

Nieuwsbrief

voor huurders in Lijster, Ekster en Koolmees



Important information

This document contains important information about the renovation of your home. If you need help with the translation of this document, please contact Intermaris asap.

Verduurzaming en onderhoud van uw woning

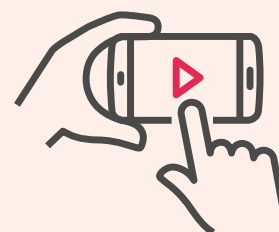
In 2025 start het werk in uw buurt

Hemubo begint met het werk aan de kopgevels van de hoekwoningen. Daarna verduurzamen zij alle woningen. En voeren zij onderhoud uit. Deze werkzaamheden horen bij bouwstroom 2.

Aardgasvrij wonen: 'schone warmte'

De gemeente Hoorn heeft als doel om in 2040 aardgasvrij te zijn. Dat betekent dat alle inwoners hun huis verwarmen, koken en douchen op een 100% duurzame manier. HVC legt op dit moment een warmtenet aan in het centrumgebied Kersenboogerd. Hier staan veel huurwoningen dicht bij elkaar. Deze woningen zijn bovendien al behoorlijk goed geïsoleerd. Daarom is een warmtenet hier een goede oplossing.

www.hoornkersenboogerd.nl



In de **KersenboogerdApp** kunt u regelmatig nieuwe foto's en video's van het werk in de buurt bekijken. Zo blijft u op de hoogte. Scan de QR-code op de achterkant.





U krijgt huisbezoek van Intermaris

In september startten we met de huisbezoeken. Lianne kwam al bij 76 bewoners op bezoek. Ze bezoekt alle huurwoningen in uw buurt.

Is ze nog niet bij u geweest? Dan ontvangt u ongeveer twee weken voor het huisbezoek hierover nog een brief van ons. Daarin leest u wanneer het huisbezoek is.

Was u niet thuis op het afgesproken moment? Dan maken we een nieuwe afspraak met u! Het is belangrijk dat we voor de start van het werk bij iedereen binnen geweest zijn. Zo weten we meer over de technische staat van uw woning.

We vertellen u meteen meer over het werk. Heeft u hulp nodig? Dan bespreken we waarbij wij u kunnen helpen.



Even voorstellen

Ik ben Lianne, de bewonersbegeleider van Intermaris. Ik ben het aanspreekpunt voor u als bewoner en de aannemer Hemubo.

Heeft u extra hulp nodig? Dan kijk ik samen met u naar de mogelijkheden. Ik probeer uw vragen te beantwoorden. Zo kunt u met een positief gevoel door de werkzaamheden komen.

Bouwstromen werkzaamheden

Hemubo voert de werkzaamheden uit in verschillende bouwstromen. Zo kan het werk beter achter elkaar uitgevoerd worden.

De genoemde data in de voorlopige planning **hieronder**, zijn onder voorbehoud. Kijk op www.hoornkersenboogerd.nl voor actuele informatie over de ontwikkelingen in uw buurt.

Voorlopige planning 2025 | 2026



Bewonersvoorstel
voorjaar 2025



Akkoord ophalen voorstel
voorjaar 2025



Huisbezoeken Hemubo
voorjaar 2025



Start bouwstroom 2 Verduurzaming en onderhoud
zomer 2025

Bewonersvoorstel

In **februari 2025** ontvangt u van ons een bewonersvoorstel. In het bewonersvoorstel leest u meer over:

- de werkzaamheden in de woning;
- hoe het warmtenet werkt;
- de kosten voor het warmtenet;
- de tegemoetkoming die u van ons krijgt voor een elektrisch kooktoestel.

Asbestonderzoek

In alle woningen voeren we een asbestonderzoek uit. We zijn wettelijk verplicht om dit onderzoek uit te voeren voordat het werk start.



Vanaf het **voorjaar van 2025** starten we met deze onderzoeken. U ontvangt voor het onderzoek een brief met meer informatie hierover.



**Start bouwstroom 1
Isoleren kopgevels**

najaar 2025



**Start bouwstroom 3
Aansluiten warmtenet**

voorjaar 2026



**Start bouwstroom 4
Vervangen badkamer,
keuken en toilet**

voorjaar 2026



'We kijken uit naar het wonen in een duurzame, warme woning'

**Wij
wensen u
een warm
2025**

*Met hartelijke groet,
de teams van Gemeente
Hoorn en Intermaris.*

**Openingstijden
feestdagen**

*Op www.intermaris.nl
leest u meer over de
bereikbaarheid tijdens
de Kerst en jaarwisseling.*

Blijf op de hoogte



Website

www.hoornkersenboogerd.nl



Digitale nieuwsbrief

Meld u aan via de website
www.hoornkersenboogerd.nl/nieuwsbrief



KersenboogerdApp

Krijg automatisch meldingen op uw telefoon of tablet. Scan deze QR-code of download de app via uw appstore.



Wijklab Kersenboogerd

Kom langs in het
Wijklab Kersenboogerd,
Aagje Dekenplein 24.

Prettig wonen en leven in centrumgebied Kersenboogerd

December 2024

