenlopen wanneer u wilt, maar laat ons wel even weten of u komt via info@wijwheermolen.nl.

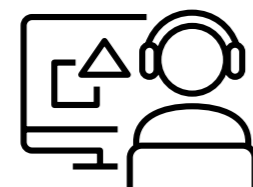
Tweede bijeenkomst eind juni

Eind juni volgt er een tweede bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst presenteren we de tekeningen van de herinrichting van de straten in uw buurt. Het gaat om de straten tussen de Dr. A. Schweitzerlaan, de Vrouwenzandstraat, de Wheredijk en de Hannie Schaftstraat. De komende jaren vervangen we hier het riool en richten we de straten opnieuw in. Een uitnodiging voor deze bijeenkomst krijgt u later in de bus.

Bent u 30 mei verhinderd?

Geen nood. Tijdens de bijeenkomst eind juni laten we ook een update van de plannen zien van de nieuwbouw. U kunt dan ook reageren. In de uitnodiging die later volgt kunt u lezen hoe u zich daarvoor aan kunt melden.

Bekijk de plannen op de website



Het is ook mogelijk om te reageren via de website.

Dit kan na maandag 30 mei via onze website:

[wijwheermolen.nl/ praatmeeoverdenieuwbouw](http://wijwheermolen.nl/praatmeeoverdenieuwbouw)

Bekijk onze plannen voor de nieuwbouw en de herinrichting van de buitenruimte daar omheen.

Hier kunt u ook reageren. Voor de tekeningen van de herinrichting van de overige straten in uw buurt moet u wachten tot eind juni.

WIJ WHEER MOLEN

Infopunt

John F. Kennedyplein 1
Telefoonnummer
0299 452 030

info@wijwheermolen.nl
www.wijwheermolen.nl

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Intermaris en gemeente Purmerend

mei 2022



 Intermaris



Ontwikkeling Gouwzeestraat
en Henri Dunantstraat e.o.

We maken de wijk gezond, gemengd en nóg gezelliger

Twee maanden geleden vroegen wij u naar uw ideeën over de ontwikkeling van de Gouwzeestraat en de Henri Dunantstraat en omgeving. U kon langskomen op het Infopunt, een Bakkie in de buurt bezoeken en een enquête invullen.

Zeventig bewoners hebben de enquête ingevuld en enkele bewoners kwamen op bezoek in het Infopunt of bij het Bakkie in de buurt. In deze nieuwsbrief delen we met u welke ideeën en zorgen we hebben opgehaald. En we nodigen u uit voor een inloopbijeenkomst over onze verdere plannen.

Maar eerst leggen we nog even uit waar het om gaat.

Lees het laatste nieuws over de wijk op
wijwheermolen.nl

Uitslag online enquête bewoners

In deze nieuwsbrief delen we de uitkomsten van de enquête, uw waardering en ideeën over het groen en inrichting van de wijk.

Denkt u mee?

Kom op 30 mei naar het Infopunt en denk mee over onze plannen in de wijk. **Zie ook pagina 5.**

Important information !

This document contains important information about developments in your neighbourhood. If you need help with the interpretation of this document, please contact us via info@wheermolen.nl

WAAR GAAT HET PLAN OM?

In uw buurt gaan we het riool vervangen en richten we de straten opnieuw in. Daarnaast gaan we de lage flats aan de Gouwzeestraat en de Henri Dunantstraat slopen. Hier komen nieuwe woongebouwen voor terug.

In totaal bouwen we verdeeld over deze twee locaties ongeveer 135 appartementen terug. Dit zijn nu 97 appartementen. Dat betekent dat we meer woningen bouwen dan er nu zijn. Ook zijn we de hoge flat aan de Gouwzeestraat aan het renoveren en gaan de garages op de begane grond verdwijnen. We zijn aan het onderzoeken wat daar mogelijk is om meer levendigheid toe te voegen. Met dit laatste onderwerp komen we later bij u terug.

UITSLAG ENQUÊTE

Groene karakter en parkeergelegenheid belangrijk

De gemiddelde waardering voor de buurt is een 5,9. Veruit de meeste bewoners waarderen het groen in de wijk en willen dit graag behouden. Verder worden als positieve punten genoemd: speeltuinen, voorzieningen dichtbij, ruimte, rust, openbaar vervoer en parkeergelegenheid.

