

Nieuwsbrief

voor huurders in Patio en Pergola



Important information

This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the translation of this document, please contact Intermaris asap.

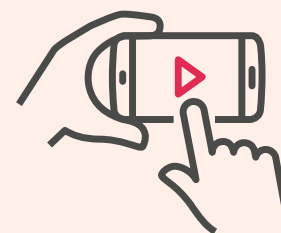
We zijn een jaar verder

'Er is al veel gebeurd in Patio en Pergola!'

Begin december 2023 startte Hemubo met de eerste werkzaamheden in uw buurt. Hemubo is ondertussen in alle woningen binnen geweest. Ze kwamen langs voor een huisbezoek of voor het uitvoeren van werkzaamheden. In deze laatste nieuwsbrief van het jaar leest u hoever Hemubo is met de werkzaamheden. Ook leest u meer over het warmtenet.

De eerste elf woningen aan de Pergola zijn nu aangesloten op het warmtenet

In januari gaat Hemubo verder met het aansluiten van woningen op het warmtenet. Ze starten met de eengezinswoningen aan de Pergola. Daarna volgen de eengezinswoningen aan de Patio. En dan worden alle beneden- en bovenwoningen aangesloten op het warmtenet.



In de **KersenboogerdApp** kunt u regelmatig nieuwe foto's en video's van het werk in de buurt bekijken. Zo blijft u op de hoogte. Scan de QR-code op de achterkant.



Wordt er gewerkt in uw woning en wilt u even ontsnappen aan de werkgeluiden? **Kom dan naar De Tuinkamer (pagina 3)**

Het aansluiten op het warmtenet is een hele klus!



Overlast is helaas niet te voorkomen. Straten gaan weer open. En u ervaart nog een keer overlast van werk in uw woning.

De werkzaamheden in de woning duren vier werkdagen. Hemubo leent per woning twee elektrische kachels om de woning te verwarmen. Ook plaatsen ze een tijdelijke doorstroomboiler. U kunt daarmee (beperkt) douchen in uw eigen woning.

Heeft u een voortuin?

Dan maakt HVC foto's van uw tuin voordat het werk begint. Soms maken zij een afspraak om het werk met u te bespreken. HVC stuurt u hierover een brief.

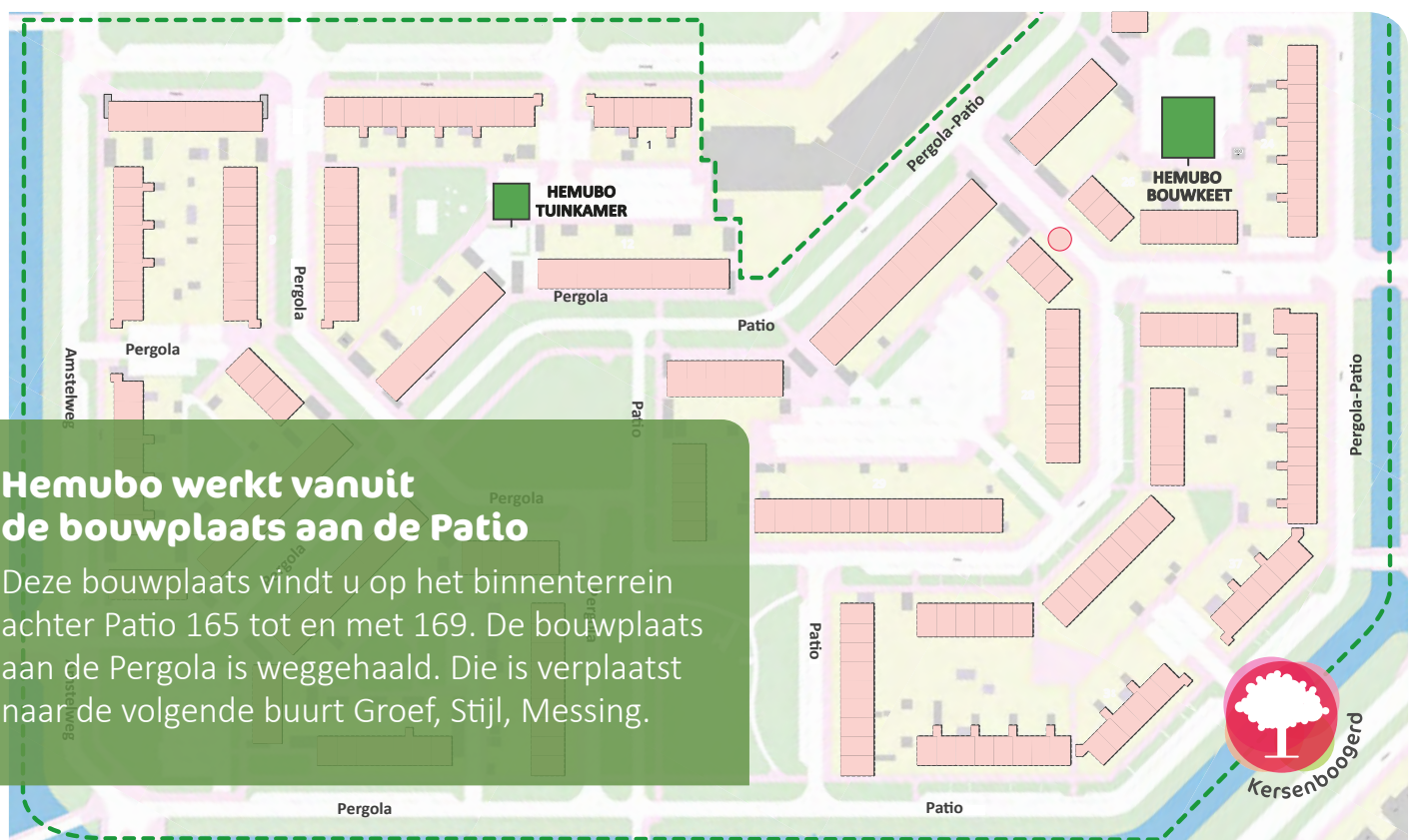
Wat doen MVOI, Liander en Hemubo?

