

Nieuwskrant

ontwikkeling stadswijk Wheermolen-Oost

WIJ
WHEER
MOLEN

Eerste paal Gouwzeestraat:

Start bouw eerste nieuwe woningen in de wijk

2 juli was een feestelijk moment

De eerste palen van de nieuwe woongebouwen aan de Gouwzeestraat staan in de grond! Samen met Hoog Over, een partnerschap tussen bouwbedrijf Hillen & Roosen en DOOR architecten, Intermaris, de gemeente Purmerend en omwonenden vierden we deze mijlpaal. De directeurs van Hoog Over en Intermaris plaatsten samen met de wethouder een tijdscapsule in de grond. Een symbolische start voor de bouw van de **71 nieuwe duurzame woningen** in de Gouwzeestraat.

Hillen & Roosen bouwt in de Gouwzeestraat in opdracht van Intermaris 71 nieuwe woningen. Er komen 10 tweekamerappartementen en 61 driekamerappartementen tussen de 50 m² en 70 m² groot. Deze woningen krijgen een energielabel A+++ met onder andere vloerverwarming, koeling en zonwerend HR++ glas.

De woongebouwen krijgen een ruime entree, een lift en scootmobielruimte. We bouwen 2 woonblokken. Het eerste woonblok verwacht Intermaris in het voorjaar van 2026 op te leveren.

Sneller, beter en duurzaam bouwen

Het project Gouwzeestraat is onderdeel van de NH Bouwstroom. Het doel van de NH Bouwstroom is om sneller, beter en duurzamer betaalbare woningen te realiseren. Het concept van Hoog Over past daarin. Deze nieuwe manier van bouwen is bedacht door bouwbedrijf Hillen & Roosen en het architectenbureau DOOR architecten uit Amsterdam. Ze bouwen als het ware met 'legosteentjes'. Daardoor kunnen ze ook goed bouwen op plekken waar weinig ruimte is, zoals in drukke steden. Ze gebruiken de ruimte die er wél is heel slim.

Meer berichten over nieuwbouw leest u op [pagina 7](#).

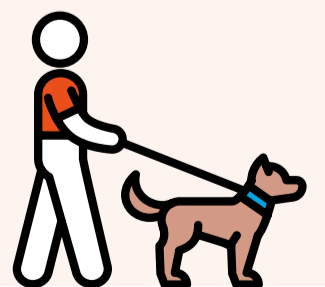


Directeur Richard Gouverneur (DOOR Architecten), wethouder Pascal Verkroost, directeur Cees Tip (Intermaris) en directeur Geert Fiolet (Hillen & Roosen)

GEZOND, GEMENGD EN NÓG GEZELLIGER

De komende jaren pakken we het werk in Wheermolen-Oost flink aan. We maken er een echte Purmerendse stadswijk van waar bewoners graag wonen, winkelen, sporten, leren en elkaar ontmoeten. Om dat voor elkaar te krijgen renoveren en verduurzamen we veel flats. Ook slopen we een aantal flats en eengezinswoningen en vervangen deze door nieuwbouw. De nieuwbouw bestaat uit appartementen en een aantal eengezinswoningen. Naast woningen knappen we ook het groen en de straten op. We vervangen op veel plekken de riolering en richten straten opnieuw in. We verbeteren het groen in de wijk. En van het Dwarsgouwgebied maken we een mooi stadspark.

Zie voorlopige planning op [pagina 2](#).

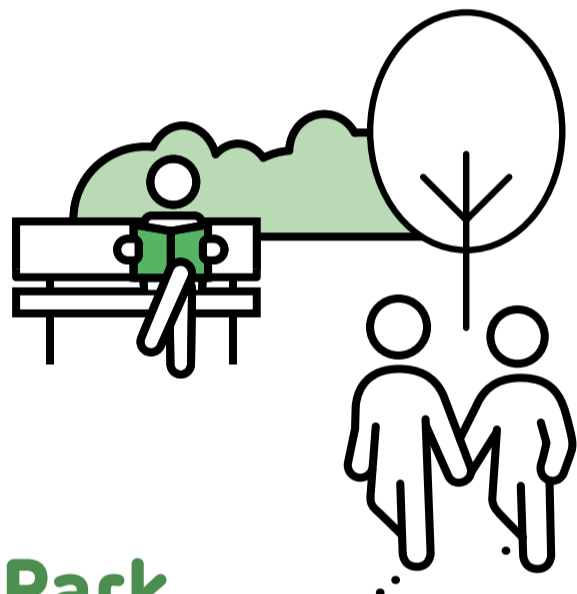


WWW.WIJWHEERMOLLEN.NL

Uitleg legenda

Wat betekenen de roze blokjes?

