Nieuwskrant

ontwikkeling stadswijk Wheermolen-Oost

WIJ WHEER MOLEN



Een impressie van het definitief ontwerp van Intermaris

Intermaris deelt definitief ontwerp Boeierstraat

Het definitieve ontwerp voor de Boeierstraat aan de kant van de Churchilllaan is klaar. Woningcorporatie Intermaris realiseert hier samen met bouwbedrijf De Nijs in totaal 171 woningen.

Het gaat om een mix van sociale huurwoningen en middenhuurwoningen. Een deel van de woningen wordt geschikt voor mensen met een zorgvraag. U kunt het definitief ontwerp bekijken op **wijwheermolen.nl/boeierstraat**.

Wonen en zorg onder één dak

Naast wonen komt er ook ruimte voor zorg en ontmoeting. De Zorgcirkel, gemeente Purmerend en Intermaris werken samen aan een bijzonder woon-concept. Bewoners van het gebouw gaan daarin meer voor elkaar betekenen en meer naar elkaar omzien. Op de begane grond van het gebouw wordt een zogenoemd Zorghart ingericht. Hier krijgen onder andere het Centrum voor Jeugd en Gezin, een huisartspraktijk en zorgorganisatie De Zorgcirkel een plek.

Lees verder op pagina 2.

Lees ook

- **Voorlopig ontwerp Hometown** **pag 2**
  Ruime doorzonwoningen voor brede doelgroep
- **Wheermolen-Oost is volop in beweging** **pag 6**
  'Samen werken we aan een mooie en fijne wijk'
- **In gesprek met 4 kwieke tachtigers** **pag 7**
  Wheermolen: een plek vol herinneringen
- **Boy Roelofs over Park de Dwarsgouw** **pag 9**
  'Het park krijgt straks echt waarde voor de wijk'



WWW.WIJWHEERMOLEN.NL

Vervolg artikel voorpagina 'Intermaris deelt definitief ontwerp Boeierstraat'



Bouw start naar verwachting in 2027

De verwachting is dat eind 2026 een omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Als deze volgens planning wordt verleend, kan de bouw van de 171 woningen in Boeierstraat, kant Churchillaan, in het najaar van 2027 starten.

Ook aandacht voor de openbare ruimte

Niet alleen de nieuwbouw krijgt vorm. Ook de inrichting van de openbare ruimte rond de nieuwe gebouwen werken we verder uit. Over de herinrichting van het groen tussen de bouwvelden van Intermaris en Van Wijnen, organiseren we in 2027 een bijeenkomst. We delen dan een ontwerp met omwonenden.

Van Wijnen deelt voorlopig ontwerp Hometown

Op 20 oktober bekeken zo'n 60 tot 70 bezoekers in winkelcentrum Makado het eerste ontwerp van Hometown.

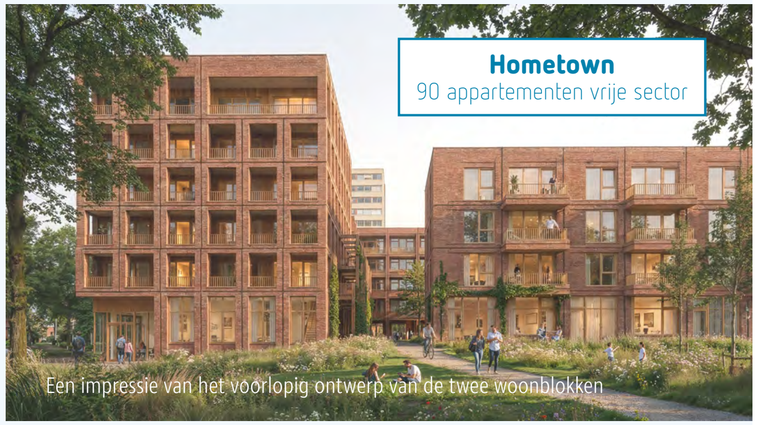
Tussen de Schokkerstraat en Boeierstraat bouwt Van Wijnen 90 koop- en/of huur-appartementen in de vrije sector. Achter de bestaande eengezinswoningen aan de Henri Dunantstraat komen in twee blokken 19 eengezinswoningen. Dit zijn koopwoningen. De appartementen zijn ruim opgezet en volgens het doorzonprincipe ontworpen. Dat betekent dat er veel daglicht binnenkomt. Ook zijn de woningen voorbereid op levensloopbestendig wonen om het project voor een brede doelgroep bereikbaar te houden. Onder het appartementenblok komt een parkeergarage met 126 plekken. Elk appartement krijgt minimaal 1 parkeerplaats toegewezen. De naastgelegen rij woningen liggen aan een groene woonstraat en krijgen een ruime tuin met een eigen parkeerplek in de voortuin.

