

Purmer-Noord

Appartementen
Tarwestraat 141 -183

21
appartementen
voor
55-plussers

**Wonen
in het
groen**

**Oplevering
eind 2026**

www.intermaris.nl/sloop-nieuw-bouwprojecten/tarwestraat/

 **Intermaris**

De Tarwestraat

Heeft u al zin om te wonen in één van de nieuwe 55-plus woningen aan de Tarwestraat?

In het woongebouw komen 21 driekamerappartementen. Het woongebouw verwachten wij eind september 2026 te verhuren. In deze verhuurbrochure leest u informatie over het woongebouw.

Deze woningen zijn gasloos, energiezuinig en voorzien van vloerverwarming. Dus toekomstbestendig!

Het woongebouw bestaat uit drie woonlagen. De bovenwoningen zijn voorzien van balkon en de benedenwoningen hebben een terras met afscheiding.



Kenmerken woongebouwen

- Sociale huurwoningen voor 55-plussers
- Driekamerappartementen van gemiddeld 65 m²
- Ventilatieluchtwarmtepomp aanwezig voor warmte
- Lift aanwezig
- Parkeerplaatsen rondom het gebouw
- Een plek voor ontmoeting

Alles dichtbij

Het gebouw ligt in de wijk Purmer-Noord. U woont hier op nog geen vijf minuten lopen van winkelcentrum Gildeplein waar diverse supermarkten en winkels zijn. Ook de huisarts, apotheek en andere zorgvoorzieningen liggen dichtbij. Tegenover de naastgelegen gymzaal stopt een bus en staat u met tien minuten in het gezellige historische centrum van Purmerend. Gaat u graag naar buiten? Maak dan een wandeling in Park De Uitvlugt, dat op korte loopafstand ligt.

Toewijzing en verhuur van nieuwbouwwoningen

De toewijzing verloopt via [Woonmatch \(www.woonmatchwaterland.nl\)](http://www.woonmatchwaterland.nl).
Houd deze website goed in de gaten!

Korte technische omschrijving woongebouw aan de Tarwestraat

Conceptueel bouwen

Dit is bouwen met losse delen, een soort “legostenen”. Delen worden in fabrieken gemaakt en op de bouwplaats in elkaar gezet. Conceptueel bouwen is een snelle manier van bouwen. Zo ontstaan nieuwe woongebouwen voor nu én voor de toekomst.

Algemeen

Hoofdentree

Naast de hoofdentree vind u aan de buitenzijde van het complex voor iedere woning een eigen postkast. Daarnaast heeft iedere woning een deurbel en intercom. Er is een lift aanwezig, die op elke verdieping stopt.

Ontmoetingsruimte

In de centrale hal komt een gezellige plek waar u uw burens kunt ontmoeten. Via de tuindeuren loopt u zo naar de gemeenschappelijke tuin. De aankleding van de tuin doen we samen met u. Zo maken we er een fijne plek voor iedereen van.

Fietsenberging

Alle appartementen krijgen een eigen berging op de begane grond. In de berging is een stopcontact aanwezig, bijvoorbeeld voor het opladen van een elektrische fiets.

Scootmobielruimte

Heeft u een scootmobiel? Beneden is een ruimte met zes plaatsen voor stalling en het opladen van uw scootmobiel. Intermaris wijst u dan een plaats toe.

In de woning

Keuken

De woning heeft een standaardkeuken, met drie onder- en vier bovenkastjes, zonder apparatuur. Er is een perilex-aansluiting met 3-fasen 230 volt voor een elektrisch kooktoestel. Ook vindt u in de keuken:

- een recirculatie-afzuigkap. Deze wordt bij oplevering eenmalig meegeleverd. Het verdere onderhoud en eventuele vervanging zijn voor rekening van de bewoner;
- een wandpaneel boven het keukenblok en rond het kookgedeelte tot ongeveer 1,50 meter hoog.

Badkamer en toilet

De badkamer heeft een wastafel met spiegel en een douche met een thermostaatkraan. Ook vindt u in de badkamer een elektrische radiator.



In de keuken en op de achterwand van het toilet vindt u geen tegels maar platen aan de muur. Hierachter lopen de waterleidingen, u mag hierin niet boren. Wilt u iets ophangen, dan adviseren wij u een ophangstelsel met zuignappen te gebruiken.



Een fijn
thuis voor
iedereen

Tarwestraat 141-183. Afbeelding is een impressie.

Ventilatie

Alle woningen hebben een ventilatieluchtwarmtepomp. De ventilatie van de ruimtes gaat via mechanische toe- en afvoer. De verse lucht komt via de woonkamer/keuken en slaapkamer(s) binnen. En gaat via de keuken, bergingsruimte en badkamer/toilet de woning uit.

