

datum

5 oktober 2026

Aan de bewoner(s) van

betreft

Van Balenstraat te PURMEREND

onderwerp

start nieuwbouw Van Balenstraat

Geachte bewoners,

We starten binnenkort met de nieuwbouw aan de Van Balenstraat. De omgevingsvergunning is definitief. We bouwen 36 sociale huurappartementen, verdeeld over drie gebouwen. Met deze brief informeren wij u over de werkzaamheden en wat u de komende tijd kunt verwachten.

We starten met de voorbereidingen

Begin oktober beginnen we met het klaarmaken van het terrein voor de bouw. We plaatsen bouwketen en bouwhekken, brengen damwanden aan langs het water en voeren grondwerk uit. Daarna starten we met de fundering. We verwachten dat de gebouwen in de eerste helft van 2028 klaar zijn.

De firma Wit Wognum voert de nieuwbouw werkzaamheden uit

Wit Wognum is een ervaren en allround familiebouwbedrijf uit Wognum met meer dan 100 jaar ervaring. Kijk voor meer informatie op de website van Wit Wognum www.witwognum.nl.

De planning ziet er op dit moment als volgt uit

- Begin oktober: start bouwrijp maken van het terrein;
- Begin november: start boren van de palen en funderingswerkzaamheden;
- Vanaf 2027: start bouw van de gebouwen boven de grond;
- Begin 2028: oplevering van de appartementen.

Een bouwproject is afhankelijk van verschillende omstandigheden, zoals het weer. Bij vorst en/of hevige regenval kan de planning anders worden.

Inrichting van de bouwplaats

Voor de inrichting van de bouwplaats gebruiken we een deel van het openbare gebied rond de bouwlocatie. Hiervoor hebben wij toestemming gekregen van de gemeente Purmerend. Rondom het terrein plaatsen we bouwhekken. Ook plaatsen we een bouwbord met informatie over het project.

Vuilcontainers tijdelijk op een andere plek

Door de bouwhekken kan het zijn dat u uw vuilcontainer niet op de gebruikelijke plek kunt neerzetten. In dat geval vragen wij u de container naast de bouwhekken op het trottoir te plaatsen. Zorg er daarbij wel voor dat de woningen tussen de bouwplaatsen bereikbaar blijven.

Bouwkundige opnames en trillingen

De heipalen en damwanden worden trillingsarm aangebracht. Tijdens het boren van de heipalen plaatsen we meerdere trillingsmeters. Hiermee controleren we of de trillingen binnen de toegestane normen blijven. De firma Socotec voert bij woningen in de omgeving vooraf een bouwkundige opname uit. De betreffende adressen ontvangen hierover persoonlijk bericht van Socotec of hebben dit bericht mogelijk al ontvangen.

Vestiging
Hoorn (hoofdkantoor)

Maelsonstraat 12
1624 NP Hoorn
Postbus 554
1620 AN Hoorn

Vestiging
Purmerend

Kometenstraat 6
1443 BA Purmerend
Postbus 554
1620 AN Hoorn

088 25 20 100

info@intermaris.nl
www.intermaris.nl

KvK Hoorn 36003604
BTW NL 0028 62 335 B01
IBAN NL41 INGB 0677 465 033

Bouwverkeer in de buurt

Tijdens de voorbereidingen en de bouw rijdt er bouwverkeer door de wijk. De route van het bouwverkeer hebben we afgestemd met de gemeente. Bij deze brief ontvangt u een plattegrond waarop de route staat aangegeven. Alle bedrijven die bij de bouw betrokken zijn houden rekening met de bewoners in de buurt en moeten rustig rijden.

Hijskraan en veiligheid

Tijdens de voorbereidingen en de bouw gebruikt de aannemer regelmatig een hijskraan. De arm van de hijskraan kan over de woningen of tuinen in de buurt van de bouwplaats draaien. Dit mag, maar alleen zonder materialen of andere lasten aan de hijskraan. Hiervoor gelden strenge veiligheidsregels.

Aansluiting nutsbedrijven

De nieuwe woongebouwen krijgen ook water, stroom, riolering, warmte via SVP en telefoon en internet. Dit wordt uitgevoerd door de zogeheten nutsbedrijven. Voor de aansluiting op de woongebouwen maken deze bedrijven de straat open. Dit geldt alleen voor de Van Balenstraat. De direct omwonenden ontvangen daarover informatie van de nutsbedrijven.

Groen komt terug

Voor de bouw hebben we een deel van het groen op de bouwlocatie verwijderd. In het nieuwe plan komt groen terug. Denk aan groene gevels, sedumdaken en nieuwe beplanting. Na de bouw worden op de groene stroken tussen de nieuwbouw en de bestaande woningen nieuwe bomen geplant. Deze grond is van de gemeente. De gemeente maakt hiervoor een plan in overleg met de direct omwonenden.

Voor uw veiligheid is het niet toegestaan het bouwterrein te betreden

Alleen medewerkers en bezoekers met toestemming van de uitvoerder mogen op de bouwplaats komen.

Vragen? Kom langs tijdens de inloophmomenten in de bouwkeet

Wij vinden het belangrijk om in gesprek te blijven met bewoners in de buurt. Daarom houden wij tijdens de uitvoering van de werkzaamheden inloophmomenten in de bouwkeet. Heeft u vragen, zorgen of wilt u weten hoe het project ervoor staat? Dan bent u op bepaalde momenten van harte welkom om binnen te lopen. De data en tijden van de inloophmomenten komen op de projectsite van Wit Wognum te staan: www.witwognum.nl/project/van-balenstraat.

Ervaart u overlast of heeft u vragen?

Wij proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken. Ervaart u toch overlast van de werkzaamheden? Meldt dit dan zo spoedig mogelijk bij de uitvoerder van Wit Wognum. Ook voor vragen over de werkzaamheden kun u terecht bij Wit Wognum. Kijk op de projectsite www.witwognum.nl/project/van-balenstraat. Of bel het algemene telefoonnummer 0229-317078. De aannemer is bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 16.00 uur.

Heeft u vragen voor Intermaris?

Mail dan naar vanbalenstraat@intermaris.nl. Of kijk op de projectpagina op onze website www.intermaris.nl/vanbalenstraat. Hier vindt u informatie over de planning, de voortgang van het project en antwoorden op veelgestelde vragen.

Met vriendelijke groet,

Marian van Zanten
Projectmanager Sociaal

Bijlage: plattegrond route bouwverkeer

Bijlage: plattegrond route bouwverkeer

