

datum

29 oktober 2025

Aan de bewoner(s) van

betreft

Van Balenstraat te PURMEREND

onderwerp

start sloop woningen Van Balenstraat 5, 7, 9, 15, 17, 19, 25, 27 en 29

Geachte bewoner,

In juli dit jaar ontving u van ons een nieuwsbrief met informatie over de nieuwbouw aan de Van Balenstraat. We lieten u het definitieve ontwerp van de gebouwen zien. De omgevingsvergunning voor de nieuwbouw hebben we inmiddels aangevraagd. In deze brief leggen we uit wat u de komende maanden kan verwachten.

De sloop van de negen bungalows start eind november / begin december

Maar voor het zover is vinden er de komende weken andere werkzaamheden plaats. U vindt ze hieronder op een rij.

- **De firma Wit Wognum begeleidt het verwijderen van groen en de sloop**

Heeft u vragen over de sloop? Vanaf begin november kunt u terecht bij de aannemer Wit Wognum. Kijk voor meer informatie op de projectsite: www.witwognum.nl/project/van-balenstraat.

- **Bouwlocatie inrichten**

Ze plaatsen bouwhekken, keten en containers. In de bijlage vindt u een tekening van de bouwplaatsinrichting.

- **Kappen bomen en verwijderen groen**

Ze verwijderen bomen en struiken op de bouwlocaties en in de directe omgeving. Voor een aantal bomen is een kapvergunning aangevraagd. Er komen nieuwe bomen en groen terug nadat de nieuwbouw klaar is. Het groen aan de zijkant en achterkant van de woningen Van Balenstraat 11, 13, 21 en 23 wordt ook aangepakt als de nieuwbouw klaar is.

Lees verder op de achterkant

Vestiging
Hoorn (hoofdkantoor)

Maelsonstraat 12
1624 NP Hoorn
Postbus 554
1620 AN Hoorn

Vestiging
Purmerend

Kometenstraat 6
1443 BA Purmerend
Postbus 554
1620 AN Hoorn

088 25 20 100

info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

KvK Hoorn 36003604
BTW NL 0028 62 335 B01
IBAN NL41 INGB 0677 465 033

- **Egels en vleermuizen verplaatsen**

Onder ecologische begeleiding worden eventueel aanwezige egels verplaatst naar nieuwe locaties in de directe omgeving. En worden er maatregelen genomen zodat de vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten.

- **Nutsvoorzieningen uit de woningen verwijderen**

De nutsbedrijven sluiten gas, water en elektra af in de bestaande negen woningen zodat ze veilig gesloopt kunnen worden.

- **Af- en aanvoer materiaal**

Vrachtwagens voor de af- en aanvoer van materiaal rijden via de Flevostraat.

- **De sloop brengt overlast met zich mee**

Dit kunnen we niet veranderen. Wel proberen we het zoveel mogelijk te beperken.

- **Bouwkundige opname omliggende woningen**

Hoewel we het zoveel mogelijk proberen te voorkomen, kunnen sommige sloopwerkzaamheden voor trillingen zorgen. Daarom krijgt een aantal adressen in de omgeving vooraf een bouwkundige opname. Tijdens de opname wordt de huidige staat van de woning opgenomen. De bewoner heeft dan bewijs dat eventuele schade nog niet bestond voor het begin van de werkzaamheden. De adressen waar het om gaat ontvangen binnenkort meer informatie hierover van Vermeer Expertise.

Nog even de verwachte planning op een rij:

- November: bouwkundige opname omliggende woningen
- November: bouwhekken plaatsen, egels verplaatsen en start verwijderen groen
- December: start van de sloop van de bestaande woningen, inclusief het vooraf verwijderen van asbest in de woningen
- Januari 2026: start vervangen riolering Van Balenstraat door gemeente Purmerend, de gemeente houdt u op de hoogte
- Juli / augustus 2026: start nieuwbouw woningen door Intermaris

Heeft u nog vragen?

Vanaf begin november kunt u terecht bij de aannemer Wit Wognum. Kijk op de projectsite www.witwognum.nl/project/van-balenstraat. Of bel het algemene telefoonnummer 0229-317078. Ze zijn geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 16.00 uur. Heeft u vragen voor Intermaris? Mail dan naar vanbalenstraat@intermaris.nl.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Van Balenstraat

Bijlage : tekening bouwplaatsinrichting sloop