Meedenken

Tijdens de inloopavond konden bezoekers zelf meedenken over het plan. Bijvoorbeeld over de inrichting van de binnentuin, het groen rond de gebouwen en de huiskamer en servicehub. Ook konden ze ideeën geven over bereikbaarheid en leefbaarheid tijdens en na de bouw, en over communicatie tijdens de bouw.

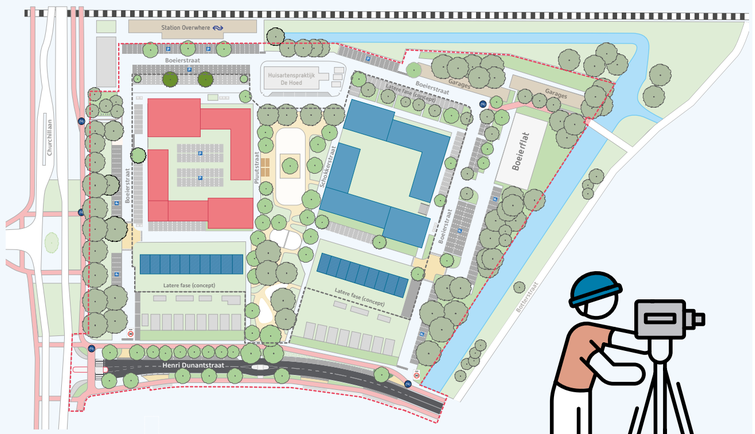
Hoe gaat het verder?

Van Wijnen werkt tot en met maart 2027 het definitieve ontwerp uit en neemt daarin de opgehaalde reacties uit de buurt zoveel mogelijk mee. Wat de gemeente vooraf heeft vastgelegd, verandert niet. In het eerste kwartaal van 2027 volgt een tweede bijeenkomst. Dan hoort u wat er met de reacties is gedaan. Rond diezelfde tijd vraagt Van Wijnen een omgevingsvergunning aan, die de gemeente beoordeelt. De bouw start naar verwachting eind 2027 en de woningen zijn naar verwachting begin 2030 klaar.



Een impressie van het voorlopig ontwerp van de twee woonblokken

Plattegrond koop- en/of huurappartementen



Legenda

- Intermaris en De Nijs - appartementen - huur
- Van Wijnen - appartementen - koop en/of huur
- Van Wijnen - eengezinswoningen - koop

Meer informatie woneninhometown.nl

Oplevering

De Horizon en De Waterlijn

In de zomer leverden we de 2 nieuwe woongebouwen aan de Gouwzeestraat op: in totaal 71 appartementen. Dat zijn er 23 meer dan in de oude situatie.

Rondom de gebouwen komt nieuw groen, met wandelpaden en zicht op de Wheredijk. Ook zijn er woningen speciaal voor jongeren toegevoegd. De nieuwe bewoners van het eerste woongebouw, De Horizon, kregen half juni de sleutel van hun woning. Het tweede woongebouw, De Waterlijn, is begin september opgeleverd. De namen verwijzen naar de ligging aan de Gouwzeestraat en het karakter van het gebied. De Gouwzee is het water tussen Monnickendam en Marken.

Eén van de nieuwe bewoners is Joost (32)

Hij woonde in de Vrouwenzandstraat, waar de woningen worden gesloopt. Hij is erg blij met zijn nieuwe woning aan de Gouwzeestraat: 'Het is perfect. Mooi nieuw allemaal. En ik heb prachtig uitzicht!'







Start bouw

Henri Dunantstraat

In de Henri Dunantstraat zijn de 221 funderingspalen in de grond geboord. Zodra de fundering klaar is, begint de bouw.

We werken, net zoals in de Gouwzeestraat, met kant-en-klare bouwdelen die in de fabriek zijn gemaakt en vervolgens op locatie worden geplaatst. Er komen twee nieuwe woongebouwen op deze plaats, met in totaal 64 sociale huurappartementen. De gebouwen krijgen een afwisselende vorm en goed zicht op de straat, met toegankelijke entrees, balkons en veel aandacht voor een veilige en levendige woonomgeving. Ook komt er meer groen terug in de wijk.





Achter elke voordeur woont iemand anders: ‘Persoonlijke aandacht maakt het verschil’



Joyce:

‘Iedere bewoner heeft zijn eigen verhaal, vragen en zorgen. Daarom is persoonlijke aandacht zo belangrijk.’

De vernieuwing van Wheermolen-Oost gaat niet alleen over nieuwe woningen, mooiere straten en meer groen. Achter elke voordeur wonen mensen voor wie er soms veel verandert. Bijvoorbeeld omdat hun woning wordt gerenoveerd of omdat ze vanwege sloop moeten verhuizen. 'Juist dan zijn persoonlijke aandacht, duidelijke informatie en goede begeleiding belangrijk. Joyce Meijers en Sonja Kamp van Intermaris houden zich daar dagelijks mee bezig.'