Parkeergelegenheden en veiligheid zijn belangrijke aandachtspunten. Ook wordt genoemd dat er meer (openbaar) groen mag komen, de bestrating verbeterd kan worden en er meer aandacht is voor zwerfafval, geluidsoverlast en speel en sport voorzieningen.

Bewoners zijn overwegend positief over voorgenomen herinrichting

Bewoners zijn overwegend positief over de plannen voor herinrichting van de Gouwzeestraat en de Henri Dunantstraat. Volgens een aantal van hen is het hoog tijd en voor een aantal hangt het oordeel af van de uiteindelijke plannen.

Voor de nieuwbouw geeft een aantal bewoners als wensen aan dat deze niet hoger dan de huidige hoogbouw moet zijn en dat het fijn is als het netto meer huizen oplevert. Er zijn enkele twijfels over de losse gebouwen. Dit in verband met mogelijk meer 'hangplekken'. Ook bij nieuwbouw zijn parkeren en groen de belangrijkste aandachtsgedebieden.

Lees de uitslagen van de enquête op wijwheermolen.nl/uitslagenenquete

Reacties Infopunt, Bakkie in de buurt en mail

Een aantal bewoners heeft een bezoek gebracht aan het Infopunt, een Bakkie in de buurt bezocht of een mail gestuurd. De opmerkingen en ideeën die hier werden geopperd kwamen overeen met de uitkomsten van de enquête.

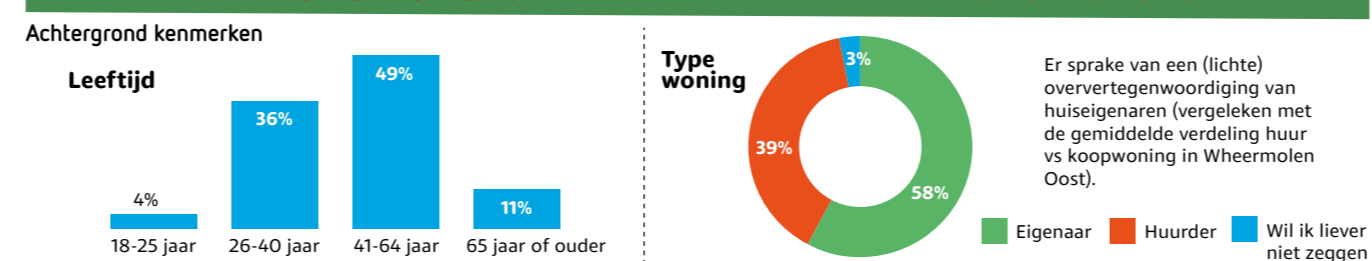
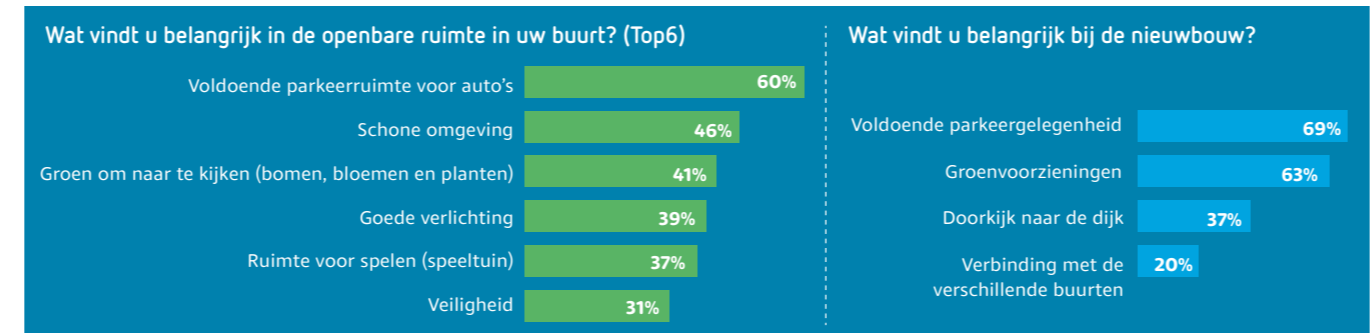


Er zijn zorgen over parkeren, de veiligheid op straat vanwege hard rijden en de hoogte van de nieuwe woongebouwen. Het groen moet blijven. Ook kregen we ideeën over het toevoegen van parkeerplaatsen en de ligging van de nieuwe woongebouwen.

