

Informatiefolder

Duurzaam wonen in woongebouw Gouw

Prettig
wonen in
uw wijk



Wijk en plaats

Centrum Purmerend, Gouw

Start werkzaamheden

augustus 2025

Projectomvang en fase

17 eengezinswoningen
voorbereiding

Important information



This document contains important information about the maintenance of your home. If you need help with the translation of this document, please contact us as soon as possible.



Start werk

De voorbereidingen voor het onderhoud van uw woning zijn in volle gang! In deze informatiefolder leest u wat we gaan doen in en om uw woning.

Een voorlopige planning ziet u op pagina 3.

We voeren groot onderhoud uit. Ook voeren we isolerende maatregelen uit. Hierdoor verbeteren we het binnenklimaat van uw woning en wooncomfort.

Even voorstellen

Op **pagina 4** maakt u kennis met Kim Meinsma, bewonersbegeleidster van Intermaris en Marc Kalenkamp, bewonersbegeleider bij Hembuo. Heeft u een vraag? Neem dan contact op met Kim of Marc.



www.intermaris.nl/gouw



Intermaris

Wat doen we in en om uw woning?

- Vervangen gevelbekleding woongebouw;
- Vervangen dak woongebouw;
- Isoleren dak, spouw en begane grond vloer;
- Uitvoeren buitenschilderwerk woongebouw;
- Plaatsen HR++ glas met ventilatieroosters;
- Vervangen hang- en sluitwerk (waar nodig);
- Nalopen en herstellen tochtafdichting ramen en deuren;
- Vervangen bestaande postkasten;
- Vervangen bestaande beldrukaansluiting voor een nieuwe installatie met videofoonfunctie;
- Vervangen mechanische ventilatie;
- Vervangen bestaande meterkast (waar nodig);
- Aanpassen meterkast voor een extra groep voor zonnepanelen;
- Reinigen en aanbrengen beschermlaag gevels;
- Herstellen of vervangen van voeg- en metselwerk (waar nodig).

Uw huur gaat na het onderhoud van uw woning niet omhoog

Let op: Uitgezonderd zijn de mogelijke servicekosten voor zonnepanelen en de jaarlijkse huurverhoging.

Individuele voorzieningen

De aanwezige WMO-voorzieningen in uw woning plaatst Hemubo weer terug. Zijn ze stuk gegaan door het verwijderen of uit elkaar halen? Dan vervangt u zelf de WMO-voorziening.

Hulpmiddelen maken woning geschikt voor rollator

Intermaris stimuleert levensloopbestendig wonen. Tijdens het werk bieden wij voorzieningen aan, die hierbij ondersteunen. Zo is het mogelijk om o.a. een drempelhulp te plaatsen. Tijdens het huisbezoek neemt de bewonersbegeleider van Hemubo de mogelijkheden met u door. U kiest zelf of u wel of geen gebruik wilt maken van de geboden opties.



Vorbereitung bewoners

Voordat we bij u aan het werk kunnen, vragen wij u om enkele voorbereidingen te doen.

Om de werkzaamheden in uw woning goed uit te voeren, heeft het bouwbedrijf voldoende werkruimte nodig.

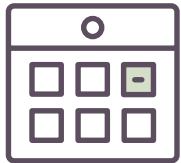
- Voor het vervangen van glas, het plaatsen van ventilatieroosters en kierafdichting hebben we ongeveer 1,5 werkruimte nodig.
- Verwijder kostbare of kwetsbare spullen tijdens het werk.
- Voor het aanpassen van de meterkast voor een extra groep, moet uw meterkast helemaal leeg en schoon zijn.
- Voor het vervangen van de mechanische ventilatie bespreekt Hemubo met u welke ruimte leeg moet zijn.



Alle bewoners krijgen een huisbezoek

In **juli** starten de huisbezoeken.

Tijdens het huisbezoek hoort u welke werkzaamheden we uitvoeren en waar u rekening mee moet houden.



Voorlopige planning

Augustus 2025
Start werkzaamheden

November 2025
Einde werkzaamheden

*Planning kan wijzigen. Wij houden u op de hoogte. Hemubo laat u **4 tot 6 weken** van tevoren weten wanneer uw woning aan de beurt is.*

Geluidsoverlast

Enige (geluids-)overlast is helaas niet te voorkomen. Evenals praktisch hinder, zoals bijvoorbeeld tijdelijk minder parkeerplaatsen, door aanwezigheid van bouwactiviteiten. Wij vragen uw begrip en medewerking hierin. Is de overlast te erg? Geef dit dan door aan Hemubo. Dan kijken we met elkaar naar een passende oplossing.