Sonja werkt als projectmanager sociaal aan verschillende projecten in Wheermolen-Oost. Joyce is bewonersbegeleider en heeft veel persoonlijk contact met bewoners. Ze gaat bij mensen thuis langs en kijkt wat er nodig is om hen zo goed mogelijk door een renovatie of verhuizing te begeleiden. Joyce: ‘Waar zien ze tegenop? Waar kunnen ze hulp bij gebruiken? Kunnen ze dingen zelf digitaal regelen of hebben ze daar hulp bij nodig? We kijken ook of er familie, vrienden of anderen zijn die kunnen helpen. Is dat netwerk er niet, dan kijken we samen naar andere mogelijkheden.’ Vertrouwen is daarbij belangrijk. Joyce heeft daar een eenvoudig motto voor: ‘Ik zeg wat ik doe en ik doe wat ik zeg. Daar hoort ook bij dat je eerlijk bent als iets niet kan en uitlegt waarom.’

Bewoners denken mee

Bewoners worden niet alleen geïnformeerd over de plannen. Hun ideeën en ervaringen worden ook gebruikt om plannen te verbeteren. Dat gebeurde bijvoorbeeld bij de renovatie van de Drie Franken-flats aan de Anne Franklaan. Intermaris wilde in iedere flat een ontmoetingsruimte maken. Uit gesprekken met bewoners bleek dat daar niet in alle flats behoefte aan was. Daarom werd het plan opnieuw bekeken en kwam er een enquête. Uiteindelijk werd besloten om het anders te doen. In een van de flats, Otto Frank, krijgt de Weggeefwinkel een plek. Ook praktische wensen komen uit gesprekken naar voren. Bewoners gaven bijvoorbeeld aan dat het op een bepaalde plek bij de flats vaak hard waait. Ze vroegen of daar een scherm kon komen. Ook die wens is meegenomen in de plannen. ‘Voordat we beginnen, vragen we bewoners waar ze last van hebben en hoe ze tegen de renovatie aankijken’, vertelt Sonja. ‘We nemen echt de tijd om te horen wat er speelt.’

Bij de Drie Franken-flats blijven bewoners tijdens de renovatie in hun woning wonen. Dat vraagt best wat van hen. Er wordt 11 werkdagen in een woning gewerkt. Daarna is de woning helemaal verduurzaamd, onder andere met nieuwe kozijnen en nieuw glas. ‘Bewoners kijken er ook naar uit’, vertelt Joyce. ‘Ze hebben lang op de renovatie gewacht. Straks gaan ze met een comfortabelere woning de winter in.’ Voor bewoners die tijdens de werkzaamheden even de rust willen opzoeken, is er een ruimte beschikbaar.

Een nieuwe plek vinden

Bij sloop en nieuwbouw ziet de begeleiding er anders uit. De boodschap dat iemand zijn vertrouwde woning moet verlaten, kan veel impact hebben. ‘Sommige bewoners kijken uit naar een nieuwe woning, anderen helemaal niet’, vertelt Sonja. ‘Daarom is het persoonlijke contact zo belangrijk.’

Joyce probeert samen met bewoners vooruit te kijken naar wat een verhuizing ook kan opleveren. Bijvoorbeeld een woning die beter past bij iemands leeftijd of gezondheid. ‘Voor een oudere bewoner kan een woning met een lift bijvoorbeeld heel prettig zijn. Je gaat samen kijken: welke plek past bij u?’ Volgens Joyce vinden uiteindelijk bijna alle bewoners een woning die bij hun wensen past. Bij het project aan de Gouwzeestraat koos zelfs niemand ervoor om later terug te keren naar de nieuwbouw. De bewoners hadden allemaal een andere woning gevonden waar ze graag wilden blijven.

Echt 'n mooie wijk

Wat Sonja vooral energie geeft, zijn de veranderingen die ze in Wheermolen-Oost ziet. ‘Je hoort het ook van bewoners: de wijk knapt echt op’, zegt Sonja. ‘Het groen, de straten, de nieuwe woningen. Bij de oplevering aan de Gouwzeestraat waren bewoners heel blij. ‘Eindelijk een plekje voor mezelf’, hoorden we bijvoorbeeld. Er komen meer woningen terug dan er stonden, waardoor meer mensen hier een eigen plek kunnen vinden. En toch blijft het ruimtelijk, bijvoorbeeld door de manier waarop de straten zijn aangelegd. Het wordt echt heel mooi.’

‘Je hoort het ook van bewoners: de wijk knapt echt op’

Voor Joyce blijft vooral het persoonlijke contact bijzonder. ‘Je leert mensen echt kennen. Ze laten je toe in hun eigen omgeving en geven je vertrouwen. Als je dan iets voor iemand kunt betekenen, is dat het mooiste aan dit werk.’

Pampusstraat en Vrouwenzandstraat

Nieuwe woning voor bewoners

Vanaf 10 juni hebben de bewoners van Pampusstraat 49 t/m 95 en Vrouwenzandstraat 61 t/m 155 stadsvernieuwingsurgentie.