Onderzoek bewoners

Gebiedsontwikkeling Wheermolen-Oost april 2022

WIJ WHEER MOLEN



De gemeente Purmerend heeft bewoners in een deel van de wijk Wheermolen-Oost gevraagd wat voor ideeën en wensen zij hebben over de ontwikkeling van het gebied waarin zij wonen.

Het onderzoek is online afgenomen in de periode 18 maart tot en met 26 maart 2022. 70 bewoners hebben deelgenomen aan het onderzoek.

Het onderzoek is afgenomen via de nieuwsbrief onder bewoners, informatieavonden en middagen en social media.

Vertaling resultaten van de enquête en uw reacties

We hebben uw ideeën en opmerkingen gebruikt bij het maken van stedenbouwkundige schetsen voor de nieuwbouw en voor het herinrichten van de straten.

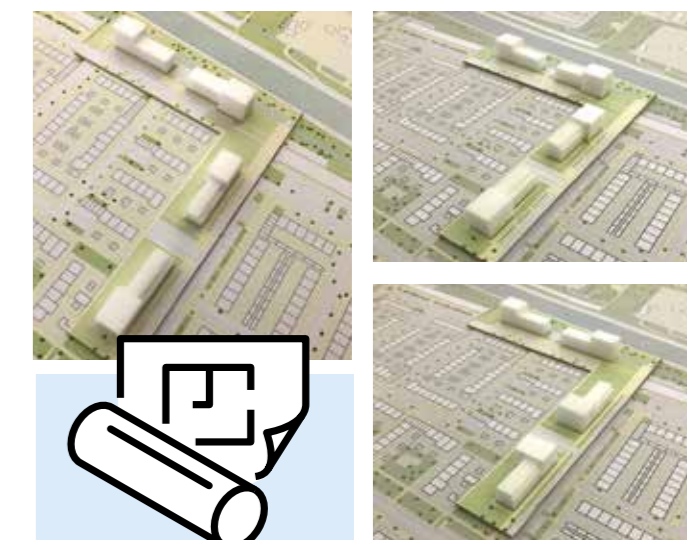
De schetsen vertellen iets over de hoogte, de lengte en de breedte van de gebouwen. En op welke plek ze komen te staan. Ook de inrichting van de ruimte rondom de nieuwe gebouwen staat op de schetsen. Het gaat daarbij om parkeerplaatsen, groen, straten en voetpaden.

Hoogte gebouwen

We bouwen meer woningen terug dan er nu staan. Dat betekent dat de nieuwe woongebouwen niet hetzelfde aantal woonlagen krijgen als nu. Daar willen we in variëren. We willen meerdere woongebouwen bouwen, zodat er verbinding ontstaat met de Wheredijk en de verschillende buurten. En deze woongebouwen kunnen in hoogte verschillen. Dat kan op diverse manieren. Daarbij proberen we zoveel mogelijk rekening te houden met de werking van schaduw en zon op de omgeving en met de privacy van de omwonenden.

Groen in de buurt

U heeft aangegeven dat u het groen graag wilt behouden in de buurt. Dat vinden wij ook belangrijk. In de plannen houden we daar dan ook rekening mee.



Drie voorstellen nieuwbouw woongebouwen in maquettevorm

Parkeren in de buurt

We begrijpen dat er voldoende parkeerplekken moeten zijn. We willen voldoen aan de vastgestelde parkeernorm van de gemeente. Tegelijkertijd willen we niet dat parkeren ten koste gaat van het groen, de veiligheid op straat en het spelen. We zoeken daarom naar goede oplossingen. Zowel bij het herinrichten van de straten als bij de nieuwbouw. Een verkeersonderzoek in de buurt helpt ons daarbij. Een ondergrondse parkeergarage in deze buurt is geen mogelijkheid. De kosten daarvan zijn te hoog. We willen de kosten voor wonen juist zo laag mogelijk houden.

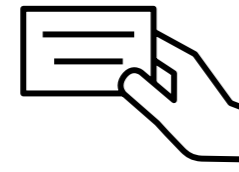


Kom eind juni naar het Infopunt

En denk mee over onze plannen. We houden een informatiemarkt voor de bewoners van de straten tussen de Dr. A. Schweitzerlaan, de Vrouwestrandstraat, de Wheredijk en de Hannie Schaftstraat. Op de informatiemarkt komen verschillende onderwerpen aan bod.