Meld (uw) schade mondeling

Eventuele schade moet u zo snel mogelijk bij Hemubo melden. Doe dat **uiterlijk binnen 24 uur**. Natuurlijk doen wij er alles aan om schade in of aan uw woning te voorkomen. Mocht er onverhoopt toch schade ontstaan door de werkzaamheden, dan vragen wij u deze schade mondeling te melden bij Boyd, de bewonersbegeleider van Hemubo. Hij zal met u de best mogelijke oplossing zoeken. In geval van schade aan uw inboedel moet u dit ook melden bij uw eigen verzekeringsmaatschappij.



Wilt u een reparatieverzoek indienen?

Deze voeren we uit volgens het standaard serviceonderhoud. Is het reparatieverzoek een onderdeel van het onderhoud aan uw woning? Dan bekijkt Intermaris in overleg met u wat noodzakelijk is om de reparatie (tijdelijk) te verhelpen.

Ook reparatieverzoeken die onder het onderhoudsabonnement vallen behandelen we op deze manier.

Vergoeding Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV)

Gaat een Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV) in uw woning door de werkzaamheden kapot? Dan heeft u in sommige gevallen recht op een vergoeding.

Hiervoor gelden de regels uit het geldende ZAV-beleid van Intermaris. De hoogte van de vergoeding hangt af van de nieuwprijs en de leeftijd van de ZAV. Intermaris geeft **geen** vergoeding voor ZAV's die ouder zijn dan tien jaar, die gemakkelijk verwijderd kunnen worden of waarvoor een huurder geen schriftelijke toestemming heeft.

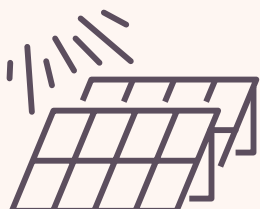
ZAV-toestemmingen

Voor ZAV-toestemmingen geldt dat Intermaris altijd de gelegenheid moet hebben om onderhoud aan de woning uit te voeren. Tijdens het huisbezoek stelt de aannemer samen met u vast welke ZAV's verwijderd moeten worden voor het onderhoud.



U ontvangt een persoonlijk aanbod voor zonnepanelen

Norm stuurt u namens Intermaris een persoonlijk aanbod voor zonnepanelen op het dak van uw woongebouw.



Zonnepanelen dragen bij aan een duurzame woning en besparen energie. Dat is goed voor het milieu én uw portemonnee!

Samen met het voorstel ontvangt u een **antwoordformulier**, daarop geeft u aan of u akkoord gaat met het plaatsen van zonnepanelen.

Goed om te weten:

voor zonnepanelen vragen we een vergoeding via de servicekosten.

Norm bezoekt een aantal woningen

Zij bekijken of de meterkasten in de woningen geschikt zijn voor zonnepanelen. En hoe zij, áls er zonnepanelen komen, de kabels kunnen aanbrengen. Als Norm ook uw woning moet onderzoeken, dan bellen ze u voor een afspraak. Wordt u niet gebeld? Dan komen zij niet langs in uw woning.



Even voorstellen

Kim Meinsma

Kim Meinsma is de bewonersbegeleidster van Intermaris. Tijdens het werk is zij uw vaste aanspreekpunt. **Vragen voor Intermaris** stelt u aan Kim. Zij is van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 16.30 uur bereikbaar.

Telefonisch bereikt u haar via 088 25 20 135 of 088 25 20 100 of per email via duurzaamwonen@intermaris.nl.

Marc Kalenkamp

Boyd is bewonersbegeleider bij Hembuo. U kunt bij hem terecht voor vragen die te maken hebben met **planning en uitvoering** van het werk. Hij is van maandag tot en met vrijdag van 7.00 tot 16.00 uur bereikbaar.

Telefonisch bereikt u hem vanaf augustus via 06 55 84 07 16 of per e-mail via m.kalenkamp@hemubo.nl.

Overige informatie



Wij informeren u regelmatig over hoe het gaat met het werk. Dit doen wij onder andere via (nieuws)brieven.

Op de website van Intermaris vindt u alle informatie over het project.





Meldingen

Intermaris

Bij problemen of overlast in uw woning of flat.
Bel 088 25 20 100.

Politie

Bij een gevoel van onveiligheid, dreigende situatie,
acute nood. Bel 0900 88 44 of 112 indien acuut.

Gemeente

Bij problemen over vuil, stoeptegels, lantaarnpalen,
groen etc. Bel 0299 45 24 52 voor de gemeente
Purmerend.

Zorg- en welzijnsorganisaties

Voor zorgvragen en ondersteuning. Bel Clup Welzijn
op telefoonnummer 0299 480 630.

Fijn en veilig wonen

Met elkaar zorgen we ervoor dat
uw woning en omgeving een fijne en
veilige plek is voor iedereen.

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

juli 2025

Disclaimer

De informatie in deze nieuwsbrief is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.