

Informatiefolder

Wonen in woongebouw Koriander

Prettig
wonen in
uw wijk



Wijk en plaats

Risdam-Noord, Hoorn

Start werkzaamheden

augustus 2025

Projectomvang en fase

twee appartementen
in de ontmoetingsruimte
voorbereiding

Important information



This document contains important information about creating two apartment in the common area of your building. If you need help with the translation of this document, please contact us as soon as possible.



Start werk

De voorbereidingen voor het maken van twee appartementen in de ontmoetingsruimte van uw woongebouw zijn in volle gang! In deze informatiefolder leest u wat we gaan doen. Een voorlopige planning ziet u op pagina 2.

We vervangen we het kasdak van uw woongebouw en maken we beneden een nieuwe ontmoetingsruimte. De binnentuin blijft bestaan, we verplaatsen een aantal palmbomen.

Even voorstellen

Op **pagina 4** maakt u kennis met Kim Meinsma, bewonersbegeleidster van Intermaris en Rob Oud, uitvoerder bij ToekomstGroep. Heeft u een vraag? Neem dan contact op met Kim of Rob.



www.intermaris.nl/koriander



Intermaris

Wat doen we in de ontmoetingsruimte?

We maken hier twee nieuwe appartementen op de eerste verdieping.

Wat doen we met het dak van de binnentuin?

We vervangen het glazen kasdak.

Wat doen we bij de ingang?

- We schilderen het binnen schilderwerk;
- We vervangen de oude brievenbussen;
- We maken de scootmobielruimte beter bereikbaar;
- We plaatsen een nieuwe toegangszuil bij de ingang;
- We plaatsen een automatische deurdranger op de deur naar de binnentuin;
- We maken extra stopcontacten voor scootmobielen.

Wat doen we in de binnentuin?

- We verplaatsen een paar palmbomen;
- We kijken op een later moment, met de hovenier of er andere planten bij komen;
- We vernieuwen de loopbrug.



Wat doen we in de oude beheerderswoning?

We maken daar een nieuwe ontmoetingsruimte.

Wat doen we bij de bergingen bij huisnummers 1 t/m 5?

We bouwen twee extra bergingen.

Wat merkt u straks van het werk?

Tijdens het werk zorgen we ervoor dat de woningen, belangrijke ruimtes en deuren bereikbaar blijven.

We nemen maatregelen om de overlast voor u als bewoner(s) zo klein mogelijk te houden. Maar overlast kunnen we niet voorkomen. Het bouwbedrijf plaatst een ketenpark, enkele invalide parkeerplaatsen worden verplaatst.