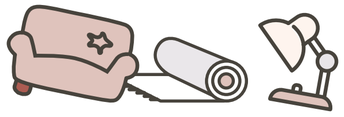
In de afgelopen 5 maanden heeft ruim de helft van de bewoners een nieuwe woning gevonden. Zes bewoners maakten gebruik van het aanbod om te verhuizen naar een nieuw appartement in de Gouwzeestraat. Uiterlijk eind 2027 moeten alle bewoners verhuisd zijn.

Schetsen

Er wordt nog volop geschetst over de mogelijkheden voor de nieuwe woningen die straks op deze locatie komen. Er komt een mix van koopwoningen, middenhuur en sociale huurwoningen.

Hulp bij vragen

Bewonersbegeleider Joyce Meijers van Intermaris heeft veel contact met de bewoners. Ook wordt het spreekuur van team Verhuur op het Infopunt Wheermolen goed bezocht. Dit is iedere woensdag van 11.00 tot 13.00 uur. Heeft u vragen over Woonmatch? Dan kunt u hier terecht.



Verhuizen?

Zo raakt u uw grofvuil makkelijk kwijt

Een verhuizing brengt vaak veel spullen met zich mee die u niet meer nodig heeft. Denk aan oude meubels of een kapotte kast.

Heeft u grofvuil? Dan kunt u het zelf naar de milieustraat brengen. Lukt dat niet? Dan kunt u een afspraak maken met de gemeente om het grofvuil op te laten halen. Om ervoor te zorgen dat de inzameling soepel verloopt, vragen we u om de stappen hiernaast goed te volgen.

Bied uw grofvuil op de juiste manier aan

Volg het stappenplan hieronder:



1. Maak een afspraak via **purmerend.nl/grofvuil**
2. Zet het grofvuil **vóór 6.30 uur** buiten op de afgesproken dag.
3. Leg het grofvuil op een stenen ondergrond en zorg dat de kraanwagen erbij kan.
4. **Maak grote spullen kleiner**
   Een pakket mag maximaal 1,40 bij 2 meter zijn.
5. Bied per afspraak maximaal 2 m^3 **grofvuil** aan.
6. **Is uw adres lastig bereikbaar?**
   Geef dan goed aan waar het grofvuil staat.







Scan mij
om grofvuil aan te melden

Samen houden we de buurt schoon

Samen bouwen aan een gezond, gemengd en nóg gezelliger Wheermolen-Oost



Wheermolen-Oost is volop in beweging. Nieuwe woningen verschijnen, straten worden vernieuwd en op verschillende plekken in de wijk wordt hard gewerkt. Achter al die veranderingen staan veel mensen. Twee van hen zijn Saskia Sondervan-Krieger van de gemeente Purmerend (projectmanager gebiedsontwikkeling) en Joost de Vries van woningcorporatie Intermaris (programmaregisseur). Samen werken zij aan de vernieuwing van de wijk.

'We hopen dat bewoners straks zeggen: het was het waard'

Eén doel

Vanuit het Infopunt in Wheermolen-Oost werken zij dagelijks aan een van de grootste vernieuwingsprojecten van Purmerend. Hun doel is duidelijk: een fijne, toekomstbestendige wijk waar mensen prettig kunnen wonen, elkaar kunnen ontmoeten en zich thuis voelen. Hoewel ze aan hetzelfde project werken, hebben Saskia en Joost ieder hun eigen verantwoordelijkheid. Joost houdt zich namens Intermaris bezig met de regie op de bouw van nieuwe woningen, renovaties en andere projecten in de wijk. 'We kijken verder dan alleen meer woningen bouwen', vertelt hij. 'Zo zetten we ook in op sterke buurten en kijken we wat bewoners nodig hebben om prettig te wonen en te leven in hun buurt.'
Saskia heeft vanuit de gemeente een vergelijkbare rol. Zij zorgt er met haar collega's voor dat alle werkzaamheden en plannen binnen de wijk goed op elkaar aansluiten.

'Samen met Intermaris werken we aan de toekomst van Wheermolen-Oost. Dat gaat niet alleen over woningen, maar ook over voorzieningen en activiteiten die bijdragen aan een prettige buurt', zegt ze. Een voorbeeld daarvan is Kenjedie, het jongerencentrum in de wijk. Maar er zijn meer initiatieven die ervoor zorgen dat bewoners elkaar kunnen ontmoeten en actief kunnen meedoen in de buurt.