Op **de kaart rechts** kun je zien welke projecten er allemaal zijn en wanneer ze starten. De nieuwe gebouwen worden niet precies als op deze kaart. Op sommige plekken is al besloten hoe hoog en breed de gebouwen worden en op welke plek ze komen te staan. Dat geldt voor de nieuwbouw in de Gouwzeestraat, Henri Dunantstraat en de omgeving van de Boeierstraat. **Die nieuwbouw plannen zijn in het donkerroze afgebeeld.** Bij de nieuwbouw die **lichtroze** is op de kaart weten we nog niet waar de gebouwen komen of hoe ze eruit komen te zien. Dat gaan we nog met de mensen uit de omgeving bespreken.



Park De Dwarsgouw wordt een echt stadspark

Het park krijgt verschillende voorzieningen: er komt een plek om te sporten, een natuurlijke speeltuin, een hondenuitrenveld, een ontmoetingsplek en een voedselbos. Ook blijven de verenigingen in het park.

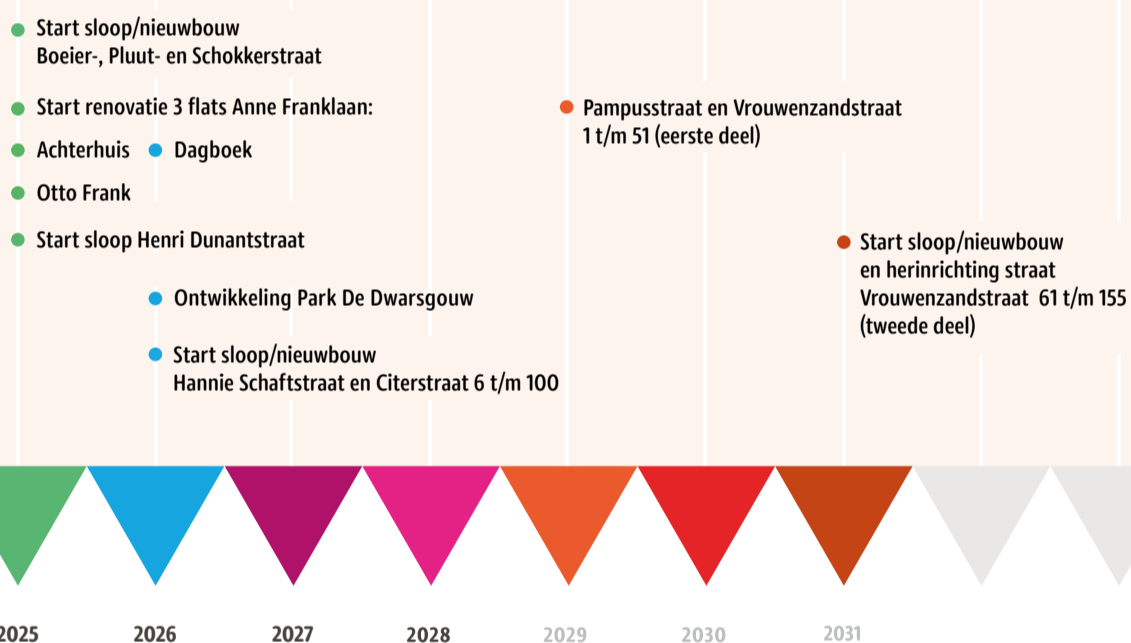
We vragen toekomstige bezoekers mee te denken over de invulling van het park. Zo mogen sporters aangeven wat voor soort sportvoorzieningen zij graag zien. Kinderen kunnen ons vertellen van welke speelplek zij blij worden. Hondeneigenaren geven hun wensen door voor het uitrenveld. Alle opgehaalde wensen verwerken we in het voorlopig ontwerp. Dit ontwerp delen we in het najaar.

Voorlopige planning

WIJ
WHEER
MOLEN



Sloop/nieuwbouw, renovaties en aanpak openbare ruimte



Het opknappen van Wheermolen-Oost duurt zeker 10 jaar. Intermaris en gemeente Purmerend hebben een planning gemaakt voor de komende jaren. Dit is een voorlopige planning. De vier grootste flats zijn inmiddels gerenoveerd. We zijn bijna op de helft met het vervangen van de riolering en het inrichten van de straten. Nu beginnen we met de nieuwbouw van woningen. En volgend jaar leggen we Park De Dwarsgouw aan.

Wat komt er op de plek van de garageboxen van D' Blauwe Gouwe en D' Grote Frank?

We onderzoeken of er op de begane grond van D' Blauwe Gouwe en D' Grote Frank woningen kunnen komen. Een ander soort woningen dan bij D' Rode Garrels.