- We presenteren de tekeningen van de herinrichting van de straten.
- We informeren u over het toe te passen rioleringsstelsel en bieden aan, als u een koopwoning heeft, uw huisaansluiting te vervangen.
- We informeren u wat u zelf kan doen aan het vergroenen van de buurt en bieden aan een boom in uw voortuin te zetten.
- U kunt de maquette bekijken van en meedenken over de nieuwbouwplannen aan de Gouwzeestraat en de Henri Dunantstraat. Waar komen de lage gebouwen en waar de wat hogere?
- We laten voorbeelden zien van de uitstraling van de nieuwe woongebouwen. Welke materialen kunnen we gebruiken en welke kleuren en vormen?
- We laten de mogelijkheden zien om de ruimte rond de nieuwbouw in te richten. Waar komen parkeerplaatsen en waar groen?

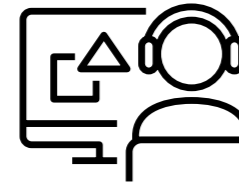
Uitnodiging informatiemarkt



Een uitnodiging voor de informatiemarkt krijgt u later in de brievenbus.

De direct omwonenden van de nieuwbouw aan de Gouwzeestraat en de Henri Dunantstraat ontvangen al eerder een uitnodiging voor een bijeenkomst op 30 mei.

Bekijk de plannen online



U kunt na 30 mei ook alvast onze website bezoeken voor meer uitgebreide informatie.

wijwheermolen.nl/ praatmeeoverdenieuwbouw

Bekijk daar onze plannen voor de nieuwbouw en de herinrichting van de buitenruimte daar omheen. Hier kunt u ook reageren. Voor de tekeningen van de herinrichting van de overige straten in uw buurt moet u wachten tot eind juni.

WIJ WHEER MOLEN

Infopunt

John F. Kennedyplein 1
Telefoonnummer
0299 452 030

info@wijwheermolen.nl
www.wijwheermolen.nl

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Intermaris en gemeente Purmerend

mei 2022



Intermaris



Ontwikkeling Gouwzeestraat en Henri Dunantstraat e.o.

We maken de wijk gezond, gemengd en nóg gezelliger

Twee maanden geleden vroegen wij u naar uw ideeën over de ontwikkeling van de Gouwzeestraat en de Henri Dunantstraat en omgeving. U kon langskomen op het Infopunt, een Bakkie in de buurt bezoeken en een enquête invullen.

Zeventig bewoners hebben de enquête ingevuld en enkele bewoners kwamen op bezoek in het Infopunt of bij het Bakkie in de buurt. In deze nieuwsbrief delen we met u welke ideeën en zorgen we hebben opgehaald. En we nodigen u uit voor een inloopbijeenkomst over onze verdere plannen.

Maar eerst leggen we nog even uit waar het om gaat.

Lees het laatste nieuws over de wijk op
wijwheermolen.nl

Uitslag online enquête bewoners

In deze nieuwsbrief delen we de uitkomsten van de enquête, uw waardering en ideeën over het groen en inrichting van de wijk.

Denkt u mee?

Kom eind juni naar het Infopunt en denk mee over onze plannen in de wijk. **Zie ook pagina 5.**

Important information !

This document contains important information about developments in your neighbourhood. If you need help with the interpretation of this document, please contact us via info@wheermolen.nl

WAAR GAAT HET PLAN OM?

In uw buurt gaan we het riool vervangen en richten we de straten opnieuw in. Daarnaast gaan we de lage flats aan de Gouwzeestraat en de Henri Dunantstraat slopen. Hier komen nieuwe woongebouwen voor terug.

In totaal bouwen we verdeeld over deze twee locaties ongeveer 135 appartementen terug. Dit zijn nu 97 appartementen. Dat betekent dat we meer woningen bouwen dan er nu zijn. Ook zijn we de hoge flat aan de Gouwzeestraat aan het renoveren en gaan de garages op de begane grond verdwijnen. We zijn aan het onderzoeken wat daar mogelijk is om meer levendigheid toe te voegen. Met dit laatste onderwerp komen we later bij u terug.