Grote impact

De veranderingen in de wijk zijn goed zichtbaar. Tegelijkertijd beseffen Saskia en Joost dat de werkzaamheden veel vragen van bewoners. 'We zijn ongeveer halverwege en je ziet hoe groot deze verandering is', vertelt Joost. 'Bewoners hebben te maken met werkzaamheden, omleidingen en veranderingen in hun directe omgeving. Het eindresultaat wordt mooi, maar de periode ernaartoe is niet altijd makkelijk.' Op sommige plekken vinden meerdere werkzaamheden tegelijk plaats. Dat kan extra belastend zijn voor bewoners. 'Daar moeten we oog voor blijven houden', zegt Saskia. 'We blijven luisteren naar wat er speelt in de wijk en kijken hoe we inwoners zo goed mogelijk kunnen informeren en betrekken. We zijn daarom heel blij met de vele bewonersvertegenwoordigers die hier ook bij betrokken zijn.' Volgens Joost is dat belangrijk omdat verschillende groepen bewoners soms andere wensen hebben. 'Huurders, kopers, ondernemers, nieuwe bewoners en mensen die hier al jarenlang wonen: iedereen kijkt op zijn eigen manier naar de veranderingen. Uiteindelijk doen we het allemaal voor dezelfde wijk.'

Wonen en zorg

Een bijzonder project binnen Wheermolen-Oost is de ontwikkeling van de Boeierstraat. Hier komen verschillende vormen van wonen en zorg samen. 'Dit is een van de meest uitdagende projecten waar we aan werken', vertelt Joost. 'Er komen sociale huurwoningen, koopwoningen en middenhuurwoningen. Ook komt er een zorghart in het gebouw.'

In dit zorghart kunnen verschillende zorg- en welzijnsorganisaties straks ondersteuning bieden aan bewoners uit de wijk. Daarmee wordt zorg en hulp dichter bij huis georganiseerd. Volgens Joost komen op deze plek veel verschillende wensen en belangen samen. 'Juist daarom vraagt dit project om veel afstemming. Alles moet goed op elkaar aansluiten, zodat er uiteindelijk een plek ontstaat waar wonen, ontmoeten en zorg samenkomen.'

Trots

Ondanks de uitdagingen zien Saskia en Joost al veel positieve veranderingen. 'Als je kijkt naar wat er inmiddels staat, daar ben ik echt trots op', zegt Saskia. Joost wijst op de vernieuwde straten en de eerste nieuwe gebouwen in de Gouwzeestraat die zijn opgeleverd.

Je ziet echt een wereld van verschil. De wijk verandert stap voor stap. Dat geeft veel energie.'

Wat hen vooral trots maakt, is dat bewoners de veranderingen inmiddels zelf kunnen zien. 'Er wordt hard gewerkt en dat zie je terug in de wijk', zegt Joost. 'Dat maakt zichtbaar waar we het allemaal voor doen.'

Over 10 jaar

Als ze vooruitkijken naar de toekomst, hebben Saskia en Joost dezelfde wens. 'Ik hoop dat bewoners over 10 jaar zeggen dat alle inspanningen de moeite waard zijn geweest', zegt Saskia. Joost knikt instemmend. 'Dat mensen terugkijken en zien hoeveel er is veranderd. Dat er een mooie wijk is ontstaan waar mensen prettig wonen en graag blijven wonen. Daar doen we het uiteindelijk voor.



ONZE WIJK TOEN EN NU

'We sprongen van achtertuin naar achtertuin'

Piet en Trees Otsen, Jannie den Hollander en Marijke Sjardijn

Deze 4 kwieke tachtigers wonen al zo'n 60 jaar in Wheermolen. Helena Aslander is bijna 60 jaar. Zij is hier geboren en woont in haar ouderlijk huis. Voor hen is de wijk een plek vol herinneringen, verhalen en vertrouwde gezichten. Er is ook veel veranderd.

'Maar vroeger was niet alles beter, hoor'

De woningen zijn nog hetzelfde, maar de rest zag er heel anders uit. Mevrouw Otsen: 'Purmerend was niet veel meer dan het stadje. Wijken als De Gors en Weidevenne waren nog weiland. Als tiener fietste ik vanuit Kwadijk helemaal over de Purmerdijk naar school. Zonder ondersteuning, haha!'
Mevrouw Den Hollander vult aan: 'Vanaf hier reikte ons uitzicht tot aan de ringvaart. Op zonnige dagen zat mijn man mooi naar de passerende wielrenners te kijken.'

Eerst trouwen, dan samenwonen

De meeste woningen werden in 1966-1967 opgeleverd. Er kwamen veel jonge stellen te wonen. Mevrouw Sjardijn: 'In mei kregen we de sleutel, in juni gingen we trouwen en diezelfde avond sliepen we hier voor het eerst. Zo ging dat: eerst trouwen, dan pas samenwonen!' Niet veel later krioelde het van de kinderen in de buurt. Helena weet het nog goed: 'Tussen de achtertuinen stonden lage hegjes. We sprongen van buren naar buren en speelden op het grasveld hierachter.'

Naar de Mavo om de hoek

In de loop der jaren zagen de bewoners hoe Purmerend in rap tempo uitbreidde. In hun buurt kwamen winkels. Eerst in noodgebouwen, daarna als winkelcentrum Makado. Na de grote brand in 1980 is het nieuwe, overdekte winkelcentrum gebouwd. Helena doorliep de kleuterschool, lagere school en de Mavo om de hoek. 'Die stond aan de Botterstraat. 'De bel kon ik thuis horen. Een sprintje was genoeg om nog op tijd in de les te zijn.'