We willen namelijk de woningen voor de plint plaatsen. De onderzoeken duren langer dan verwacht en zijn nog niet klaar. Aan het eind van het jaar ontvangt u hier meer informatie over. Bij D' Groene Citer komen in ieder geval geen extra woningen. Wel willen we hier extra bergingen voor de bewoners van de één- en tweekamerwoningen, een stalling voor scootmobielen en eventueel een ruimte waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

UPDATE

Henri Dunantstraat



Intermaris heeft een vergunning aangevraagd voor de nieuwbouw van 2 appartementengebouwen met in totaal 64 sociale huurappartementen aan de Henri Dunantstraat 93-187. We slopen de bestaande flat. Het ontwerpbesluit over de omgevingsvergunning lag tot en met 7 juli ter inzage. Omwonenden konden op de vergunningaanvraag reageren. De gemeente beoordeelt nu de reacties. Het college van B&W neemt in het najaar een besluit over de vergunning.

1 Definitief ontwerp klaar

De gebouwen worden minder lang, met ramen, deuren en balkons aan alle kanten. De architect heeft het ontwerp van de nieuwe gebouwen iets aangepast. Een aantal details, zoals de entree en de kleuren van de stenen zijn veranderd.



Zuidgevel Henri Dunantstraat

2 Planning en sloop

De tijdelijke bewoners moeten voor eind augustus verhuizen. Daarna starten de voorbereidingen voor de sloop. De echte sloop van het gebouw begint dit najaar.



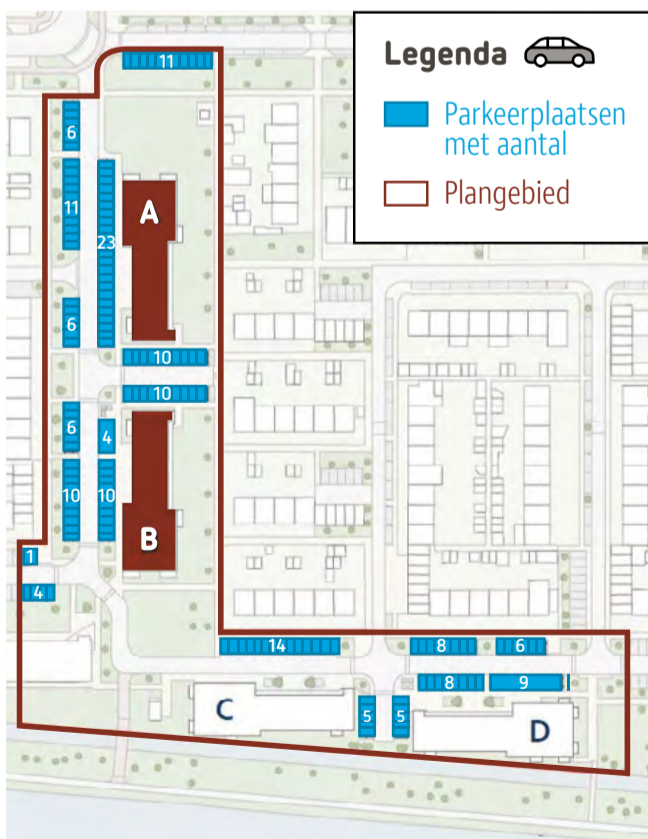
Entree Henri Dunantstraat

3 Herinrichting en riolering

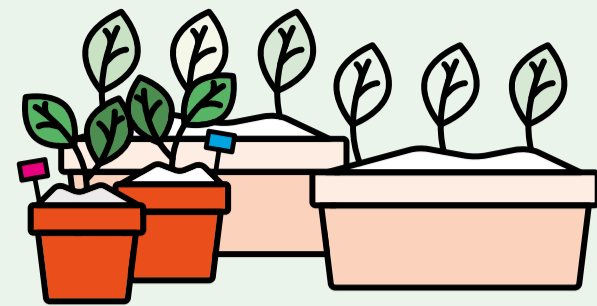
De herinrichting van de Henri Dunantstraat en vervanging van de riolering zijn inmiddels afgerond. Voor het uitvoeren van deze werkzaamheden was er een tijdelijke doorsteek voor bouwverkeer. Die is eind april weer gesloten. Op deze plek komt nu de bouwplaats voor de nieuwe appartementen in de Gouwzeestraat. Een definitieve doorsteek tussen de Gouwzeestraat en de Henri Dunantstraat komt pas na de nieuwbouw. Er moet daarvoor eerst een verkeersbesluit genomen worden.

Extra parkeerplaatsen

Ook de parkeerplaatsen en het groen tussen de gebouwen worden pas na de nieuwbouw gemaakt. Er komen 37 parkeerplaatsen bij. Tussen de Roggebotstraat en de nieuwbouw komt een nieuwe groenstrook, die we samen met bewoners gaan ontwerpen.



Aantal parkeerplaatsen binnen de roodbruine lijn in nieuwe situatie: **167**



Groen moet je doen!

Vergroen je balkon en win!