Voorlopige planning

**medio augustus -
eind augustus 2025**

**ToekomstGroep richt de
bouwplaats in**

september - november 2025

Werkzaamheden

- **nieuwe ontmoetingsruimte**
- **nieuwe bergingen**

november 2025

Werkzaamheden entree

september - januari 2025

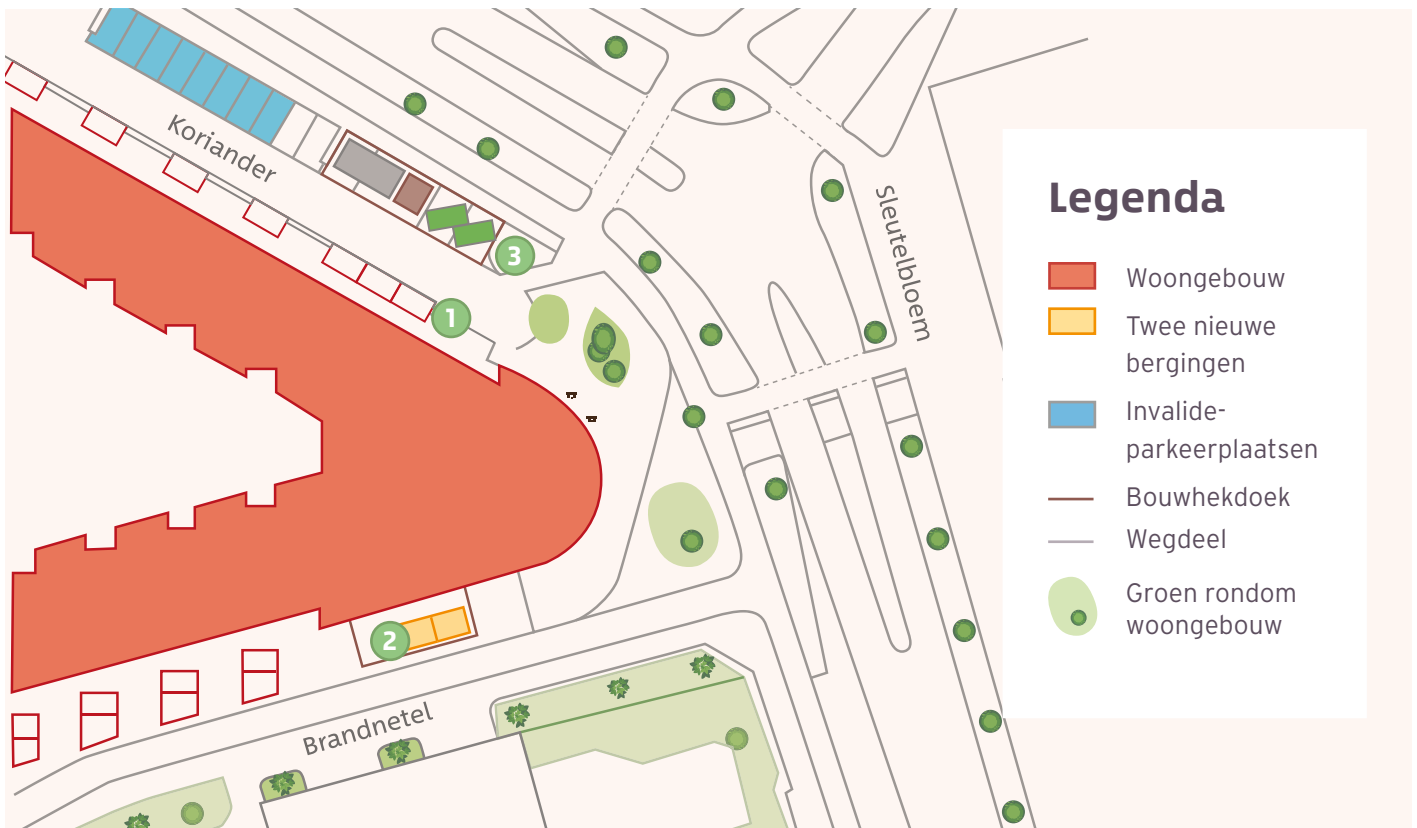
Werkzaamheden

- **nieuwe appartementen**
- **binnentuin en loopbrug**

Planning kan wijzigen. Wij houden u op de hoogte.

Geluidsoverlast

Enige (geluids-)overlast is helaas niet te voorkomen. Evenals praktisch hinder door aanwezigheid van bouwactiviteiten. Wij vragen uw begrip en medewerking hierin. Is de overlast te erg? Geef dit dan door aan ToekomstGroep. Dan kijken we met elkaar naar een passende oplossing.



Inrichting ketenpark

- 1 Het bouwbedrijf plaatst een opslag container ter hoogte van de van de oude beheerderwoning.
- 2 Is de fundering van de twee extra bergingen klaar? Dan komt hier tijdelijke een bouwkeet op te staan.
- 3 Invalide parkeervlakken, hier komen tijdelijk vuil containers te staan. Belangrijk: er blijven invalide parkeerplaatsen beschikbaar.



Huisbezoek 4 woningen

In vier woningen (Koriander 28, 29, 39 en 40) moet het bouwbedrijf binnen werkzaamheden uitvoeren.