Mevrouw Sjardijn:

'We hebben hier alles wat je maar kunt wensen. Wij en ook nieuwe generaties willen hier nooit meer weg.'

De buurtjes hadden veel contact met elkaar. Dat kwam niet alleen door de open achtertuinen. Meneer Otsen: 'We zaten ook allemaal in dezelfde levensfase. Onze kinderen speelden bij elkaar. Nu is de wijk veel gemengder. Mensen leven ook meer op zichzelf. In de jaren '70 hebben wij met alle bewoners zelf een drainage in de steeg aangelegd. Allemaal een schep en gaan. De vrouwen maakten koffie en soep. Ik denk niet dat we zoiets nu nog voor elkaar zouden krijgen.'

Actieve buurtvereniging

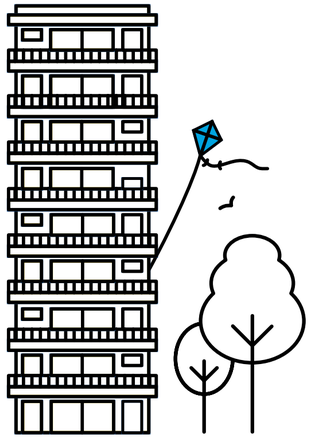
Toch vinden de buurtjes niet dat vroeger alles beter was. 'Welnee, het is gewoon anders. En de sfeer is nog steeds goed!', verzekert mevrouw Den Hollander. 'Sinds een aantal jaar hebben we zelfs een buurtvereniging. De leden komen uit de Anne Franklaan, Aakstraat, Botterstraat, Jolstraat en het tussenliggende stukje Henri Dunantstraat.
Die organiseert bijvoorbeeld jeu de boules met barbecue, de jaarlijkse optocht en Burendag. Wijkplein Where in Triton is ook een mooi sociaal trefpunt.'

Nooit meer weg!

Mevrouw Sjardijn is het hiermee eens: 'Dankzij deze initiatieven weet je wie je nieuwe buren zijn. Laatst zat ik bij de bingo naast iemand die ik niet kende. Heel aardige man. Bleek dat hij hier al 7 jaar woont, haha!'
Geen van de aanwezige buren is van plan te verhuizen. Mevrouw Otsen: 'We hebben hier alles wat je je maar kunt wensen. Wist je dat de jongere generaties dat ook al doorhebben? Ik heb zelfs twintigers horen zeggen dat ze hier nooit meer weg willen!'

UPDATES

Renovatie De Drie Franken



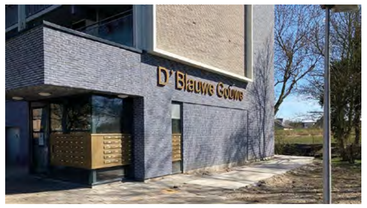
De renovatiewerkzaamheden in De Drie Franken zijn in volle gang. Het werk in de woningen in het Achterhuis en de Otto Frank is klaar.

De bewoners ervaren nu al dat de woningen zijn verduurzaamd. Op de balkons en de galerijen komen de nieuwe hekwerken en beneden in het woongebouw wordt gewerkt aan de nieuwe indeling en de grotere entree. In het Dagboek start de renovatie in januari 2027.

De weggeefwinkel krijgt een ruimte in de plint van de Otto Frank en in het Dagboek komt een ontmoetings-ruimte voor bewoners. In alle woongebouwen komt een scootmobielruimte.

Plintwoningen

De onderzoeken naar nieuwe woningen op de begane grond van D' Blauwe Gouwe en D' Grote Frank zijn nog niet klaar. Wel zijn we een stap verder.





Bij D' Blauwe Gouwe werken we aan een plan om 5 driekamerwoningen te bouwen. Voor D' Grote Frank kijken we naar 6 driekamerwoningen en twee tweekamer-woningen.

Als er meer informatie beschikbaar is nodigen we bewoners van de woongebouwen en omwonenden uit.

Hannie Schaftstraat en Citerstraat

Sinds de zomer staan de gebouwen aan de Hannie Schaftstraat en Citerstraat leeg. Inmiddels zijn de nutsvoorzieningen afgesloten en verwijderd. Tot eind januari voeren we asbestsaneringswerkzaamheden uit. Als alles volgens planning verloopt, start de sloop van de gebouwen in februari 2027.

Uitwerking voorlopig ontwerp

We zijn bezig met de uitwerking tot een voorlopig ontwerp van de gebouwen en de ruimte daar omheen. Dit duurt langer dan verwacht. We willen op deze plek ongeveer 193 woningen bouwen en dat is een hele puzzel. We laten het u weten als het voorlopig ontwerp klaar is. Omwonenden kunnen hier dan weer op reageren.