Ook als je geen tuin hebt kun je veel doen voor meer groen. Het vergroenen van je balkon heeft namelijk veel voordelen. Weet je dat groen een positieve invloed heeft op je gezondheid en je humeur?



Wedstrijd: wie heeft het mooiste balkon?

Doe mee en maak van jouw balkon het groenste balkon van Wheermolen-Oost!

Dan maak je kans op een cadeaubon voor groen ter waarde van **f 100,-**. Maak drie foto's van jouw groene balkon. Stuur de foto's voor 8 september naar info@wijwheermolen.nl.

De winnaar

Bij de top 3 komt de jury even kijken. Eind september maken we de winnaar bekend!





Peter en Mady Beets wonnen vorig jaar de wedstrijd met hun groene balkon

UPDATE

De Drie Franken

Meer dan 70% van de bewoners van het Achterhuis stemde voor het renovatievoorstel. Intermaris verwacht dit jaar de renovatie te starten bij het Achterhuis.

De bewoners konden 14 mei de modelwoning bekijken en vragen stellen aan Intermaris en Hemubo. In de Otto Frank zijn de sociale huisbezoeken gedaan. In het Dagboek vinden die in de zomer plaats. Op een ander moment krijgen de bewoners van de andere woongebouwen een uitnodiging om de modelwoning te bekijken.

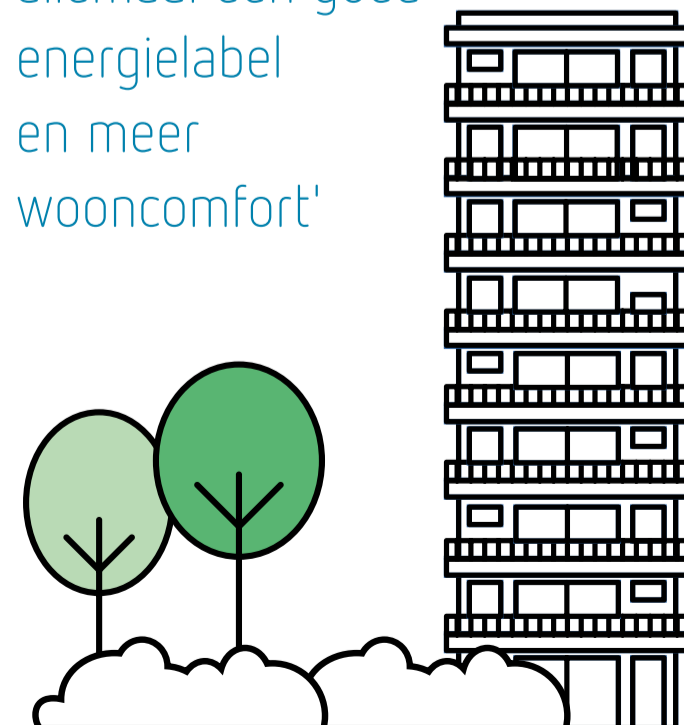
Verduurzaming

Intermaris verduurzaamt de woningen, het kookgas verdwijnt, er komen nieuwe kunststof kozijnen met zonwerend HR++ glas. Ieder woongebouw krijgt een scootmobielruimte en een grotere entree.

Groot onderhoud

Intermaris voert meteen groot onderhoud uit aan de woongebouwen. Zo verbeteren ze de brandveiligheid, vergroten ze de entree, knappen ze de trappenhuisen op en plaatsen ze nieuwe hekken op de galerijen en balkons.

'De woningen krijgen allemaal een goed energielabel en meer wooncomfort'



Een groen balkon hoeft niet duur te zijn

Peter en Mady Beets hadden vorig jaar het groenste balkon! Ze wonen al vijftien jaar op de 10e verdieping aan de Anne Franklaan. Ze genieten elke dag van hun prachtige balkon vol groen en bloemen. Dat is vooral te danken aan Mady. Die vindt het heerlijk om voor de plantjes te zorgen.

Is het niet duur, zo'n groen balkon?

Mady: 'Dat valt wel mee hoor. Wij hebben winterharde planten en langbloeiers op het balkon. We hoeven dan niet ieder voorjaar alles nieuw te kopen. De Oleanders heb ik al vijf jaar! En als ik iets koop, kijk ik altijd even hoe lang het bloeit. Want het is toch zonde als de plantjes na twee weken al weer uitgebloeid zijn?' Peter vult aan: 'Het is ook slim om bij het tuincentrum te vragen welke planten het goed doen op jouw balkon. En vertel dan of je veel wind, zon of juist schaduw hebt. Dat maakt veel uit voor planten. Zo voorkom je dat de planten snel dood gaan.'

Het is zeker wel veel werk!

'Ik vind het vooral leuk om te doen. Peter zegt vaak: Ga toch even zitten. Maar dat kan ik niet! Je ziet toch altijd iets wat moet gebeuren. Ik ben dan ook blij dat ik een balkon heb en geen tuin. Die is nooit af.'