MVOI legt namens HVC de leidingen van het warmtenet vanuit de straat aan naar de voorgevels. Liander verwijdert de gasaansluitingen en Hemubo voert het werk in de woningen uit. Alle plannings moeten op elkaar aansluiten. Zo zorgen we ervoor dat u zo min mogelijk overlast heeft van het werk.

Dagplanning werkzaamheden

Hemubo deelt minimaal acht weken voordat het werk in uw woning start een dagplanning met u. U ontvangt ook een overzicht met datums van de huisbezoeken en van de werkzaamheden. Tijdens de huisbezoeken bespreekt Hemubo de geplande werkzaamheden met u. Stel gerust al uw vragen tijdens deze huisbezoeken. Hemubo wil u graag zo goed mogelijk voorbereiden op de werkzaamheden!

HEMUBO BOUWKEET EN TUINKAMER



Zonnepanelen

U ontvangt **begin 2025** een nieuw aanbod voor zonnepanelen.

Wilt u toch kiezen voor zonnepanelen? Dan is dat nog mogelijk.

De prijs voor zonnepanelen is veranderd en ook de salderingsregeling wijzigt vanaf 2027. Daarom ontvangt u van Ecorus begin 2025 een nieuw voorstel. Aan Ecorus geeft u straks uw nieuwe keus door. U bent niet verplicht om te kiezen voor zonnepanelen.

'Zonnepanelen: uw eigen energiebron aan huis'



Elektrisch koken

Alle bewoners ontvingen van ons een keuzeformulier voor de tegemoetkoming voor elektrisch koken.

Op dit formulier gaf u uw keuze door: een geldbedrag van €625,48 (prijspeil 2024) of een elektrisch kooktoestel.

Krijgt u een elektrisch kooktoestel?

Dan wordt het toestel uw eigendom. U mag het toestel dus meenemen als u gaat verhuizen. De firma E.P. Beerepoot uit Hoorn levert en installeert de toestellen. Ze nemen ook uw oude apparaat mee, als u dat wilt. Beerepoot neemt contact met u op om een afspraak te maken over de levering van het nieuwe toestel.

Bestelde u een elektrisch kooktoestel met eigen bijdrage?

Dan ontvangt u voor de eigen bijdrage een rekening van Intermaris. Beerepoot komt het nieuwe toestel plaatsen als het bedrag is overgemaakt naar Intermaris. Intermaris maakt alle bijbetalingen over naar Beerepoot.

Ontvangt u van ons de tegemoetkoming voor elektrisch koken?

Dan maken we dit bedrag minimaal twee weken voordat we uw woning aansluiten op het warmtenet naar u over.