ToekomstGroep komt voor de start van het werk bij u op huisbezoek. Zij bespreken met u waar u rekening mee moet houden. De medewerker van ToekomstGroep belt gewoon aan. Bent u niet thuis of komt het huisbezoek niet uit? Dan maakt hij telefonisch een afspraak met u.

Vorbereiding bewoners



Wij voeren vooral werk uit in de algemene ruimtes van uw woongebouw. Om de werkzaamheden goed uit te voeren heeft het bouwbedrijf voldoende werkruimte de nodig.

- Wij vragen u, om uw galerij en trappenhuis leeg en schoon te houden.
- Ook vragen wij u, geen kostbare of kwetsbare spullen in de openbare ruimtes neer te zetten.

Informatiebord

Bij de entree, onder de trap naar boven hangt een informatiebord. Daarop leest u wat er aan werk per week gebeurt.

Houdt u dit in de gaten? Iedere vrijdag komt er nieuwe informatie.

Gebruik gemeenschappelijke ruimtes

Van augustus tot en met januari zijn deze ruimtes niet bruikbaar. Wij pauzeren tijdelijk de servicekosten voor het gebruik van de ontmoetingsruimte.

Gebruik lift en loopbrug

De lift blijft bereikbaar. Voor de loopbrug plaatsen wij een tijdelijke voorziening.

Biljart

Het biljart slaan we tijdelijk op, wij plaatsen deze in de nieuwe ontmoetingsruimte

Meld (uw) schade mondeling

Eventuele schade moet u zo snel mogelijk bij ToekomstGroep melden. Doe dit uiterlijk binnen 24 uur.

Natuurlijk doen wij er alles aan om schade te voorkomen. Mocht er onverhoopt toch schade ontstaan door werkzaamheden, dan vragen wij u deze schade mondeling te melden bij Rob Oud, de uitvoerder van ToekomstGroep. Hij zal met u de best mogelijke oplossing zoeken. In geval van schade aan uw inboedel moet u dit ook melden bij uw eigen verzekeringsmaatschappij.

Oproep!

Heeft u een leuk idee voor een muurprint voor de nieuwe ontmoetingsruimte?

Laat het ons weten voor 20 september 2025 via duurzaamwonen@intermaris.nl of neem contact op met Kim.



Even voorstellen

Kim Meinsma

Kim Meinsma is de bewonersbegeleidster van Intermaris. Tijdens het werk is zij uw vaste aanspreekpunt. **Vragen voor Intermaris** stelt u aan Kim. Zij is van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 16.30 uur bereikbaar.

Telefonisch bereikt u haar via 088 25 20 135 of 088 25 20 100 of per email via duurzaamwonen@intermaris.nl.

Rob Oud

Rob Oud is de uitvoerder van ToekomstGroep. U kunt bij hem terecht voor vragen die te maken hebben met **planning en uitvoering** van het werk. Hij is van maandag tot en met vrijdag van 7.00 tot 16.00 uur bereikbaar.

Telefonisch bereikt u hem vanaf maandag 18 augustus via 06 11 87 98 51.

Overige informatie



Wij informeren u regelmatig over hoe het gaat met het werk. Dit doen wij onder andere via (nieuws)brieven.

Op de website van Intermaris vindt u alle informatie over het project.



Meldingen

Intermaris

Bij problemen of overlast in uw woning of flat.
Bel 088 25 20 100.

Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie,
acute nood. Bel 0900 88 44 of 112 indien acuut.

Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen,
groen etc. Bel 0229 55 22 00 voor de gemeente
Hoorn.

Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning.
Bel 1.Hoorn op telefoonnummer 0229 25 22 00.

Fijn en veilig wonen

Met elkaar zorgen we ervoor dat
uw woning en omgeving een fijne en
veilige plek is voor iedereen.

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

juli 2025

Disclaimer

De informatie in deze nieuwsbrief is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.