Tips voor een groen balkon

- Vraag het tuincentrum om advies welke planten goed groeien op jouw balkon
- Vertel of jouw balkon veel zon of schaduw krijgt en of het er veel waait
- Kies voor een combinatie van vaste en bloeiende planten
- Dek de winterharde planten af met bubbeltjesplastic als het gaat vriezen
- Als het warm weer is, geef de plantjes dan iedere dag water

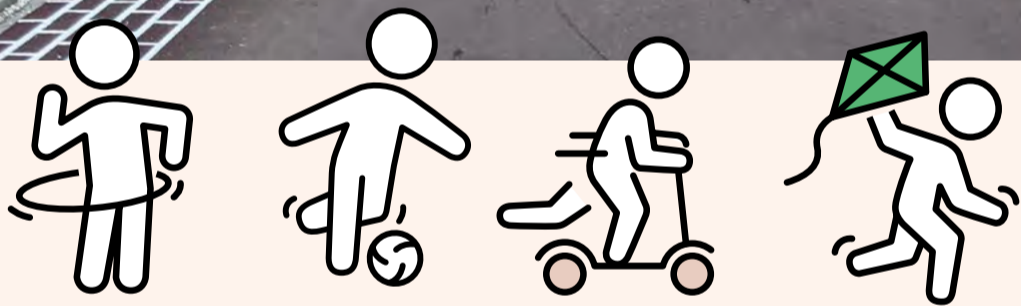


Streetprint voor de Vrouwenzandstraat

Een streetprint is een patroon van straatstenen dat wordt ingeprint in het asfalt. In de Vrouwenzandstraat heeft de rijbaan dit patroon nu aan de zijkanten. Het is minder glad dan asfalt. Daardoor gaan fietsers wat meer op het midden van de rijbaan rijden. Dat maakt het lastiger voor auto's om in te halen en neemt hun snelheid af.

Deze stroken konden niet in de winter aangebracht worden. Daarom deden we dit in het voorjaar. Met het aanbrengen van de streetprint in de Vrouwenzandstraat zijn de werkzaamheden

in de Vrouwenzandstraat, Roggebotstraat, Gouwzeestraat, Kadoelenstraat, Zuiderzee-straat en Dr. Albert Schweitzerlaan helemaal klaar.



Woonerf direct succes: meer spelende kinderen op straat

Bewoners uit de Schalmestraat, Spinetstraat, Lyrastraat en Luitstraat hielden een handtekeningenactie. Ze wilden graag dat hun buurt een woonerf werd.

De Schalmestraat, Lyrastraat en de Spinetstraat zijn inmiddels als woonerf ingericht. En met succes: er spelen meer kinderen op straat. Er wordt nu gewerkt in de Citerstraat. Hier komt een 30 km-inrichting. Net als in de Henri Dunantstraat, die al klaar is. Net voor de zomervakantie starten we in de Luitstraat. Deze straat maken we na de vakantie af. Als aan het eind van het jaar de plantjes zijn geplant, is ook dit deel van de wijk klaar.



UPDATE Omgeving Boeierstraat

Herinrichting en riolering

Vanaf midden oktober vervangen we de riolering in de Henri Dunantstraat tussen de Churchillaan en de Botterstraat in. Daarna richten we deze straat opnieuw in.

We grijpen meteen de kans aan om de ruimte tussen de Henri Dunantstraat en de personeelsingang van de Albert Heijn te vergroenen. Daarna vervangen we de riolering in de Boeierstraat. Dit doen we voordat de nieuwe appartementen daar gebouwd worden.

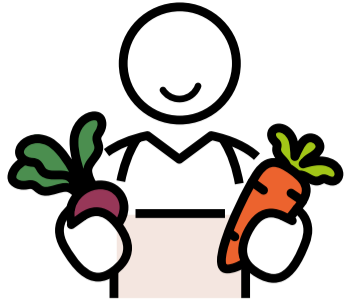
Ontwerp openbare ruimte

Het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte hebben we al gepresenteerd aan de omwonenden. Binnenkort is het definitief ontwerp klaar.

Parkeerplaatsen en parkje

Aan de randen van het nieuwe buurtje komen parkeerplaatsen. Daar laten we ook zoveel mogelijke bestaande bomen staan. In het midden maken we een parkje waar veel ruimte is om elkaar te ontmoeten. Zo komt er een pleintje met plek om te zitten.





Sociaal restaurant de Stadskeuken: groots dankzij de kracht van iets simpels

In elke stad zijn er mensen die zich met hart en ziel inzetten voor anderen, zonder daar iets voor terug te verwachten. In onze wijk is René Verhoogt zo iemand. Je kent hem misschien van de buurtkastjes: de kastjes in de voortuin waar je boodschappen in zet die je over hebt, voor mensen die het goed kunnen gebruiken. René is er jaren geleden mee begonnen met zijn stichting **SoGoed**. Inmiddels staan zijn kastjes door heel Nederland en zijn het er meer dan 500.