Verzwaren stroom

De aannemer van Liander past de stroomvoorziening in de meterkast aan. Iedere woning krijgt een 3-fasen aansluiting voor elektrisch koken. In sommige woningen is dit werk al klaar. U hoort via de aannemer van Liander wanneer ze bij u komen.



De Tuinkamer

Achter Pergola 89 staat de Tuinkamer

Wordt er gewerkt in uw woning of bij uw burens en wilt u even ontsnappen aan de werkgeluiden? Dan bent u van harte welkom in de Tuinkamer. De Tuinkamer is ingericht als woonkamer met een keukenblok en toilet. Ook is er gratis Wifi aanwezig. De tuinkamer is op werkdagen tussen **9.00 en 16.00 uur** open voor bewoners.

Prijzen warmtenet in het nieuws

Hoe zit dit bij HVC?

In de Kersenboogerd legt HVC een warmtenet aan. Warmtenetten komen soms negatief in het nieuws vanwege de hoge kosten voor bewoners. Deze berichten komen onder andere uit Amsterdam, Utrecht en Rotterdam. In Hoorn is de situatie heel anders.



uitleg HVC garantietarief.

voor huurders van woningcorporaties in 2025

U ontvangt het HVC garantietarief

Dat betekent dat u tot 31 december 2025 maximaal € 39,81 per Gigajoule betaalt voor warmte.

Valt het tarief voor warmte in 2025 lager uit? Dan wordt dit voordeel aan u doorberekend.

Ter vergelijking: € 39,81 per Gigajoule via het warmtenet staat gelijk aan € 1,218 voor 1m³ aardgas.

Aardgas
omrekenen
naar gigajoule?

1 Gigajoule
warmte (GJ) =
32,68 m³ gas

Hoe is het warmtetarief opgebouwd?

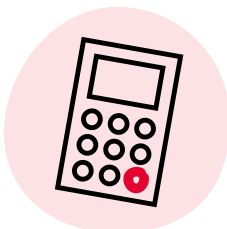
De kosten voor het gebruik van warmte bestaan uit:

- **Een variabel deel:** de kosten voor uw verbruik van warm water en het verwarmen van uw woning.
- **Een vast deel:** de kosten voor de warmte-unit, de warmtemeter en het onderhoud van het warmtenet.

U heeft
invloed op de
variabele kosten.
Bv. door hoeveel warm
water u verbruikt en
hoe hoog u de ver-
warming instelt.

Belangrijk om te weten:

De totale vaste kosten in 2024 zijn € 732,17 per jaar. Uw woningcorporatie betaalt een gedeelte van de vaste kosten, en HVC biedt een korting aan huurders. Daardoor betaalt u als huurder € 322,09 per jaar. Deze kosten worden verdeeld over 12 maanden in rekening gebracht.



* Kosten zijn vastgesteld volgens afspraken met woningcorporaties en gemeenten. Het maximale tarief voor warmte wordt jaarlijks in december vastgesteld door overheidsinstantie Autoriteit Consument en Markt (ACM).

Wilt u weten wat u straks gaat betalen voor het warmtenet?

Kom dan naar het inloopspreekuur in het **Wijklab op 19 december 2024 en 8 januari 2025** tussen 15.00 en 18.00 uur.

Medewerkers van HVC, gemeente en Intermaris beantwoorden graag uw vragen. Ook maken we een proefberekening voor u. Dan heeft u een goed idee van wat u gaat betalen voor het warmtenet.

Let op! U moet een paar dingen meenemen naar het spreekuur. Dan kunnen we u goed helpen. Neem alstublieft mee:

- uw jaarverbruik van gas over 2023;
- de looptijd van uw energiecontract voor gas.

Kunt u nu niet langskomen?

Dan kunt u uw jaarrekening van uw energieleverancier mailen naar kersenboogerd@intermaris.nl. Zij maken een proefberekening voor u. Of bel de klantenservice van HVC via 0800 0700 (gratis, kies optie 2). Zij zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur. U hoeft niet te laten weten of u komt.

5% korting

De tarieven voor warmte worden één keer per jaar vastgesteld. HVC bepaalt niet zelf het maximale tarief voor warmte. Dat doet de overheid (Autoriteit Consument & Markt) elk jaar. In Hoorn trekt HVC van dit bedrag de 5% korting af en dat is dan het nieuwe tarief.