Verwarming

Alle woningen zijn voorzien van een volledig elektrische ventilatieluchtwarmtepomp. Deze zorgt voor de vloerverwarming en voor warm tapwater in de woning.

Technische ruimtes

Iedere woning heeft een bergingsruimte.

- De ventilatieluchtwarmtepomp en de aansluiting voor een wasmachine en wasdroger vindt u in de bergingsruimte.
- In de meterkast zitten de aansluitingen voor elektra, water en aansluitingen voor communicatie, beeld en geluid.





Tarwestraat 141-183. Afbeelding is een impressie.

Servicekosten

Naast de huurprijs betaalt u een bedrag aan servicekosten. Hiermee worden gemeenschappelijke voorzieningen betaald. Denk aan schoonmaakkosten voor de algemene ruimtes en kosten van elektra.

Het gebouw heeft 34 zonnepanelen. We gebruiken deze energie voor de algemene voorzieningen in het gebouw. Hiervoor betaalt u een bedrag in de servicekosten.

De servicekosten berekenen wij maandelijks aan u door. U betaalt deze kosten in de vorm van een voorschot. Jaarlijks vergelijken we de werkelijk gemaakte kosten en (eventueel) verrekenen we die met u. De servicekosten voor alle woningen zijn:

• Schoonmaak centrale ruimtes	€ 17,46
• Elektra algemeen	€ 9,00
• Lift	€ 4,50
• Glasfonds	€ 1,20
• Contributie huurdersvereniging	€ 0,25
• PV-panelen	€ 2,13

Overige kosten

Dit zijn kosten die u nog betaalt naast de huur:

- De kosten voor stroomverbruik. U betaalt deze aan de door uzelf gekozen leverancier.
- De kosten voor koud water betaalt u rechtstreeks aan PWN (Waterleidingbedrijf Noord-Holland).
- Eventueel een inboedelverzekering. Wij raden u aan deze af te sluiten.



De bewonershand-
leiding ontvangt u als
de woning definitief
aan u is toegewezen.

Overzicht huisnummers en huurprijzen

Adres	Etage	m ²	Netto huurprijs	Servicekosten	PV-panelen
Tarwestraat 141	bg	64,8	€ 932,93	€ 27,91	€ 2,13
Tarwestraat 143	bg	64,8	€ 932,93	€ 27,91	€ 2,13
Tarwestraat 145	bg	64,8	€ 932,93	€ 27,91	€ 2,13
Tarwestraat 147	bg	64,8	€ 932,93	€ 27,91	€ 2,13
Tarwestraat 149	bg	64,8	€ 932,93	€ 27,91	€ 2,13
Tarwestraat 151	1e	64,8	€ 932,93	€ 32,41	€ 2,13
Tarwestraat 153	1e	64,8	€ 932,93	€ 32,41	€ 2,13
Tarwestraat 155	1e	64,8	€ 932,93	€ 32,41	€ 2,13
Tarwestraat 157	1e	64,8	€ 932,93	€ 32,41	€ 2,13
Tarwestraat 159	1e	64,8	€ 932,93	€ 32,41	€ 2,13
Tarwestraat 161	1e	64,8	€ 932,93	€ 32,41	€ 2,13
Tarwestraat 163	1e	64,8	€ 932,93	€ 32,41	€ 2,13
Tarwestraat 165	1e	64,8	€ 932,93	€ 32,41	€ 2,13
Tarwestraat 167	2e	64,8	€ 932,93	€ 32,41	€ 2,13
Tarwestraat 169	2e	64,8	€ 932,93	€ 32,41	€ 2,13
Tarwestraat 171	2e	64,8	€ 932,93	€ 32,41	€ 2,13
Tarwestraat 173	2e	64,8	€ 932,93	€ 32,41	€ 2,13
Tarwestraat 175	2e	64,8	€ 932,93	€ 32,41	€ 2,13
Tarwestraat 177	2e	64,8	€ 932,93	€ 32,41	€ 2,13
Tarwestraat 179	2e	64,8	€ 932,93	€ 32,41	€ 2,13
Tarwestraat 181	2e	64,8	€ 932,93	€ 32,41	€ 2,13

Prijspeil mei 2026

De plattegronden van de woningen kunt u bekijken op intermaris.nl/sloop-nieuwbouwprojecten/tarwestraat/ onder 'Woningplattegronden'.



Afbeelding is een impressie.



**Google
Translate app**

contact

Intermaris

Vestiging Hoorn (hoofdkantoor)
Maelsonstraat 12, 1624 NP Hoorn
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Vestiging Purmerend
Kometenstraat 6, 1443 BA Purmerend
Postbus 554, 1620 AN Hoorn

Telefoon 088 25 20 100
info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

mei 2026

Disclaimer

De foto's geven een impressie. U kunt
hieraan geen rechten ontlelen.