Met de Stadskeuken heeft hij weer een nieuw idee gelanceerd. We gingen bij hem langs om wat vragen te stellen, tijdens het roeren in de pan en het dekken van de tafel.

Simpel, maar voedzaam

Ik ontmoet René samen met zijn vrouw Thea in de keuken van Clup Welzijn in Heel Europa. Later sluit ook dochter Fleur aan om te helpen. Tomatensoep, macaroni en een fruitcocktail staan vanavond op het menu. René legt uit dat hij voor makkelijke maaltijden kiest: 'Het zijn simpele gerechten, ik ben geen 3-sterren restaurant. Ik vraag 5 euro. Zo probeer ik kostendekkend te zijn. Dat is het nu nog niet. Ik heb bijvoorbeeld voor vanavond toch nog soepballetjes erbij gehaald, eigenlijk kon dat niet. De insteek is gezellig even samen zijn en eten wat de pot schaft, van 18.00 tot 20.00 uur.'

Sociale contact

Vanavond is de tweede keer dat René de Stadskeuken organiseert. De eerste avond in januari was een succes. Mensen die elkaar niet kennen, zaten gezellig met elkaar te kletsen. De avond is vooral bedoeld voor mensen die om een praatje verlegen zitten en minder te besteden hebben. Het sociale contact speelt een belangrijke rol. 'Maar ik stel bij het aanmelden geen vragen.' Thea vult aan: 'Dat is juist het mooie, iedereen is welkom.'

Het praatje met elkaar

Inmiddels komt de eerste bezoeker binnen, Henk uit Wheermolen. Hij las op Facebook over de Stadskeuken. 'Ik dacht, ik geef me gewoon op en ik zie het wel. Ik ben nu al 11 jaar weduwnaar. Dus ja, ik kom vooral voor het praatje met elkaar. Wie niet waagt wie niet wint!' Ik ga op woensdag ook altijd naar het koffieuurtje in Triton, daar kom ik nu al 2 jaar. Maar ik vind dit ook een leuk initiatief!' René vertelt over een vrouw die er vorige keer ook bij was op aanraden van een maatschappelijk werker. Ze had weinig sociale contacten, dus het was erg spannend voor haar. Vanavond komt ze weer.

'En dat ze dan toch durft te komen en hier gezellig met anderen zit te kletsen, dan is mijn doel al bereikt. Al is het er maar één!'

Foto: René samen met zijn vrouw Thea en dochter Fleur.