In de Warmtewet staat dat de warmtetarieven aan de gasprijs zijn gekoppeld. Zo betaalt u als warmtegebruiker niet méér dan de gemiddelde consument die gas afneemt. Dit betekent dat gasprijzen de hoogte van het maximale warmtetarief bepalen.

Maak hier een proefberekening

De maandelijkse kosten verschillen per woning. Hieronder maakt u in 4 stappen een proefberekening



Stap 1:

Vul eerst uw huidige gasverbruik per maand in:

m³

: 32,68

Stap 2:

Deel uw gasverbruik door 32,68:

(dit is uw verbruik omgerekend naar warmte in Gigajoule)

GJ

x € 39,81

Stap 3:

Ingeschat GJ-verbruik x € 39,81:

(u betaalt in 2025 maximaal € 39,81 per Gigajoule)

€

+ € 26,84

Stap 4:

Tel hierbij de vaste kosten per maand op:

(uw vaste tarief per maand is € 322,09 / 12 = € 26,84)

+ 26,84 €

Totaal inschatting kosten warmte per maand:

€



Op de foto van links naar rechts: Bianca, Henriëtte, Boyd, Lianne (Intermaris) en Berend.

Wij komen bij u thuis op bezoek

Wilt u zelf een proefberekening maken voor het gebruik voor warmte? Volg dan het rekenvoorbeeld **hierboven**.

Deze berekeningen zijn een voorbeeld. U kunt hier geen rechten aan ontlenen. Het uitgangsprincipe is dat u niet meer dan anders (bij gas) betaalt.



Contract warmtenet HVC

U wordt klant van HVC. HVC zorgt straks voor warm water en verwarming in uw woning. Hiervoor sluit u een contract af met HVC. Dit noemen ze een leveringsovereenkomst.

U ontvangt een brief van HVC hierover. Deze ontvangt u minimaal acht weken voordat uw woning aangesloten wordt op het warmtenet. In de brief leest u wat u moet doen om klant te worden van HVC.

Opzeggen energiecontract voor gas

Vergeet u niet om op tijd uw energiecontract voor gas op te zeggen?

Dit moet u zelf doen op de dag dat de warmte-unit in uw woning wordt geplaatst. Uw contract voor elektra moet u niet opzeggen.

Tijdens huisbezoeken komt een lid van het bewonersteam van Hemubo bij u thuis op bezoek. Soms komt de bewonersbegeleider van Intermaris ook bij u langs. Ze stellen zich in deze nieuwsbrief graag nog een keer aan u voor.

Berend, Boyd, Bianca en Henriëtte

Wij zijn Berend, Boyd, Bianca en Henriëtte. Wij vormen het bewonersteam van Hemubo. Sinds begin 2024 werken wij samen met Intermaris en het bouwteam. Wij werken ook met de bewoners van de Kersenboogerd.

Lianne

Ik ben Lianne, de bewonersbegeleider van Intermaris. Ik ben het aanspreekpunt voor u als bewoner en de aannemer Hemubo.

'Wij denken graag met u mee, waar dat kan'

Heeft u extra hulp nodig?

Dan kijk ik samen met u naar de mogelijkheden. Ik probeer uw vragen te beantwoorden. Zo kunt u met een positief gevoel door de werkzaamheden komen.

Feestdagen

De feestdagen staan weer voor de deur. Hemubo, HVC en MVOI (de aannemer van HVC) werken niet in de Kerstperiode.

Vanaf vrijdag 20 december 2024 tot en met zondag 5 januari 2025 zijn Hemubo, HVC en MVOI niet bereikbaar.

Gebeurt er iets wat echt niet kan wachten tot 6 januari 2025?

Neem dan contact op met Intermaris. U bereikt ons Klantcontactcentrum tijdens werkdagen op telefoonnummer 088 25 20 100.



**Wij
wensen u
een warm
2025**

Met hartelijke groet,
de teams van Gemeente
Hoorn, Intermaris, Hemubo
en HVC.



Blijf op de hoogte

Website

www.hoornkersenboogerd.nl

Digitale nieuwsbrief

Meld u aan via de website
www.hoornkersenboogerd.nl/nieuwsbrief



KersenboogerdApp

Krijg automatisch meldingen op uw telefoon of tablet. Scan deze QR-code of download de app via uw appstore.



Wijklab Kersenboogerd

Kom langs in het
Wijklab Kersenboogerd,
Aagje Dekenplein 24.



Prettig wonen en leven in centrumgebied Kersenboogerd

December 2024