Rioolwerkzaamheden

Boeierstraat e.o.

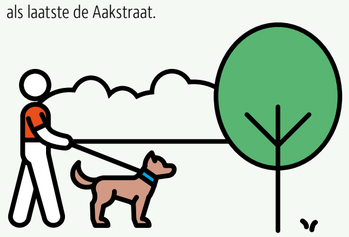
Eind oktober zijn we gestart met de werkzaamheden aan het riool bij het parkeerterrein van station Purmerend Overwhere.

Dit zorgt voor een hoge parkeerdruk in dit gedeelte. We hebben daarom extra tijdelijke parkeerplaatsen gemaakt tussen de HOED en de Boeierflat. Het deel van de Boeierstraat dat naast de Churchilllaan ligt zijn we aan het bestraten. Dit zijn de laatste gedeeltes waar we aan het werk zijn in dit gedeelte van de wijk. Dit duurt tot midden januari 2027.

Aakstraat, Jolstraat en Botterstraat

Eind oktober zijn we ook gestart in het volgende gedeelte van de wijk: de Botter- Aak- en Jolstraat.

Het voetpad achter de Botterhoek en het parkeerterrein tussen de Botterhoek en D' Grote Frank zijn als eerste aan de beurt. De bewoners van de Botterhoek informeerden we tijdens hun koffiemoment. Na het grote parkeerterrein volgt de Botterstraat 22-26 (even), het gedeelte van de Anne Franklaan tussen de Henri Dunantstraat en de Botterstraat, de rest van de Botterstraat, de Jolstraat en als laatste de Aakstraat.



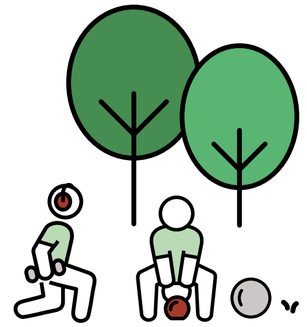
Voorlopig ontwerp Park de Dwarsgouw uitgesteld

Het voorlopig ontwerp voor Park de Dwarsgouw is uitgesteld naar een later moment. Tijdens een bijeenkomst in augustus zou het ontwerp worden toegelicht.

Het nieuwe college vindt het belangrijk om zelf aanwezig te zijn bij deze bijeenkomst en meer tijd te nemen om zich goed in het project te verdiepen. Daarom is besloten de bijeenkomst uit te stellen.

Boy Roelofs:

'Een goed ingericht park hoort er gewoon bij'



Voor de ontwikkeling van Park De Dwarsgouw hebben we sporters uit de wijk gevraagd mee te denken over welke sporttoestellen en voorzieningen zij graag terugzien in het park. Omdat Boy dagelijks met jongeren traint en precies ziet wat er in de wijk nodig is, zijn we ook bij hem langsgegaan om zijn visie op de plannen te horen.





Jongeren uit de buurt

Boy traint en begeleidt jongeren al jarenlang in de wijk. Wat ooit begon in een garagebox onder een van de Drie Franken - samen met zijn opa - groeide tijdens corona uit tot een vaste plek waar jongeren zich veilig en gezien voelen. Nu traint hij vanuit de Pampusstraat. Daar traint hij vanuit zijn sportschool Gymma dagelijks jongeren uit de buurt (www.gymma.nl).

Boy werkt met jongeren die te maken hebben met mentale uitdagingen. Hij geeft individuele trainingen en leert jongeren de juiste basisvaardigheden in fitness, krachtsport en verschillende vechtsportdisciplines, waaronder boksen en MMA. Daarmee legt hij een stevig fundament, zodat zij later zelfstandig en verantwoord kunnen blijven trainen. Daarnaast biedt hij ruimte voor zelfstandig sporten. Op dit moment begeleidt hij zo'n 20 tot 30 jongeren.

Een plek om te groeien

Tijdens het gesprek komt ook Lykeashia binnen, 16 jaar. Ze traint al langer bij Boy. 'Ik ken Boy van Kenjedie (het jongerencentrum op het J. F. Kennedyplein). Hij is voor mij echt een vertrouwenspersoon,' vertelt ze. 'Je hebt hier geen drukte om je heen. Als je ergens mee zit, kun je dat tijdens de training met hem bespreken. Hij maakt echt tijd voor ons.'

Komend jaar loopt Ilya (16), een van de jongeren, stage bij Boy. Hij kwam 3,5 jaar geleden vanuit Iran naar Nederland en sport inmiddels 1,5 jaar bij Boy. Hoewel hij een technische opleiding volgt, merkt Boy dat sport hem steeds meer trekt. 'Hij verdient dit echt,' benadrukt Boy meerdere keren.

Over Park de Dwarsgouw: 'Dit is precies wat de wijk nodig heeft'

Wanneer we Boy vragen naar de plannen voor Park De Dwarsgouw, begint hij zichtbaar te glimmen. Hij heeft de kaart met sportonderdelen uitgebreid bekeken en zou het liefst overal stickers plakken. Boy trainde vroeger veel met zijn vader op de trimbaan. Nu gaat hij soms al met zijn groep het park in, maar volgens hem kun je er op dit moment nog niet veel.