Groter groeien

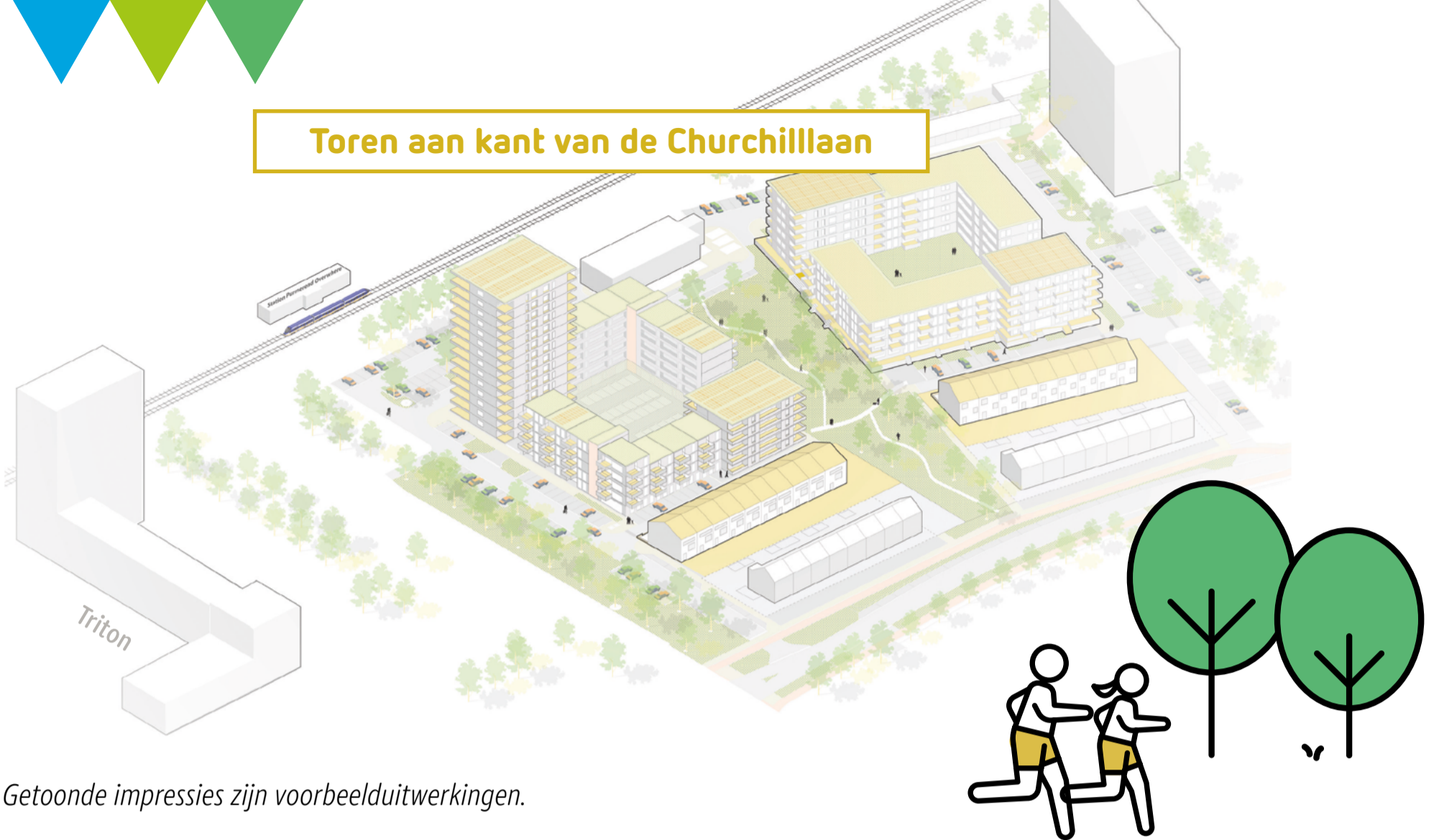
Voor vanavond zijn er 16 aanmeldingen. René: 'Ik hoop dat we het uit kunnen breiden. Dat we straks een grote poule met vrijwilligers hebben die kunnen helpen, zodat we vaker avonden kunnen organiseren. En het liefst ook een grotere keuken. Ik geloof dat dit veel groter kan worden. Daarom heet het ook de Stadskeuken: het is van iedereen. En iedereen kan daar een rol in hebben. Ik heb bijvoorbeeld van een verhuurder bestek en borden gekregen. Vanuit de horeca zou een ondernemer kunnen zeggen: ik heb nog eten over, kun jij het gebruiken? Weet je hoeveel eten er wordt weggegooid!'. Lachend tegen zijn vrouw: 'Misschien kunnen we wel een restaurant op de Koemarkt beginnen, waarom niet! Je kunt toch samenwerken met de horeca!'

Het verschil maken

René heeft ook een tijd in de gemeenteraad gezeten en woont al zo'n 40 jaar in Purmerend. Eerst op de Mercuriusweg, toen de Citerflat, de Gors en nu alweer jaren in Wheermolen-Oost. 'We hebben de Garrelsflat zien veranderen, dat is echt een mooie flat geworden!' Dat mensen helpen in zijn aard ligt, blijkt ook uit z'n loopbaan. Verpleegkundige, docent, ambulancebroeder, Leger des Heils en zijn huidige baan in de daklozenzorg. Met een moeder die altijd in de zorg heeft gewerkt en een vader als kok, valt de appel niet ver van de boom. In augustus gaat hij met pensioen. Dan wil hij in de praktijk eindigen, met zijn Stadskeuken. Ik vraag Thea waar het vandaan komt dat hij altijd anderen wil helpen. 'Ja, dat zit erin, al zo lang ik je ken. Willie Wortel noem ik hem ook weleens. Die radertjes draaien altijd, en dan komt er weer een idee! Altijd mensen helpen.'



Toren aan kant van de Churchillaan



Getoonde impressies zijn voorbeelduitwerkingen.

Nieuwbouw Boeierstraat komt dichterbij

Bouwbedrijf De Nijs bouwt sociale en middenhuurwoningen

Op de plek waar nu eengezinswoningen staan in de Boeierstraat, Pluutstraat en Schokkerstraat komen nieuwe appartementen. Aan de kant van Triton gaat Intermaris aan de slag, samen met bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen B.V. uit Warmenhuizen. Hier komen 171 sociale- en middenhuurwoningen. Samen met De Nijs vormt Intermaris een bouwteam. Het bouwteam werkt de schetsen verder uit tot een voorlopig ontwerp van de gebouwen.

Intermaris verwacht in het najaar een voorlopig ontwerp van de nieuwbouw te laten zien. Ook dan vragen we bewoners om mee te denken en zorgen en tips met ons te delen. Waar dat kan passen we de ontwerpen aan.

