

Van Balenstraat

Ontwikkelen 36 woningen voor 55-plussers

36
nieuwbouw
woningen



Nieuwbouw 3-kamer appartementen aan de Van Balenstraat

Het is alweer even geleden dat we u vertelden over onze plannen in de Van Balenstraat. Met deze nieuwsbrief praten we u bij over het plan. De negen bungalows die hier staan gaan we slopen. Er komt nieuwbouw voor terug. Intermaris is blij dat we meer woningen kunnen terugbouwen dan we gaan slopen. Zo zorgen we voor meer duurzame woningen voor woningzoekenden en doorstromers, kwalitatief mooie gebouwen met groen in de wijk en appartementen die klaar zijn voor de toekomst.

Tijdens de inloopbijeenkomsten op 24 april en 14 oktober vorig jaar kon u het ontwerp van de nieuwbouw bekijken. U kon daarop reageren. Ook op onze website deelden we informatie. In de tussentijd werkten we het ontwerp verder uit naar een definitief nieuwbouwplan. Deze laten we zien in de nieuwsbrief en op onze website. Daarnaast geven we antwoord op een aantal van de meest gestelde vragen.

Wijk en plaats

Overwhere, Purmerend

Sloop, nieuwbouw

Van Balenstraat

Projectomvang en fase

36 sociale huurwoningen voor senioren (55+) voorbereiding

Important information



This document contains important information about the development in your neighborhood. If you need help with the translation contact us as soon as possible.



Intermaris



Het plan

Intermaris sloopt de volgende 9 woningen: Van Balenstraat 5, 7, 9, 15, 17, 19, 25, 27 en 29. En bouwt 36 nieuwe sociale huurwoningen, verdeeld over drie gebouwen. De appartementen zijn bestemd voor senioren (55+) en hebben een lift. En dat is hard nodig vanwege de vergrijzing in de buurt.

Het zijn allemaal 3-kamer appartementen van ca 70 m². Dit betekent een woonkamer en twee slaapkamers. De drie gebouwen verschillen in hoogte. De twee buitenste gebouwen bestaan uit drie en vier bouwlagen. Het middelste gebouw bestaat uit twee en drie bouwlagen. Ook komen er voldoende parkeerplaatsen bij ieder gebouw.

Comfortabele sociale huurappartementen

Zoekt u zelf een woning die beter past bij uw situatie? En woont u nu in een eengezinswoning van Intermaris? Laat het ons weten, dan kijken we samen of u kunt doorstromen naar de Van Balenstraat.



Heeft u al eerder aangegeven dat u interesse heeft in de nieuwe woningen? En heeft u van ons een huisbezoek gehad? Dan nemen we na de zomer contact met u op.

Definitief ontwerp van de gebouwen met groene gevels

Op deze impressies ziet u hoe de nieuwe gebouwen eruit komen te zien. Ieder gebouw krijgt een groene gevel en een sedumdak. Dit geeft een mooie natuurlijke uitstraling. Elk appartement heeft een eigen buitenruimte. Kijk voor meer informatie op onze website www.intermaris.nl/projecten/vanbalenstraat



Planning



De sloop start naar verwachting eind 2025. We verwachten dat de bouw eerste helft 2026 start. Als alles meezit dan is de nieuwbouw in 2027 klaar.

Intermaris vraagt voor het bouwen van het plan een omgevingsvergunning aan bij de gemeente.

Heeft u zelf een vraag of wilt u meer weten over het plan? Ga naar onze website www.intermaris.nl/projecten/vanbalenstraat.



Impressie achterzijde en een impressie van het groen. Disclaimer: De afbeeldingen zijn een voorlopige impressie



Heeft u nog vragen of opmerkingen?

Stuur dan een e-mail naar het projectteam via vanbalenstraat@intermaris.nl. U kunt ook bellen met Anita Snel, programmamanager sociaal, telefoon 088 25 20 100.



Meest gestelde vragen en antwoorden

Tijdens de bijeenkomsten en via de mail hebben we vragen gekregen van omwonenden. Hieronder vindt u een aantal van de meest gestelde vragen. Wilt u meer vragen en antwoorden lezen? Ga dan naar onze website www.intermaris.nl/projecten/vanbalenstraat.

Waarom bouwen we geen eengezinswoningen op deze plek?

Veel mensen zijn op zoek naar een huis. Vooral senioren zoeken een gelijkvloerse woning met lift dichtbij voorzieningen als openbaar vervoer en winkels. Daarom bouwen we op deze plek in de wijk woongebouwen met lift. Hierdoor komen er meer woningen en komt de doorstroom vanuit eengezinswoningen op gang.

Hoe zit het met de privacy van de omwonenden?

Wij hebben in het uitwerken van het ontwerp zo goed mogelijk rekening gehouden met de privacy van de omwonenden. Samen met de gemeente is de variatie in bouwhoogtes tot stand gekomen. De speelse hoogteverschillen sluiten goed aan op de omliggende bebouwing. Op verzoek van de omwonenden zijn de ramen aan de zijkanten van de gebouwen verhoogd. En de balkons zijn verplaatst naar de straat- en waterkant.

Krijgt mijn woning nog wel voldoende zon?

Het zonlicht in de woningen die grenzen aan de nieuwbouw voldoet aan de eisen van de gemeente Purmerend.

Welke kleur worden de gebouwen?

De architect keek naar het kleur- en materiaalgebruik in de omgeving. Een warme rood-bruine baksteen past het beste op deze plek.

Hoeveel nieuwe parkeerplaatsen komen er?

De gemeente maakt in totaal 28 extra parkeerplaatsen in het openbaar gebied. De nieuwe parkeerplaatsen zijn openbaar. De buurtbewoners kunnen hier ook gebruik van maken.

Hoe kunnen we groen en natuur in de buurt creëren en behouden?

Een aantal bomen en struiken in en rondom de tuinen van de bungalows verdwijnen. Dit groen compenseren we door groene gevels te maken. En ieder gebouw krijgt een sedum dak. Rondom het gebouw voegen we voor een deel beplanting toe. Ook kijken we samen met de gemeente naar passende beplanting van het openbare gebied dat aansluit op de privéruimte naast ieder gebouw. De direct belanghebbenden betrekken we hierbij in de tweede helft van 2025.

Hoe en bij wie kan ik aangeven dat ik geïnteresseerd ben in een van de appartementen?

De nieuwe appartementen zijn sociale huurwoningen voor senioren (55+). De huurprijzen zijn nog niet vastgesteld. Een aantal maanden voordat de woningen klaar zijn staan ze op Woonmatch Waterland. Dan kunt u zich aanmelden voor een woning. Zorg dat u nu al ingeschreven staat op de website van Woonmatch, www.woonmatchwaterland.nl.

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

Huurdersvereniging InterWhere

Kometenstraat 6A, 1443 BA Purmerend
Telefoonnummer 0299 77 00 14 of
info@interwhere.nl

Juli 2025

Disclaimer

De informatie in deze nieuwsbrief is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.