Cardio en kracht

Bij de calisthenics-onderdelen plakt Boy zonder twijfel een sticker. 'Dit is van deze tijd. Het past perfect bij mijn trainingen en je kunt er alle kanten mee op. Multifunctioneel en toegankelijk.'

Boy:

'Ook de kracht- en cardio-toestellen vind ik belangrijk. Niet iedereen heeft geld voor een sportschool. Buiten trainen moet voor iedereen mogelijk zijn. Een combinatie van cardio en kracht zou ik ideaal vinden.'

Bootcamp

Iliya heeft juist een voorkeur voor de bootcamp-onderdelen: touwen, banden en een klimtouw. Boy knikt: 'Dat soort onderdelen trekt jongeren enorm. Het maakt het park speels én uitdagend.' Voor Boy is het duidelijk: Park De Dwarsgouw moet een plek worden waar sport, ontmoeting en gezondheid samenkomen.

Denk mee over jouw wijk

We vinden het belangrijk dat bewoners kunnen meepraten over plannen en ontwikkelingen in hun eigen buurt. Daarom zijn we blij met de klankbordgroep.

De klankbordgroep bestaat uit bewoners die meedenken over onderwerpen die spelen in de wijk. De groep deelt ervaringen, stelt vragen en geeft advies aan de gemeente en Intermaris. Zo zorgen we samen dat plannen beter aansluiten bij wat er leeft in de buurt.

Op zoek naar nieuwe leden

Helaas zijn dit jaar enkele leden gestopt. Daarom is de samenstelling niet helemaal representief voor Wheermolen-Oost. We zijn op zoek naar nieuwe leden uit de omgeving van:

- Vrouwenzandstraat/Pampusstraat
- D' Grote Frank/Anne Franklaan/Tjalkstraat
- De Drie Franken/Anne Franklaan/Bazuinstraat

De klankbordgroep komt ongeveer één keer per maand bijeen. De vergadering is op de laatste maandag van de maand van 19.30 tot ongeveer 21.00 uur. Lijkt het u ook leuk om mee te denken over de toekomst van uw wijk? Word dan lid van de klankbordgroep. Wilt u zich aanmelden of ontvangt u liever eerst meer informatie? Stuur een mail naar wheermolenoost@intermaris.nl.

Marcha: 'Je kunt echt meedenken over je wijk'

Marcha is vanaf het begin van de oprichting van de klankbordgroep lid en vertelt waarom zij zich heeft aangesloten.

Waarom ben je lid geworden?

'Ik zat al in een bewonerscommissie toen Intermaris en de gemeente bewoners zochten voor een klankbordgroep voor heel Wheermolen-Oost. Dat leek mij interessant, omdat het niet alleen over één gebouw of straat gaat, maar over de hele wijk. Ik vind het leuk om mee te denken en ik ben nieuwsgierig naar wat er allemaal speelt.'

Waar praten jullie zoal over mee?

'Omdat ik zelf in de wijk woon, weet ik wat er speelt en wat bewoners belangrijk vinden. Bewoners hebben bijvoorbeeld vragen over renovaties: wat gaat er gebeuren en wanneer? Ook horen we signalen over onderwerpen zoals verkeersveiligheid, voorzieningen in de buurt of jongeren die rondhangen. Die ervaringen nemen we mee in de gesprekken met de gemeente en Intermaris.'

Heeft de klankbordgroep invloed?

'Wij nemen geen besluiten, maar we kunnen wel onze mening geven en advies uitbrengen. Doordat bewoners kritisch meedenken, krijgen de gemeente en Intermaris soms een ander beeld dan zij vooraf hadden. Juist daarom is het belangrijk dat verschillende delen van de wijk vertegenwoordigd zijn.'

WIJ WHEER MOLEN

Infopunt Wheermolen

John. F. Kennedyplein 1
(ingang in het Makado tegenover de AH)

Telefoonnummer

0299 452 030

info@wijwheermolen.nl
www.wijwheermolen.nl

Openingstijden

Maandag t/m donderdag van 9.00 - 16.30 uur
Vrijdag van 9.00 - 15.00 uur

Uitgave

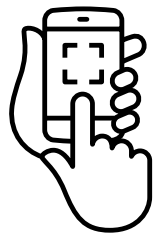
Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van gemeente Purmerend en Intermaris.

Blijf op de hoogte

Meld u aan voor de nieuwsbrief van Wij Wheermolen via wijwheermolen.nl/nieuwsbrief-aanmelding.
Dan blijft u automatisch op de hoogte.

de BouwApp

Volg de rioleringswerkzaamheden via de BouwApp, te downloaden via uw mobiele telefoon of tablet.



Editie november 2026

WIJ WHEER MOLEN