Energiezuinig, duurzaam en toekomstbestendig

Het bouwteam wil duurzame en toekomstbestendige gebouwen maken. Daarom kiezen we voor houtbouw. Dat betekent dat we de vloeren en wanden van hout maken in plaats van beton. Daarnaast hebben we veel aandacht voor energiezuinige oplossingen. En we gebruiken duurzame materialen en groen in het ontwerp.

Idee nieuw woonconcept en Zorghart

We gaan op deze plek een sociale woongemeenschap opzetten. Bewoners van een complex gaan daarin meer voor elkaar betekenen en meer naar elkaar omzien. Vooral op het gebied van zorg.

Ook gaan we een zogenoemd Zorghart realiseren. We werken verder uit hoe we dat gaan doen. Het Centrum voor Jeugd en Gezin van de GGD komt dan samen met huisartsen plus fysiotherapeut onder één dak. We verwachten hierover in het najaar meer te kunnen melden



Impressie van de nieuwe bebouwing op ooghoogte, gezien vanaf de Henri Dunantstraat.

Projectontwikkelaar **gezocht** voor de realisatie van 109 vrijesectorwoningen

Voor het andere deel zoekt de gemeente een partij die een bouwplan ontwikkelt voor vrijesectorwoningen.

Het gaat om 90 appartementen aan de kant van de Boeierflat en om 19 eengezinswoningen die achter de woningen aan de Henri Dunantstraat komen.

Projectontwikkelaars en aannemers kunnen zich tot **2 september 2025** hiervoor inschrijven bij de gemeente. De aanvraag loopt via Tender-Ned. De gemeente kiest de partij met het beste bouwplan voor deze plek.



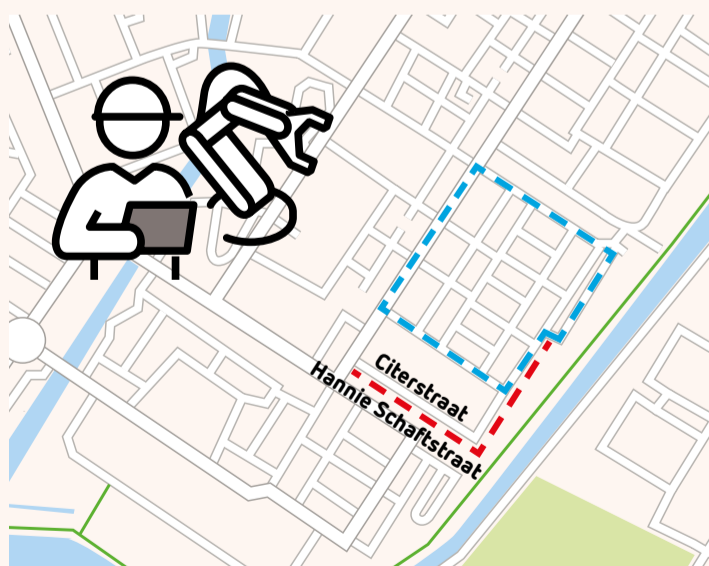
Update proces Hannie Schaft- en Citerstraat



Vanaf oktober 2024 hebben de huurders van de lage flats in de Hannie Schaft- en Citerstraat stadsvernieuwingsurgentie. Zij kunnen met voorrang reageren op woningen in Purmerend via Woonmatch Waterland. Bewoners die hierbij hulp nodig hebben, krijgen extra ondersteuning.

Planning

De sloop van de 2 gebouwen staat gepland in 2026. Hoe de nieuwbouw er precies uit gaat zien, is nog niet definitief. Intermaris en de gemeente onderzoeken dit samen. Omwonenden krijgen in september meer informatie over hoe ze mee kunnen denken.

Inmiddels heeft ruim de helft van de bewoners een andere woning gevonden. De woningen die leegkomen, worden tijdelijk verhuurd door Gapph Vastgoedbeheer. De nieuwe huurders krijgen een tijdelijke huurovereenkomst.



-  Sloop en nieuwbouw Hannie Schaftstraat, Citerstraat
-  Vervangen riolering en herinrichting straten

WIJ WHEER MOLEN

Infopunt Wheermolen

John. F. Kennedyplein 1
(ingang in het Makado tegenover de AH)

Telefoonnummer

0299 452 030

info@wijwheermolen.nl
www.wijwheermolen.nl

Openingstijden

Maandag t/m donderdag van 9.00 - 16.30 uur
Vrijdag van 9.00 - 15.00 uur

Uitgave

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van gemeente Purmerend en Intermaris.

Blijf op de hoogte

Meld u aan voor de nieuwsbrief van Wij Wheermolen via wijwheermolen.nl/nieuwsbrief-aanmelding. Dan blijft u automatisch op de hoogte.

de BouwApp

Volg de rioleringswerkzaamheden via de BouwApp, te downloaden via uw mobiele telefoon of tablet.



Editie juli 2025