UITSLAG ENQUÊTE

Groene karakter en parkeergelegenheid belangrijk

De gemiddelde waardering voor de buurt is een **5,9**. Veruit de meeste bewoners waarderen het groen in de wijk en willen dit graag behouden. Verder worden als positieve punten genoemd: speeltuinen, voorzieningen dichtbij, ruimte, rust, openbaar vervoer en parkeergelegenheid.

Parkeergekken en veiligheid zijn belangrijke aandachtspunten. Ook wordt genoemd dat er meer (openbaar) groen mag komen, de bestrating verbeterd kan worden en er meer aandacht is voor zwerfafval, geluidsoverlast en speel en sport voorzieningen.

Bewoners zijn overwegend positief over voorgenomen herinrichting

Bewoners zijn overwegend positief over de plannen voor herinrichting van de Gouwzeestraat en de Henri Dunantstraat. Volgens een aantal van hen is het hoog tijd en voor een aantal hangt het oordeel af van de uiteindelijke plannen.

Voor de nieuwbouw geeft een aantal bewoners als wensen aan dat deze niet hoger dan de huidige hoogbouw moet zijn en dat het fijn is als het netto meer huizen oplevert. Er zijn enkele twijfels over de losse gebouwen. Dit in verband met mogelijk meer 'hangplekken'. Ook bij nieuwbouw zijn parkeren en groen de belangrijkste aandachtsgedebieden.

Lees de uitslagen van de enquête op wijwheermolen.nl/uitslagenenquete

Reacties Infopunt, Bakkie in de buurt en mail

Een aantal bewoners heeft een bezoek gebracht aan het Infopunt, een Bakkie in de buurt bezocht of een mail gestuurd. De opmerkingen en ideeën die hier werden geopperd kwamen overeen met de uitkomsten van de enquête.

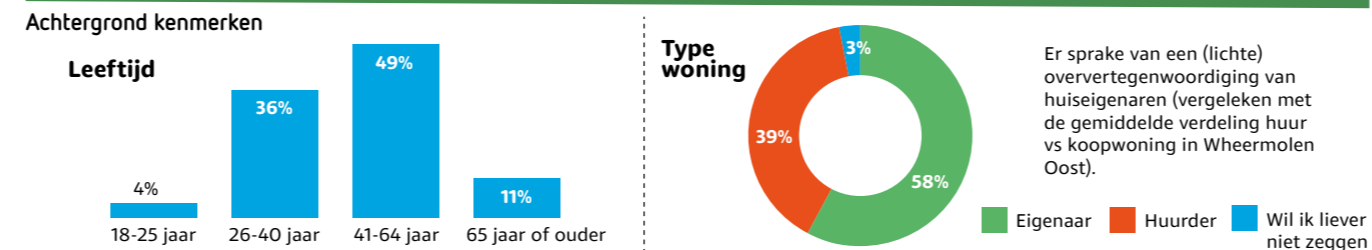
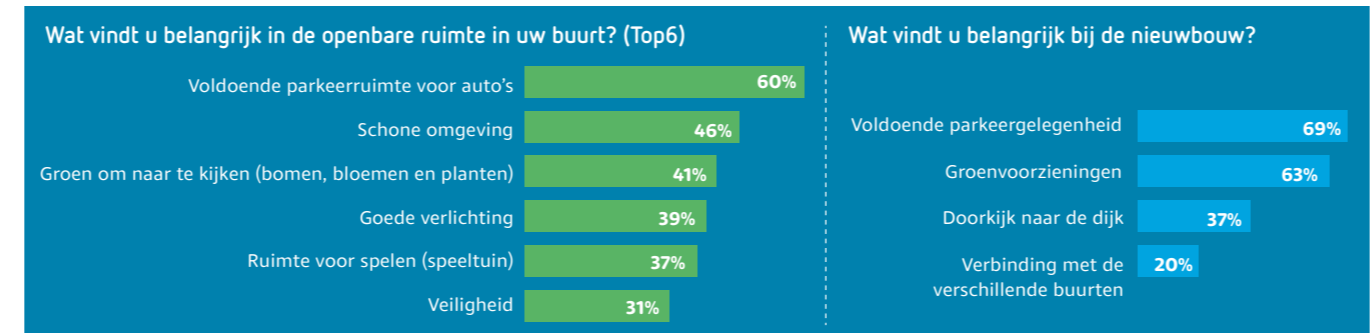


Er zijn zorgen over parkeren, de veiligheid op straat vanwege hard rijden en de hoogte van de nieuwe woongebouwen. Het groen moet blijven. Ook kregen we ideeën over het toevoegen van parkeerplaatsen en de ligging van de nieuwe woongebouwen.

Onderzoek bewoners

Gebiedsontwikkeling Wheermolen-Oost april 2022

WIJ WHEER MOLEN



De gemeente Purmerend heeft bewoners in een deel van de wijk Wheermolen-Oost gevraagd wat voor ideeën en wensen zij hebben over de ontwikkeling van het gebied waarin zij wonen.

Het onderzoek is online afgenomen in de periode 18 maart tot en met 26 maart 2022. 70 bewoners hebben deelgenomen aan het onderzoek.

Het onderzoek is afgenomen via de nieuwsbrief onder bewoners, informatieavonden en middagen en social media.

Vertaling resultaten van de enquête en uw reacties

We hebben uw ideeën en opmerkingen gebruikt bij het maken van stedenbouwkundige schetsen voor de nieuwbouw en voor het herinrichten van de straten.

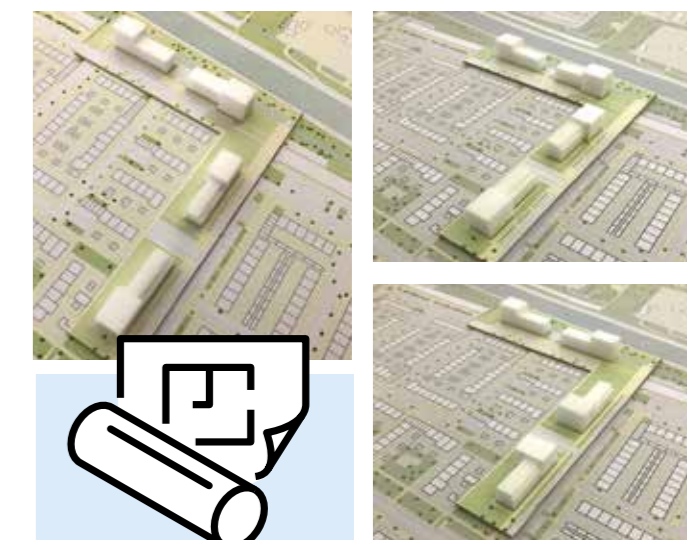
De schetsen vertellen iets over de hoogte, de lengte en de breedte van de gebouwen. En op welke plek ze komen te staan. Ook de inrichting van de ruimte rondom de nieuwe gebouwen staat op de schetsen. Het gaat daarbij om parkeerplaatsen, groen, straten en voetpaden.

Hoogte gebouwen

We bouwen meer woningen terug dan er nu staan. Dat betekent dat de nieuwe woongebouwen niet hetzelfde aantal woonlagen krijgen als nu. Daar willen we in variëren. We willen meerdere woongebouwen bouwen, zodat er verbinding ontstaat met de Wheredijk en de verschillende buurten. En deze woongebouwen kunnen in hoogte verschillen. Dat kan op diverse manieren. Daarbij proberen we zoveel mogelijk rekening te houden met de werking van schaduw en zon op de omgeving en met de privacy van de omwonenden.

Groen in de buurt

U heeft aangegeven dat u het groen graag wilt behouden in de buurt. Dat vinden wij ook belangrijk. In de plannen houden we daar dan ook rekening mee.



Drie voorstellen nieuwbouw woongebouwen in maquettevorm

Parkeren in de buurt

We begrijpen dat er voldoende parkeerplekken moeten zijn. We willen voldoen aan de vastgestelde parkeernorm van de gemeente. Tegelijkertijd willen we niet dat parkeren ten koste gaat van het groen, de veiligheid op straat en het spelen. We zoeken daarom naar goede oplossingen. Zowel bij het herinrichten van de straten als bij de nieuwbouw. Een verkeersonderzoek in de buurt helpt ons daarbij. Een ondergrondse parkeergarage in deze buurt is geen mogelijkheid. De kosten daarvan zijn te hoog. We willen de kosten voor wonen juist zo laag mogelijk houden.

